

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории линейного объекта

**Документация по планировке территории
линейного объекта «Комплекс работ по
строительству внеплощадочных сетей и
сооружений водоснабжения и водоотведения
объекта капитального строительства:
Тверского Суворовского военного училища на
560 мест на территории в/г 84, расположенного
по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

г. Тверь
2020г.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Документация по планировке территории линейного объекта «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Объект 6/0020

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

И.А. Кузнецов

г. Тверь, 2020г.



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта

Козлова М.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ					

Лист
2



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Данная проектная документация выполнена в соответствии с договором подряда между ООО «Тверь Водоканал» и МУП «Горпроект» № 1143 от 13.11.2019 г.

Основаниями для проектирования являются:

Техническое задание № б/н на разработку документации по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

2.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября" была разработана в сентябре 2020 г МУП «Горпроект». При проектировании использовались следующие исходные данные:

Генеральный план города, утверждённым Решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394), решение Тверской городской Думы №108 от 03.07.2019 "О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) "Об утверждении генерального плана города Твери".

Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы № 71 от 02.07.2003 г.

Технический отчет инженерно-геологических изысканий 1086-19ИТ "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ив. № подл.

6/0020-ПЗ

Лист
3



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября", выполненный ООО «Синдус-ИИС» в 2020 году.

Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 69:40:0300004, 69:40:0300005, 69:40:0300006, 69:40:0300007, 69:40:0300008, 69:40:0300009, 69:40:0300010, 69:40:0300018, 69:40:0300020, 69:40:0300028.

2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г № 564;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 455-па от 18.11.2019 г;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Свод правил СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0020-ПЗ	Лист
							4



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В настоящее время район проектирования затрагивает границы следующих территориальных зон: СН-р (зона режимных объектов); Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки); Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования); ОЦ (зона общественных центров); П (зона производственной деятельности); К (коммунально-складская зона); Т (зона транспортной инфраструктуры).

Трасса проектируемой напорной канализации начинается от улицы 1-я Республиканская, проходит вдоль пр. 50 лет Октября до здания Суворовского училища. Проектируемая напорная канализация проходит по землям общего пользования, а также по участкам, находящимся в частной собственности.

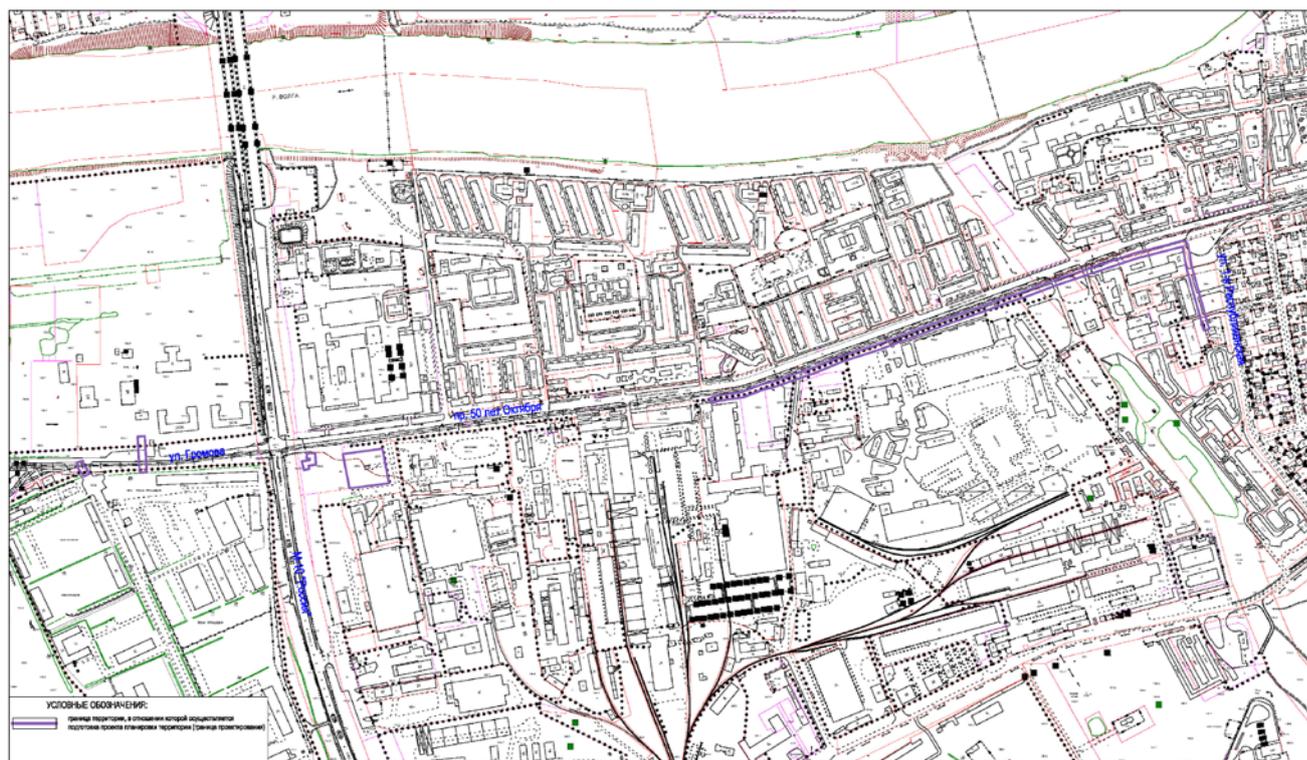


Рис. 1 Схема района прокладки инженерных сетей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Индв. № подл.

6/0020-ПЗ

Лист
5



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Движение общественного транспорта в границах проектируемой напорной канализации в период прокладки будет согласованно с ГИБДД.

2.5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября».

Прокладку водопровода и канализации планируется осуществить методом наклонно-направленного бурения.

Проектируемые инженерные сети проходят по территории нескольких земельных участков (см. таб. 1)

Таблица 1

Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь
69:40:0300004:9/чзу1	Под земли общего пользования	167
69:40:0300005:1/чзу1	Для военного городка	66
69:40:0300005:1/чзу2	Для военного городка	71
69:40:0300004:1/чзу1	Для строительства военного городка	235
69:40:0300009:215/чзу1	Земельные участки (территории) общего пользования	478
69:40:0300009:226/чзу1	Объекты придорожного сервиса	248
69:40:0300009:227/чзу1	Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	181
69:40:0300009:228/чзу1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	323
69:40:0000000:5277/чзу1	Автомобильный транспорт	830
69:40:0300010:266/чзу1	Свободные земли городской застройки	14
69:40:0300010:174/чзу1	Под свободные земли городской застройки	541
69:40:0300010:458/чзу1	Под прирельсовые овоще- и фруктохранилища с производственно-ремонтной службой	2112
69:40:0300010:20/чзу1	Земли городского запаса	308
69:40:0000000:5277/чзу2	Автомобильный транспорт	1559
69:40:0300018:1292/чзу1	Автомобильный транспорт	197
69:40:0300018:32/чзу1	-	440
69:40:0300018:23/чзу1	-	151

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
6



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

69:40:0300018:39/чзу1	Под инженерно - лабораторный корпус	575
69:40:0300018:1/чзу1	Под административное-здание	893
69:40:0300018:1/чзу2	Под административное-здание	136
69:40:0300018:19/чзу1	под диспетчерский пункт и разворотное кольцо трамвая	541
69:40:0300018:3/чзу1	-	755
69:40:0300018:252/чзу1	Под инженерно-лабораторный корпус №2	41
69:40:0300018:253/чзу1	Под инженерно-лабораторный корпус №2	70
69:40:0300018:7/чзу1	Под канализационно-насосную станцию №11а	175
69:40:0300018:29/чзу1	земельные участки (территории) общего пользования	491
Образуемые земельные участки из кадастровых кварталов:		
69:40:0300004:зу1	Земельные участки (территории) общего пользования	16
69:40:0300004:зу2	Земельные участки (территории) общего пользования	73
69:40:0300004:зу3	Земельные участки (территории) общего пользования	557
69:40:0300009:зу1	Земельные участки (территории) общего пользования	129

Координаты частей образуемых участков, по которым проходит проектируемая канализация указаны ниже.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0020-ПЗ	Лист
							7



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

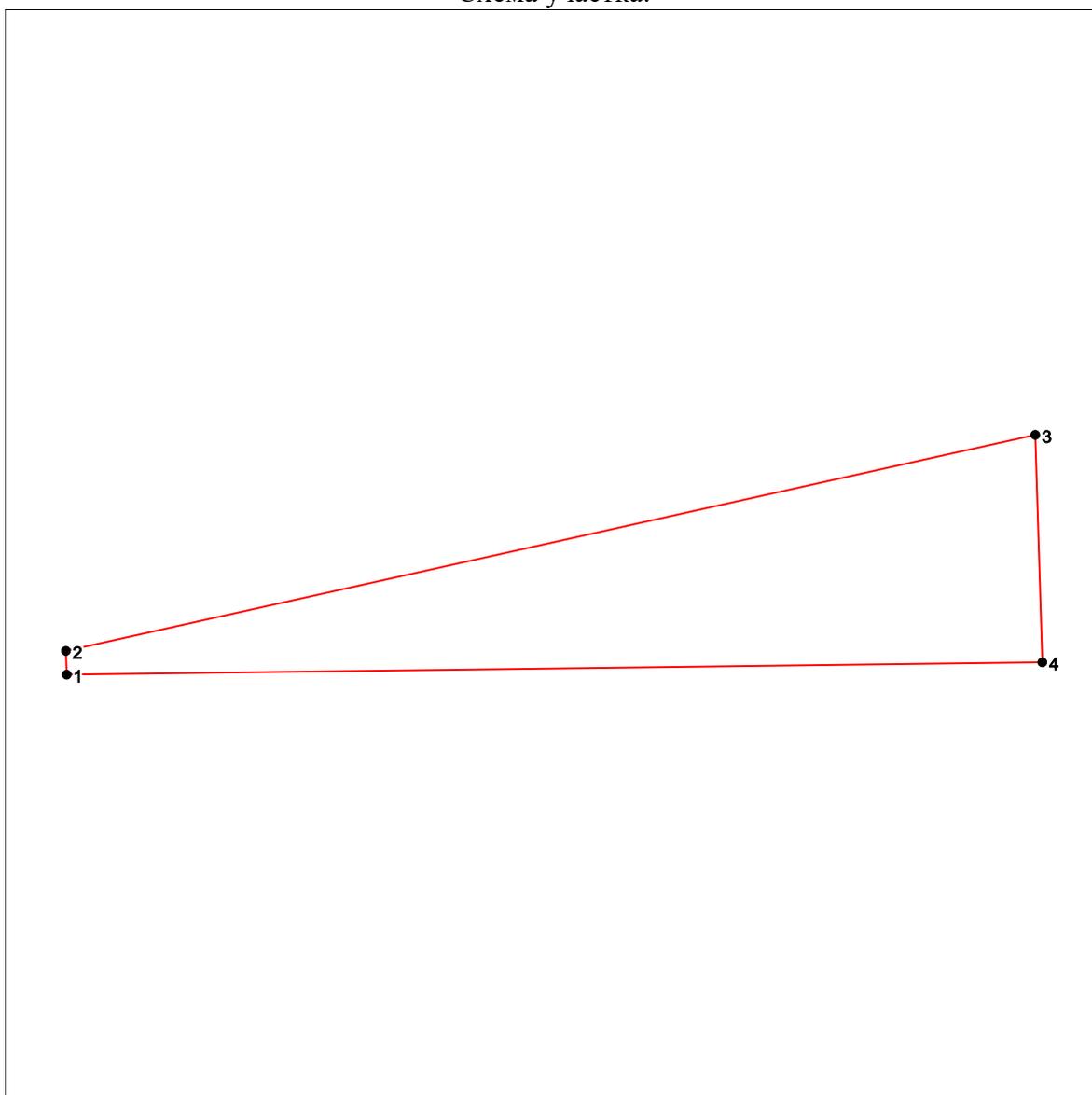
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300004:зу1

Площадь участка: 16 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	91°23.8'			289787.13	2268586.79
2	100°32.1'	357°52.7'	0.27	289787.40	2268586.78
3	79°06.4'	77°20.7'	11.27	289789.87	2268597.78
4	88°57.7'	178°14.3'	2.60	289787.27	2268597.86
		269°16.5'	11.07		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
8



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

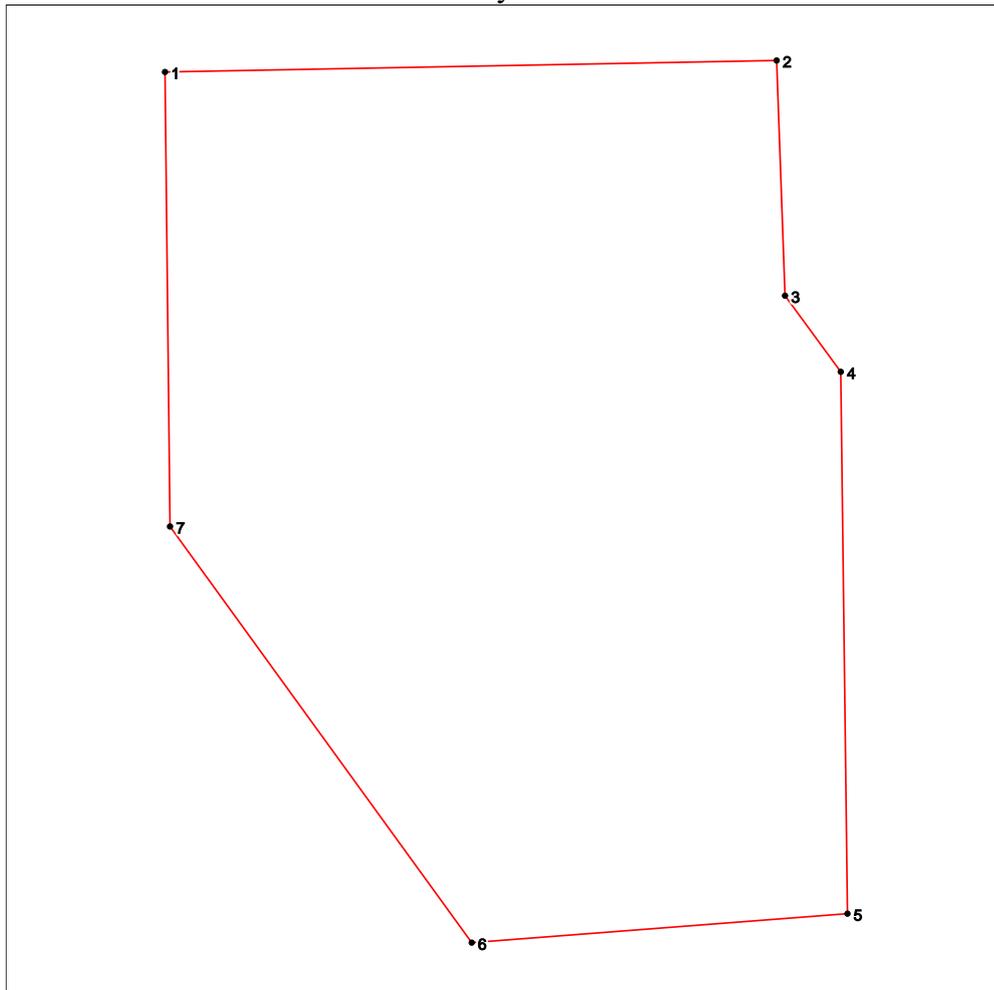
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300004:9:чзу1

Площадь участка: 167 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°26.9'			595073.77	4542314.57
2	91°00.7'	88°56.0'	11.07	595073.98	4542325.64
3	213°48.1'	177°55.4'	4.29	595069.69	4542325.80
4	144°48.6'	144°07.2'	1.72	595068.30	4542326.81
5	93°46.4'	179°18.6'	9.88	595058.42	4542326.93
6	121°16.0'	265°32.2'	6.82	595057.89	4542320.13
7	144°53.3'	324°16.2'	9.36	595065.48	4542314.66
		359°22.9'	8.29		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
9



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

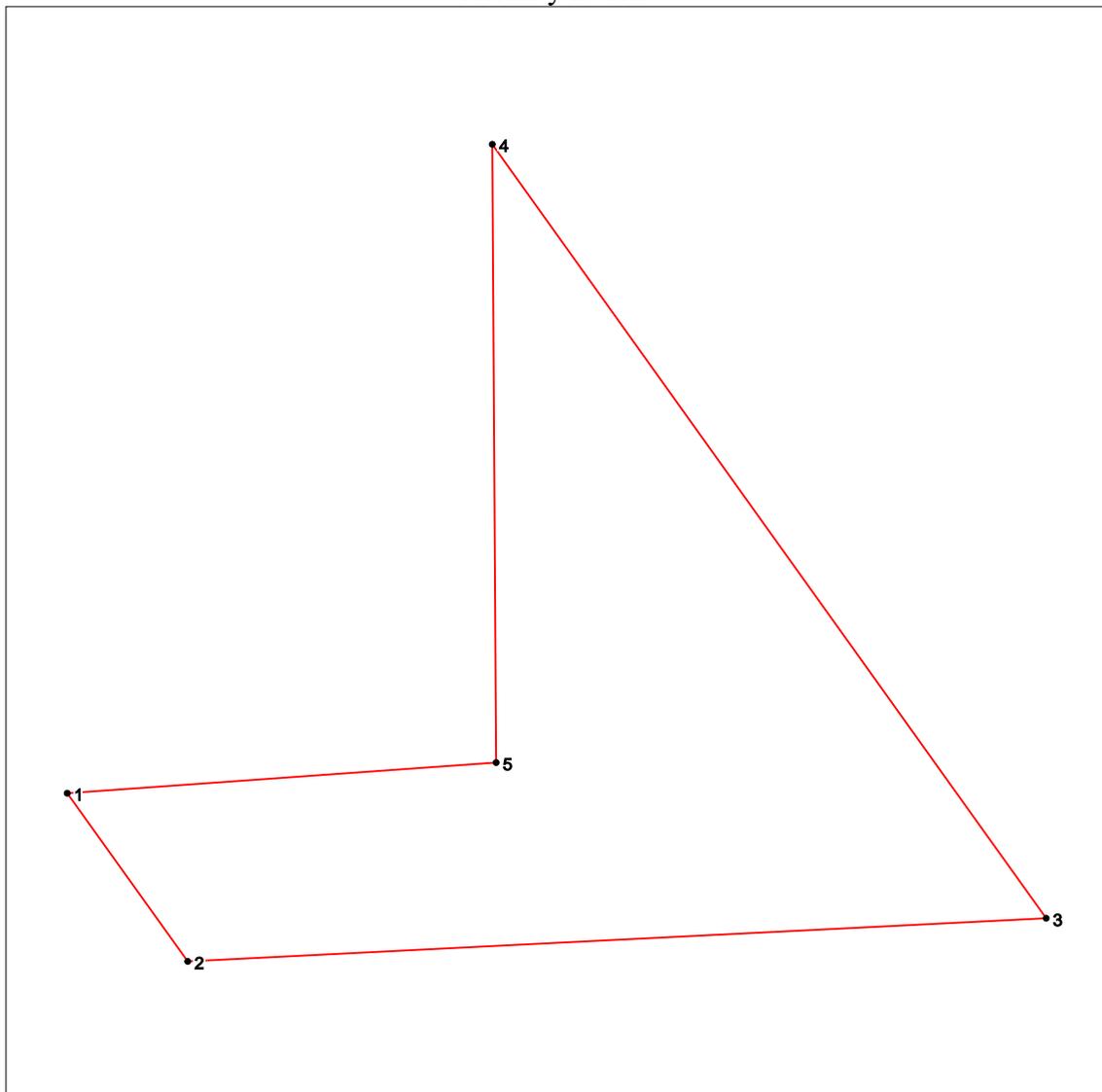
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300004:зу2

Площадь участка: 73 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	301°15.3'			289771.21	2268592.25
2	237°31.6'	144°37.4'	3.30	289768.52	2268594.16
3	302°27.8'	87°05.9'	13.63	289769.21	2268607.77
4	324°58.9'	324°38.0'	15.17	289781.58	2268598.99
5	93°46.4'	179°39.1'	9.88	289771.70	2268599.05
		265°52.7'	6.82		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
10



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

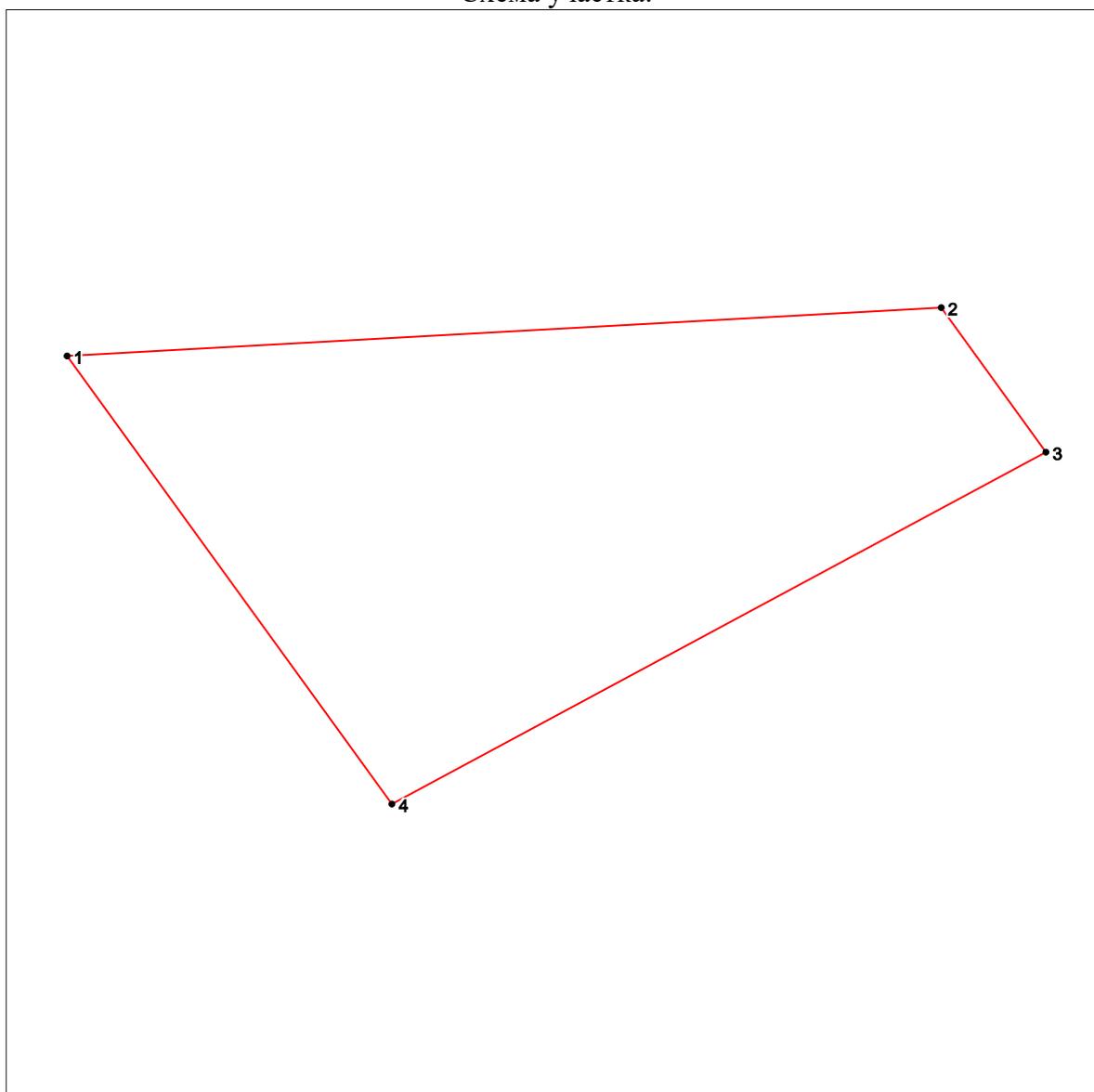
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300005:1:чзу1

Площадь участка: 66 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	57°28.9'	86°48.0'	13.64	595055.21	4542322.06
2	122°32.2'	144°15.8'	2.80	595055.97	4542335.67
3	82°45.7'	241°30.1'	11.59	595053.70	4542337.30
4	97°13.2'	324°16.9'	8.67	595048.17	4542327.12

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
11



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

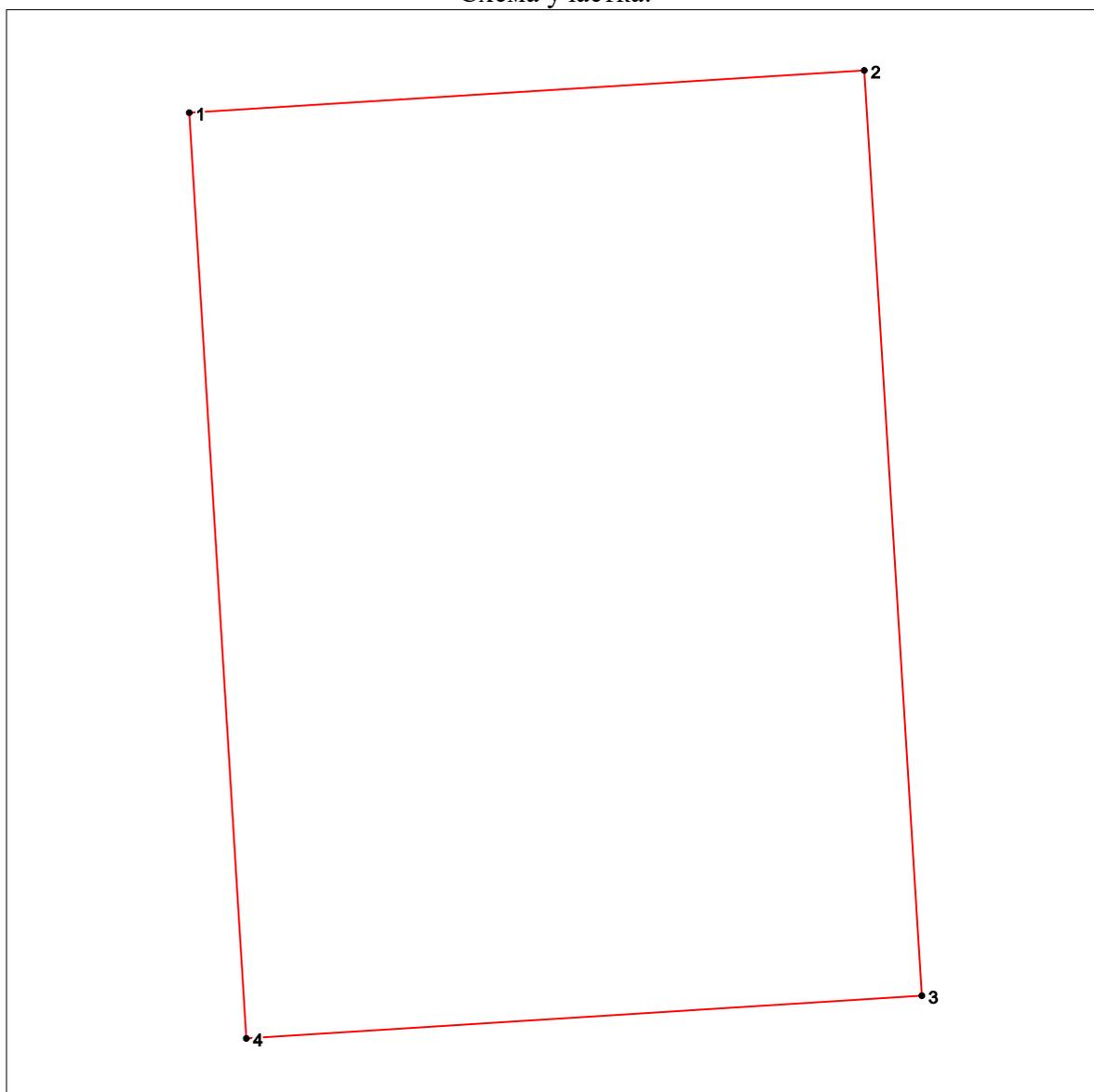
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300004:1:чзу1

Площадь участка: 235 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°09.0'			595121.98	4542424.07
2	89°52.9'	86°21.5'	13.03	595122.80	4542437.07
3	90°06.9'	176°28.6'	18.02	595104.82	4542438.18
4	89°51.2'	266°21.7'	13.04	595103.99	4542425.17
		356°30.5'	18.02		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
12



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

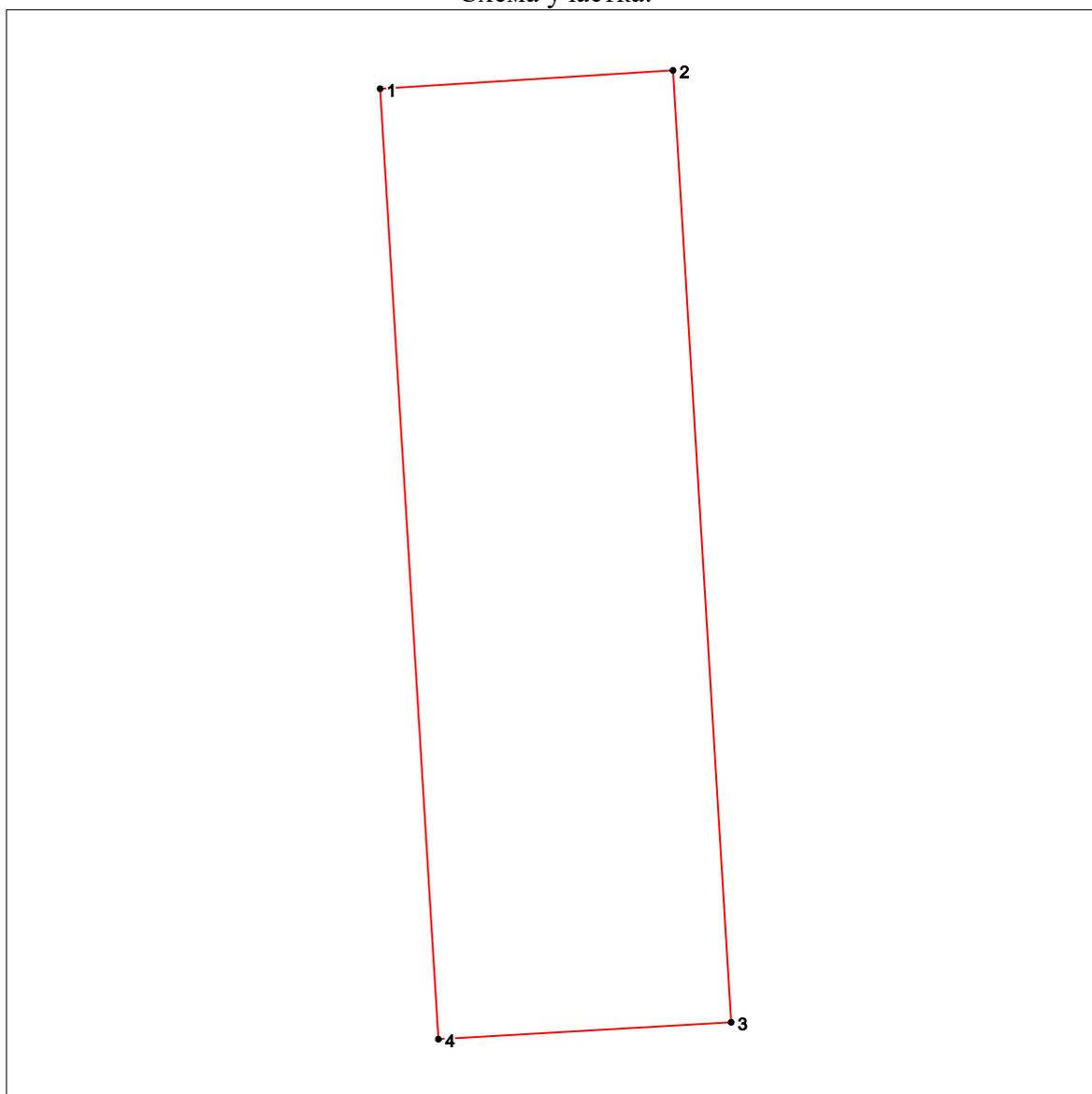
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300004:зу3

Площадь участка: 557 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°09.2'			595103.99	4542425.17
2	89°50.5'	86°21.7'	13.04	595104.82	4542438.18
3	89°51.0'	176°31.2'	42.73	595062.17	4542440.78
4	90°09.3'	266°40.1'	13.04	595061.41	4542427.76
		356°30.9'	42.66		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
13



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

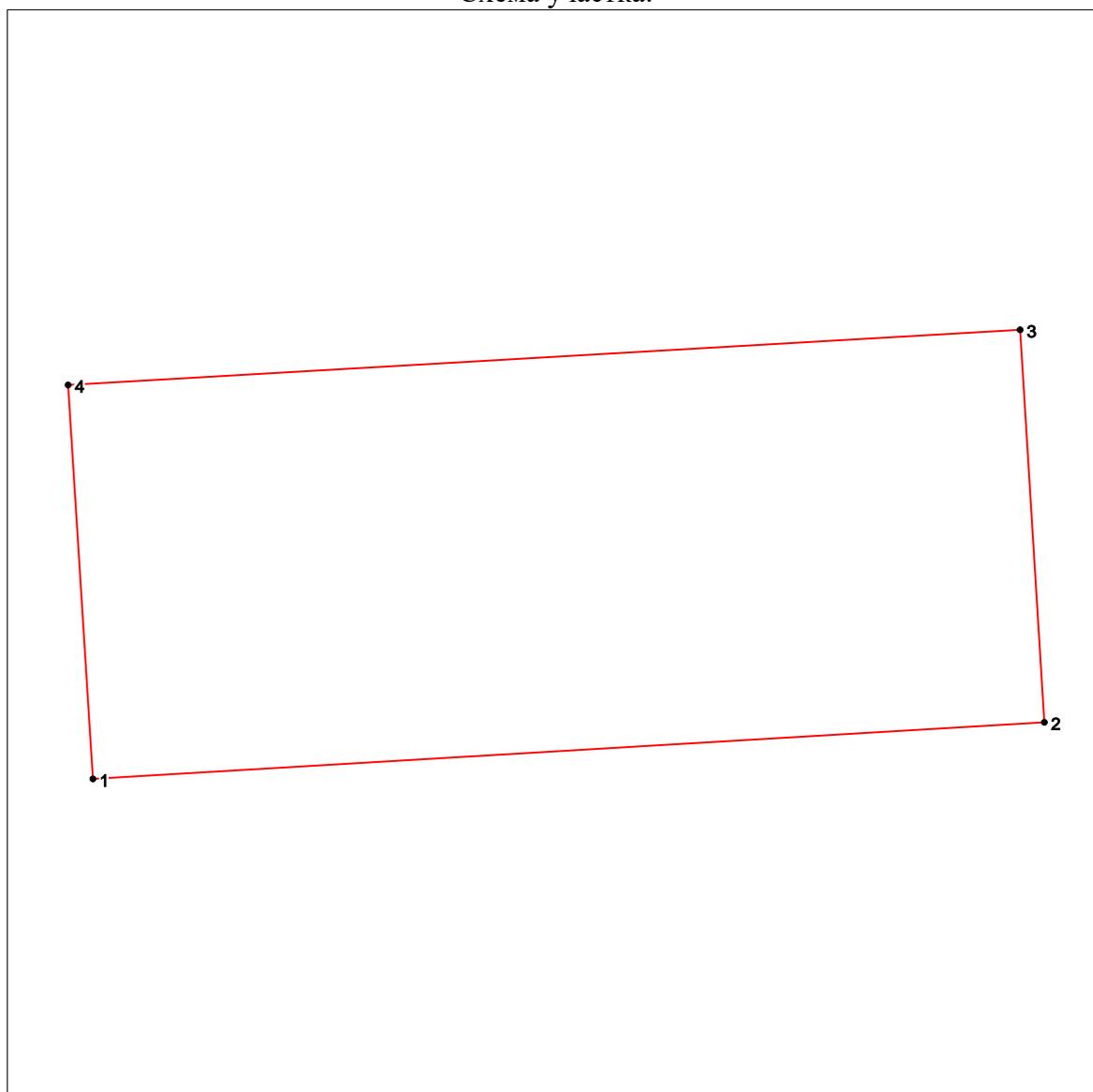
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300005:1:чзу2

Площадь участка: 71 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°54.9'	86°34.9'	13.04	595055.98	4542428.09
2	270°05.8'	356°29.1'	5.42	595056.76	4542441.11
3	269°48.9'	266°40.1'	13.04	595062.17	4542440.78
4	270°10.4'	176°29.8'	5.44	595061.41	4542427.76

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
14



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

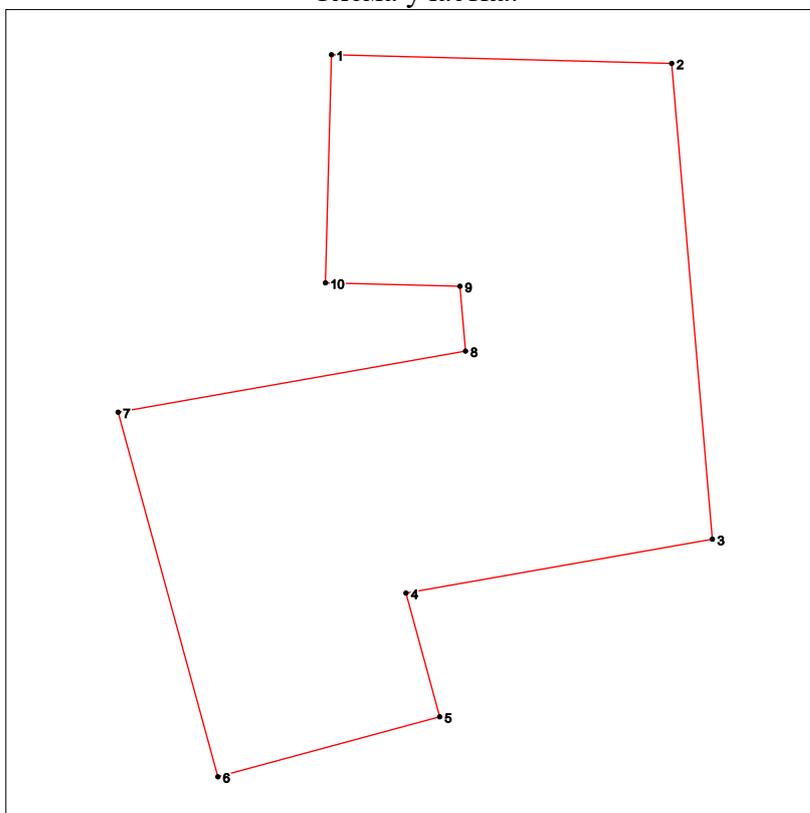
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300009:215/чзу1

Площадь участка: 478 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°00.8'			595093.79	4542731.50
2	96°20.4'	91°28.6'	14.81	595093.41	4542746.31
3	95°10.3'	175°08.3'	20.94	595072.55	4542748.08
4	275°09.6'	259°58.0'	13.54	595070.19	4542734.74
5	90°01.9'	164°48.3'	5.62	595064.77	4542736.22
6	89°57.0'	254°46.5'	10.01	595062.14	4542726.56
7	84°52.8'	344°49.5'	16.56	595078.12	4542722.23
8	264°55.0'	79°56.7'	15.35	595080.80	4542737.34
9	263°36.5'	355°01.7'	2.85	595083.64	4542737.09
10	89°55.8'	271°25.2'	5.85	595083.79	4542731.24
		1°29.5'	10.01		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
15



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

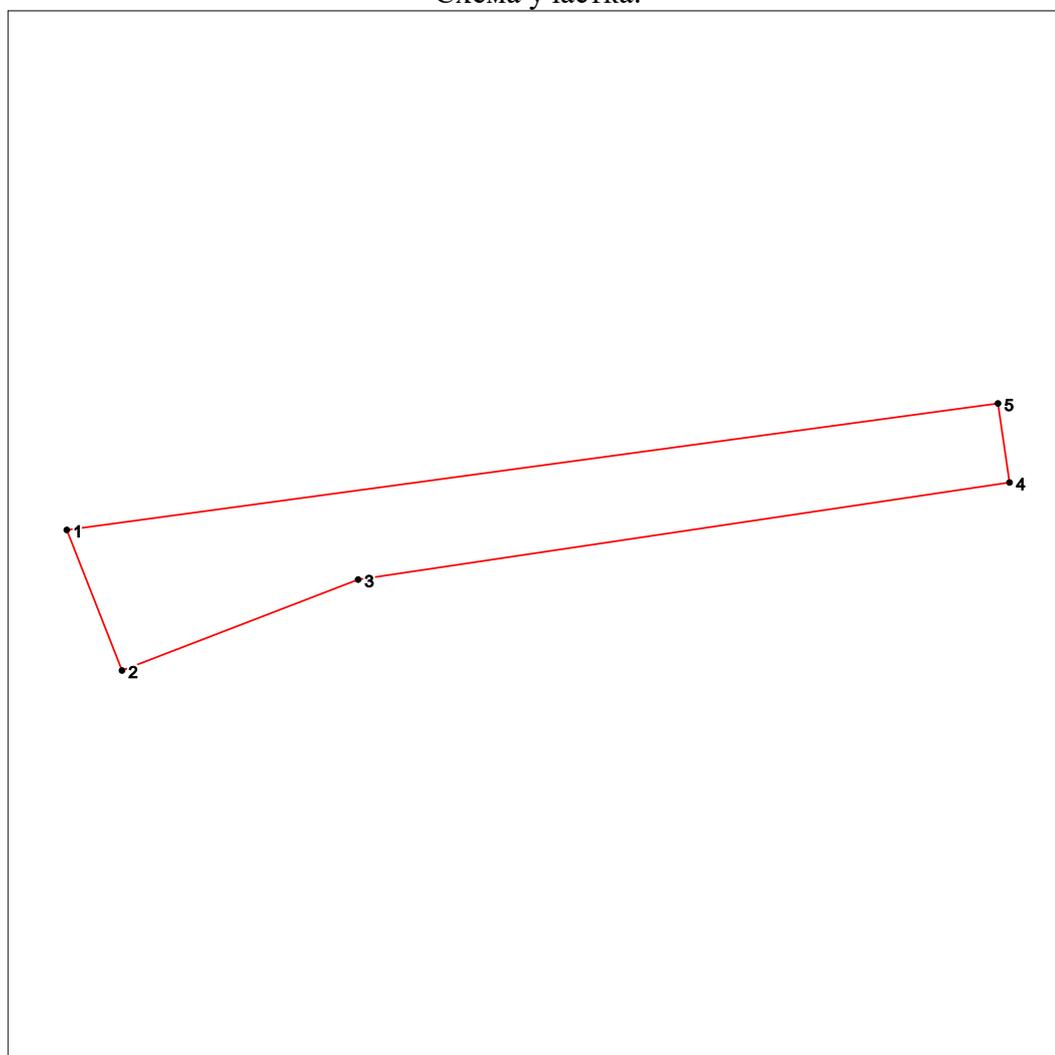
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300009:226/чзу1

Площадь участка: 248 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	283°28.4'	158°44.3'	8.09	595195.99	4543462.60
2	269°59.3'	68°44.9'	13.48	595188.45	4543465.53
3	167°16.7'	81°28.2'	35.04	595193.33	4543478.09
4	269°44.0'	351°44.2'	4.28	595198.53	4543512.74
5	269°31.5'	262°12.6'	49.99	595202.77	4543512.13

Схема участка:



Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300009:227/чзу1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
16

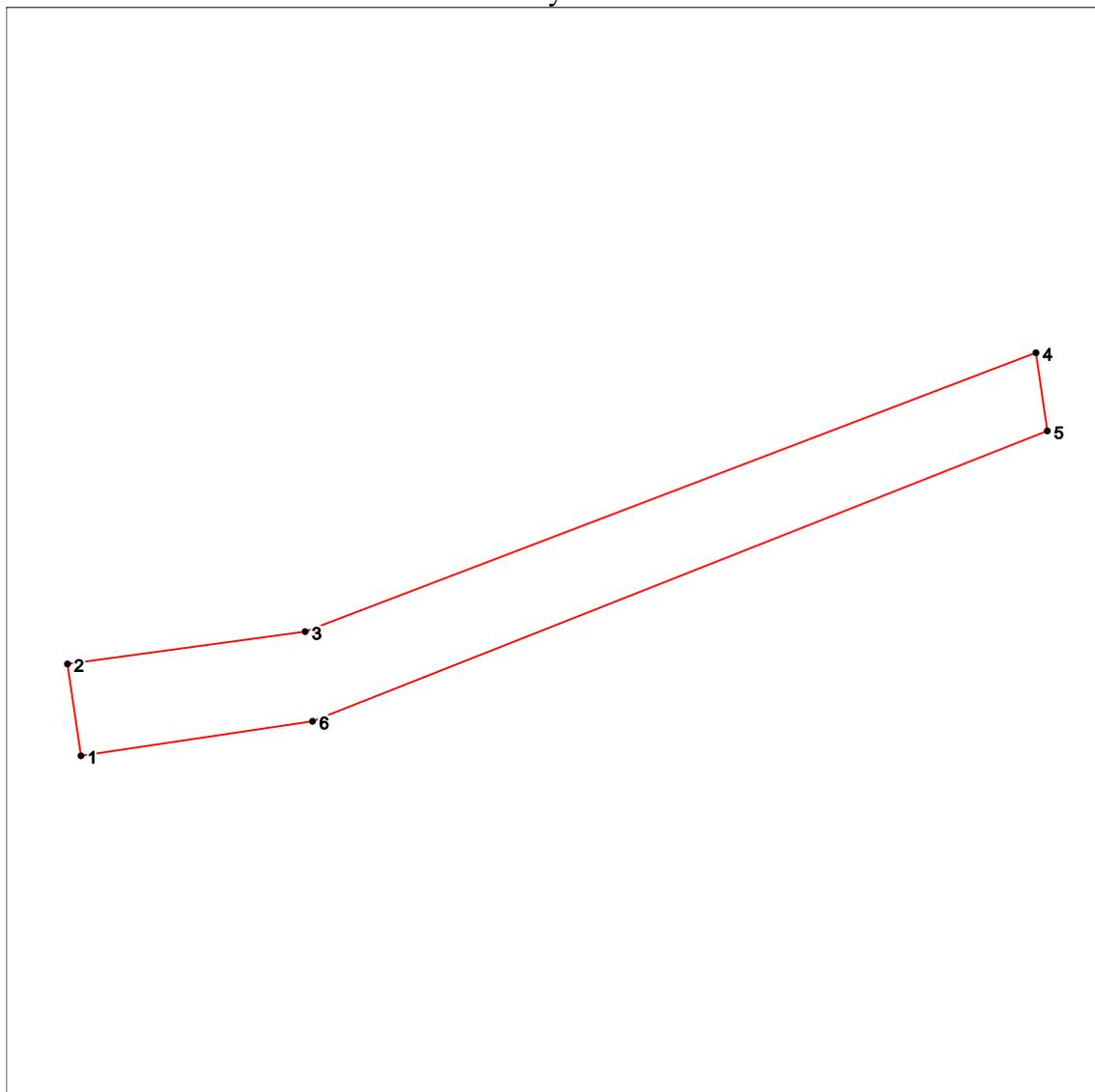


Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Площадь участка: 181 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°43.9'			595198.53	4543512.74
2	89°32.7'	351°44.2'	4.28	595202.77	4543512.13
3	193°14.1'	82°11.5'	11.00	595204.26	4543523.03
4	77°11.0'	68°57.4'	35.90	595217.15	4543556.53
5	103°29.6'	171°46.4'	3.64	595213.54	4543557.05
6	166°48.7'	248°16.8'	36.27	595200.12	4543523.36
		261°28.1'	10.74		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
17



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

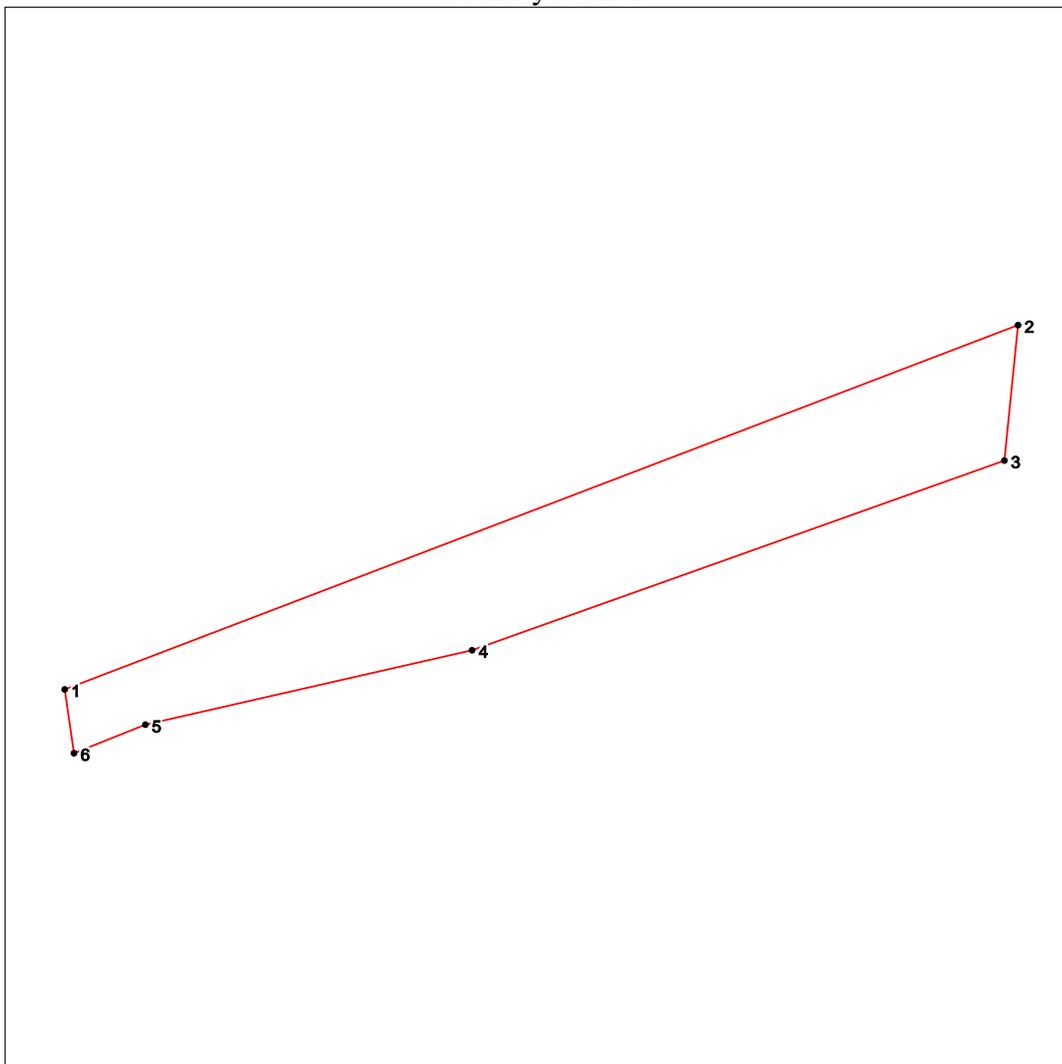
Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:0300009:228/чзу1

Площадь участка: 323 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	102°49.9'			595217.15	4543556.53
2	63°15.3'	68°56.5'	57.41	595237.78	4543610.11
3	115°25.9'	185°41.2'	7.71	595230.11	4543609.35
4	173°11.6'	250°15.3'	31.79	595219.37	4543579.43
5	188°51.5'	257°03.6'	18.84	595215.15	4543561.06
6	76°25.7'	248°12.1'	4.32	595213.54	4543557.05
		351°46.4'	3.64		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
18



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

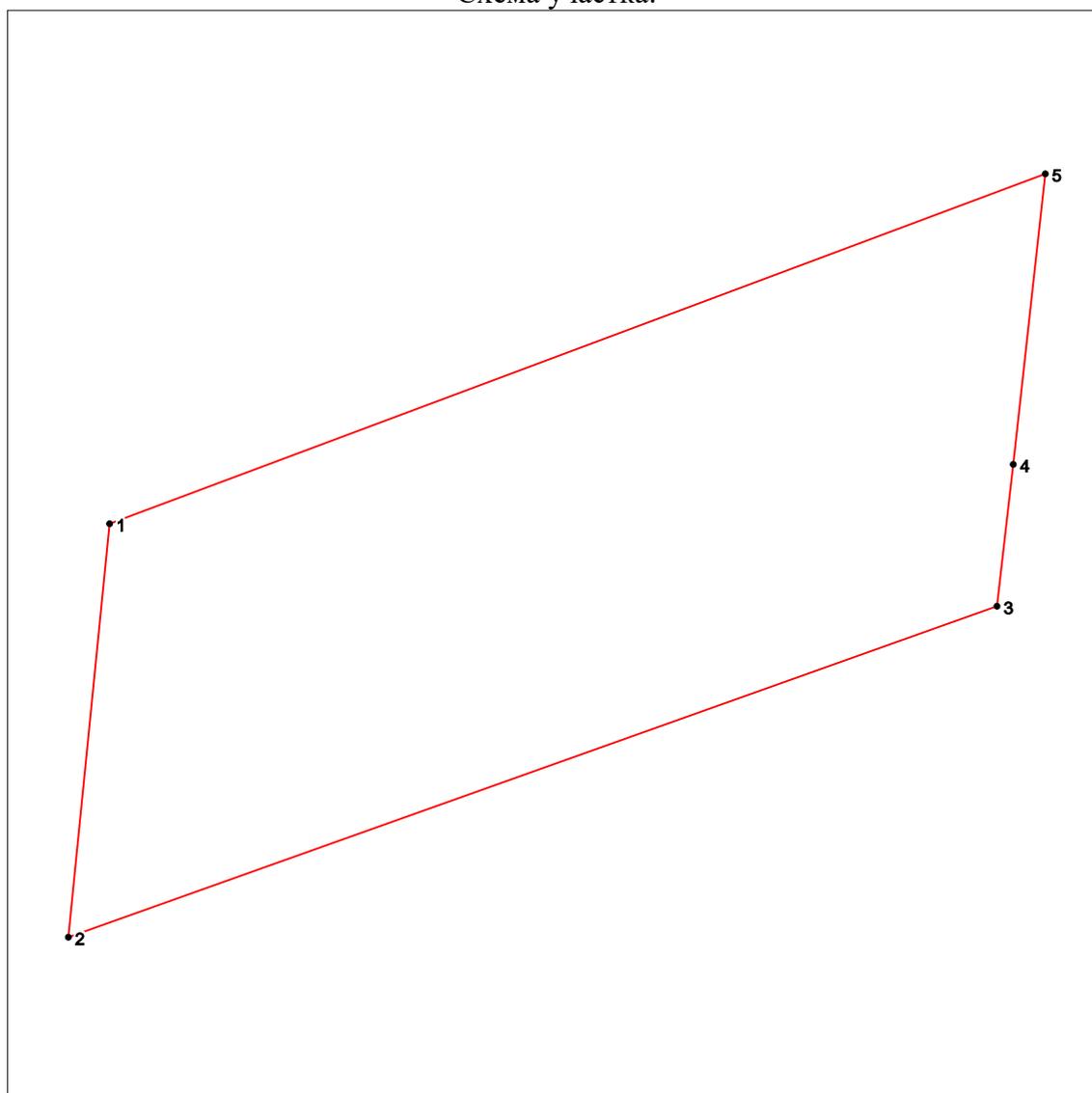
Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:0300009:зу1

Площадь участка: 129 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	243°38.7'	185°41.2'	7.71	595237.78	4543610.11
2	295°27.1'	70°14.1'	18.16	595230.11	4543609.35
3	243°51.3'	6°22.9'	2.65	595236.25	4543626.44
4	180°09.6'	6°13.2'	5.43	595238.88	4543626.73
5	296°53.3'	249°19.9'	18.40	595244.27	4543627.32

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
19



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

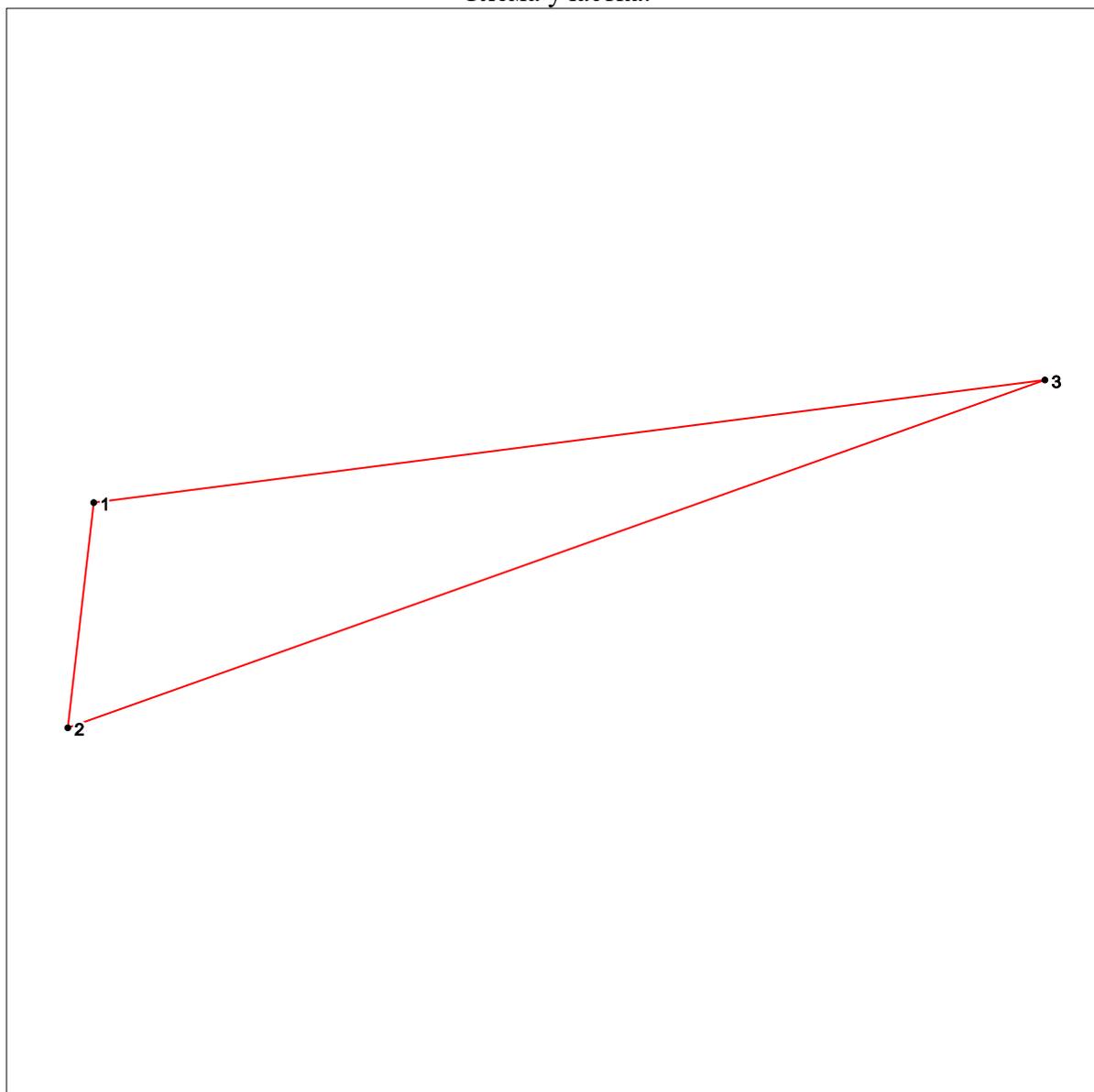
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300010:266/чзу1

Площадь участка: 14 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	256°14.9'	186°22.9'	2.65	595238.88	4543626.73
2	296°06.4'	70°16.4'	12.02	595236.25	4543626.44
3	347°38.7'	262°37.8'	11.11	595240.31	4543637.76

Схема участка:



Ведомость координат земельного участка

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
20



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Условный кадастровый номер: 69:40:0000000:5277/чзУ1

Площадь участка: 830 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	62°56.5'	187°18.9'	3.08	595247.33	4543627.72
2	7°18.9'	0°00.0'	0.00	595244.27	4543627.33
3	290°39.4'	249°20.6'	18.40	595244.27	4543627.33
4	180°24.1'	248°56.5'	57.41	595237.78	4543610.11
5	179°59.1'	248°57.4'	35.90	595217.15	4543556.53
6	166°45.9'	262°11.5'	11.00	595204.26	4543523.03
7	179°58.8'	262°12.6'	49.99	595202.77	4543512.13
8	103°27.6'	338°45.0'	1.91	595195.99	4543462.60
9	90°00.7'	68°44.4'	14.59	595197.77	4543461.91
10	167°16.6'	81°27.8'	45.74	595203.06	4543475.50
11	193°10.8'	68°17.0'	40.19	595209.85	4543520.73
12	171°13.7'	77°03.3'	19.02	595224.72	4543558.08
13	186°47.9'	70°15.3'	54.30	595228.98	4543576.61

Схема участка:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

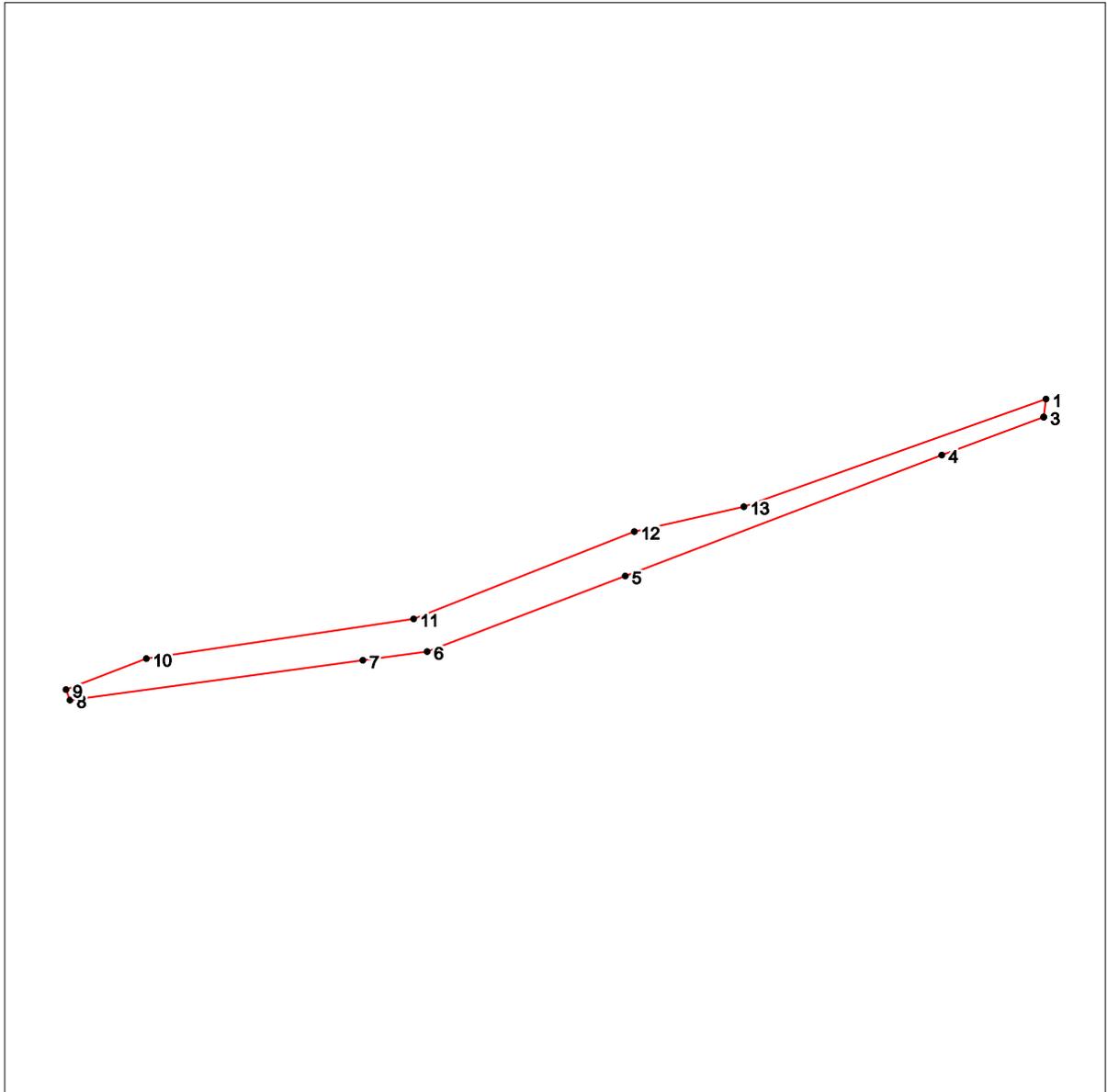
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
21



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

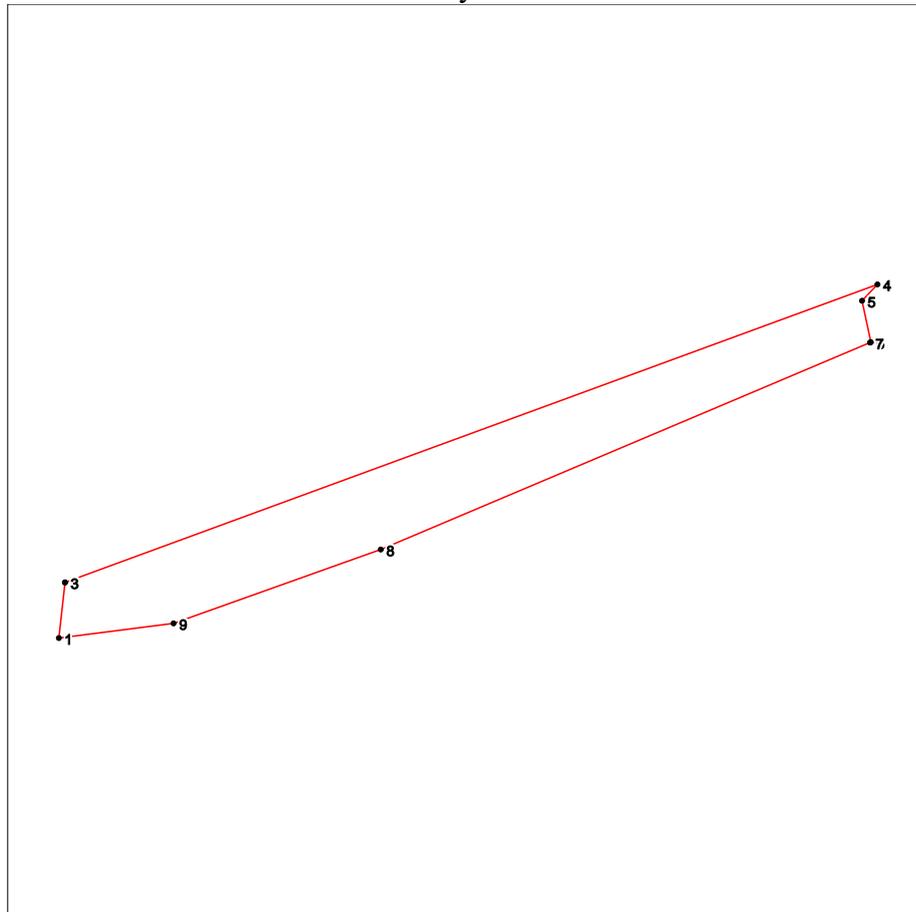
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300010:174/чзу1

Площадь участка: 541 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	76°18.3'			595238.88	4543626.73
2	186°19.5'	6°19.5'	5.43	595244.27	4543627.33
3	110°17.3'	0°00.0'	0.00	595244.27	4543627.33
4	26°44.0'	69°42.7'	83.19	595273.12	4543705.36
5	234°59.2'	222°58.8'	2.17	595271.53	4543703.88
6	96°46.1'	167°59.6'	4.10	595267.52	4543704.73
7	184°18.6'	251°13.4'	0.09	595267.49	4543704.64
8	176°40.5'	246°54.8'	51.08	595247.45	4543657.65
9	167°36.5'	250°14.3'	21.14	595240.31	4543637.76
		262°37.8'	11.11		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300010:458/чзу1

Площадь участка: 2112 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	125°00.8'	42°58.8'	2.17	595271.53	4543703.88
2	153°15.8'	69°43.0'	325.06	595273.12	4543705.36
3	106°27.4'	143°15.6'	6.81	595385.81	4544010.26
4	71°11.0'	252°04.6'	7.65	595380.35	4544014.34
5	182°30.8'	249°33.8'	60.92	595378.00	4544007.06
6	179°04.1'	250°29.7'	48.25	595356.73	4543949.98
7	181°46.1'	248°43.6'	42.91	595340.62	4543904.49
8	179°24.1'	249°19.5'	50.22	595325.05	4543864.50
9	180°21.1'	248°58.4'	56.88	595307.32	4543817.52
10	176°58.4'	251°60.0'	62.77	595286.91	4543764.43
11	84°00.4'	347°59.6'	4.10	595267.52	4543704.73

Схема участка:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

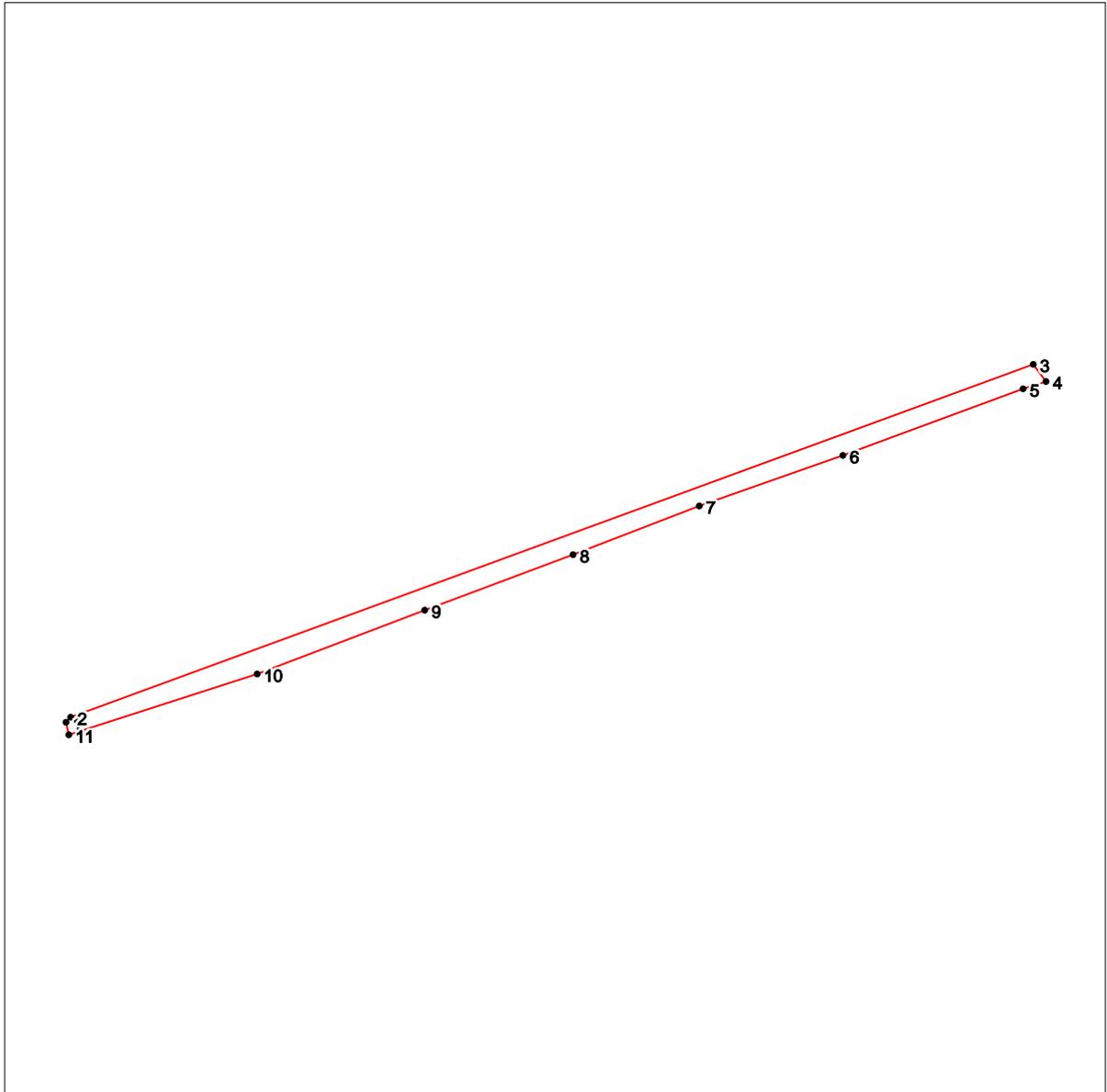
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
24



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0000000:5277/чзу2

Площадь участка: 1559 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	62°23.8'	7°18.9'	3.08	595244.27	4543627.33
2	117°03.8'	70°15.0'	27.75	595247.33	4543627.72
3	183°20.2'	66°54.8'	51.42	595256.70	4543653.84
4	174°54.7'	72°00.1'	63.04	595276.86	4543701.14
5	183°01.7'	68°58.5'	56.65	595296.34	4543761.09
6	179°39.0'	69°19.4'	50.19	595316.67	4543813.97
7	180°36.2'	68°43.2'	43.01	595334.39	4543860.93
8	178°13.2'	70°30.0'	48.33	595350.00	4543901.01
9	180°55.8'	69°34.2'	61.05	595366.13	4543946.56
10	177°30.8'	72°03.4'	27.61	595387.44	4544003.77
11	183°07.9'	68°55.5'	20.11	595395.95	4544030.04
12	107°27.4'	141°28.2'	3.04	595403.18	4544048.81
13	141°48.7'	179°39.5'	0.01	595400.80	4544050.71
14	109°59.1'	249°40.4'	43.13	595400.79	4544050.71
15	179°57.4'	249°43.0'	325.06	595385.81	4544010.26
16	180°00.3'	249°42.7'	83.19	595273.12	4543705.36

Схема участка:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

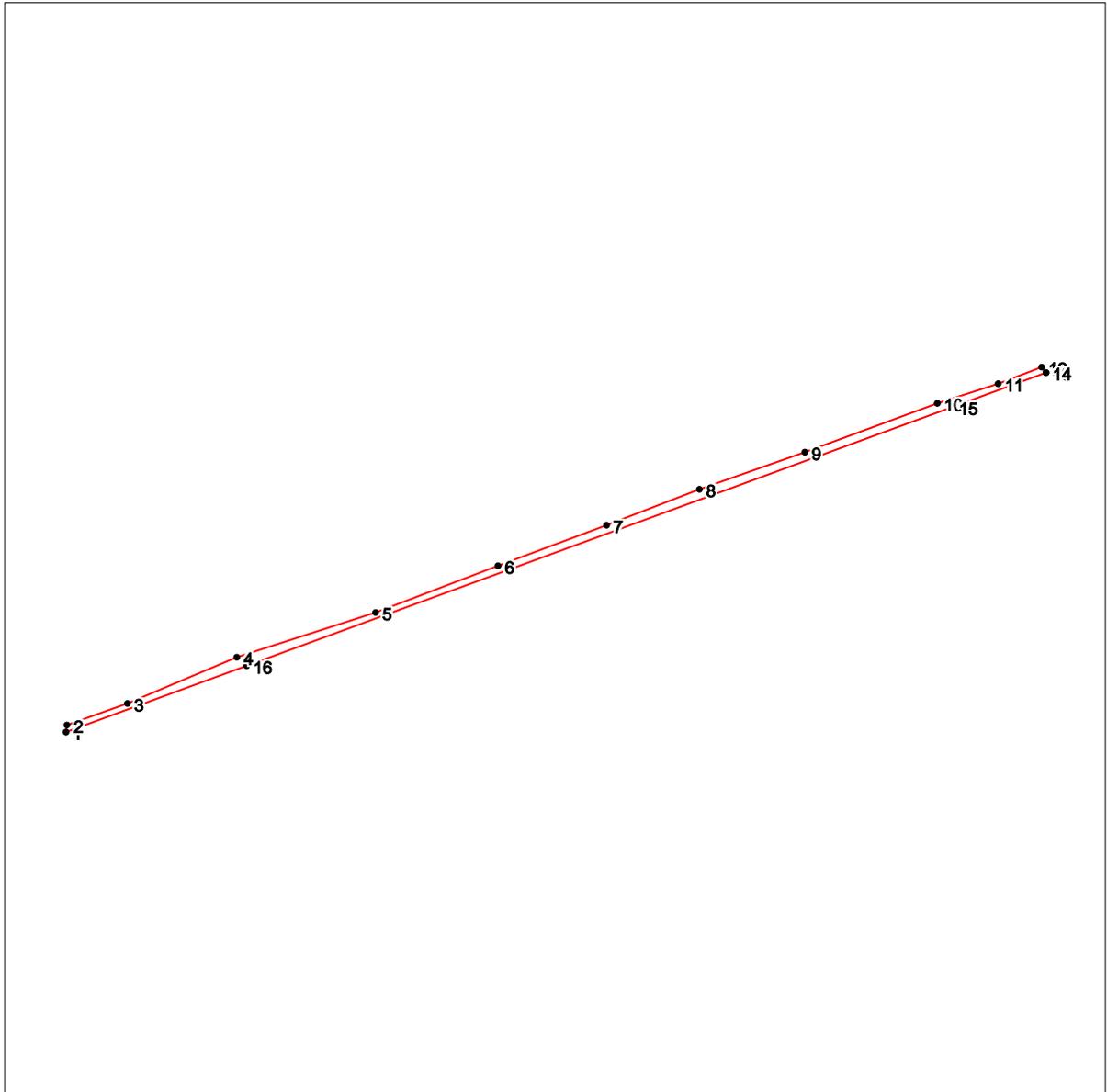
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6/0020-ПЗ

Лист
26



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

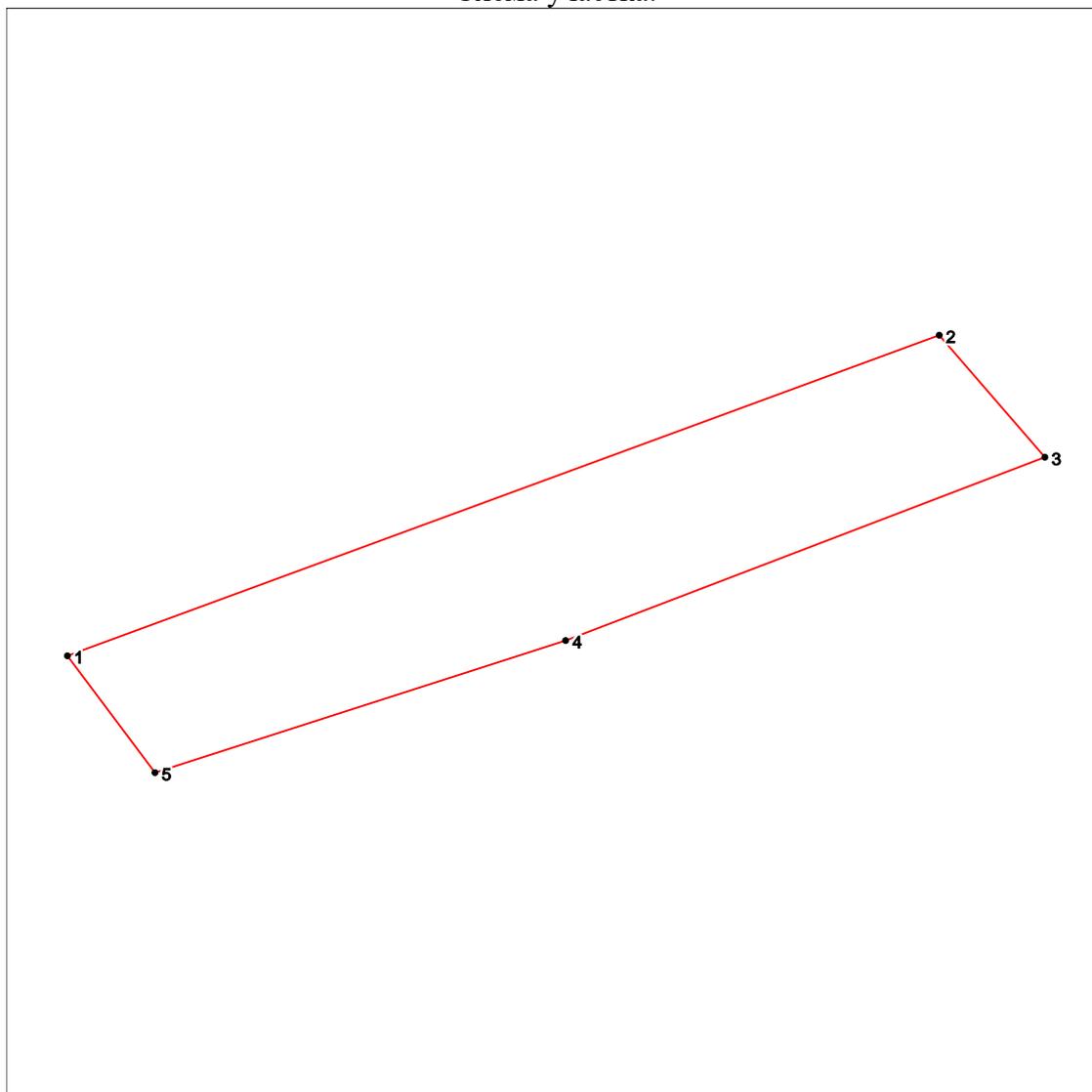
Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:0300010:20/чзу1

Площадь участка: 308 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	73°35.2'			595385.81	4544010.26
2	110°22.6'	69°40.4'	43.13	595400.79	4544050.71
3	70°23.1'	139°17.8'	7.52	595395.09	4544055.61
4	176°50.7'	248°54.7'	23.83	595386.52	4544033.38
5	108°48.3'	252°03.9'	20.02	595380.35	4544014.34
		323°15.6'	6.81		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6/0020-ПЗ

Лист
28



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

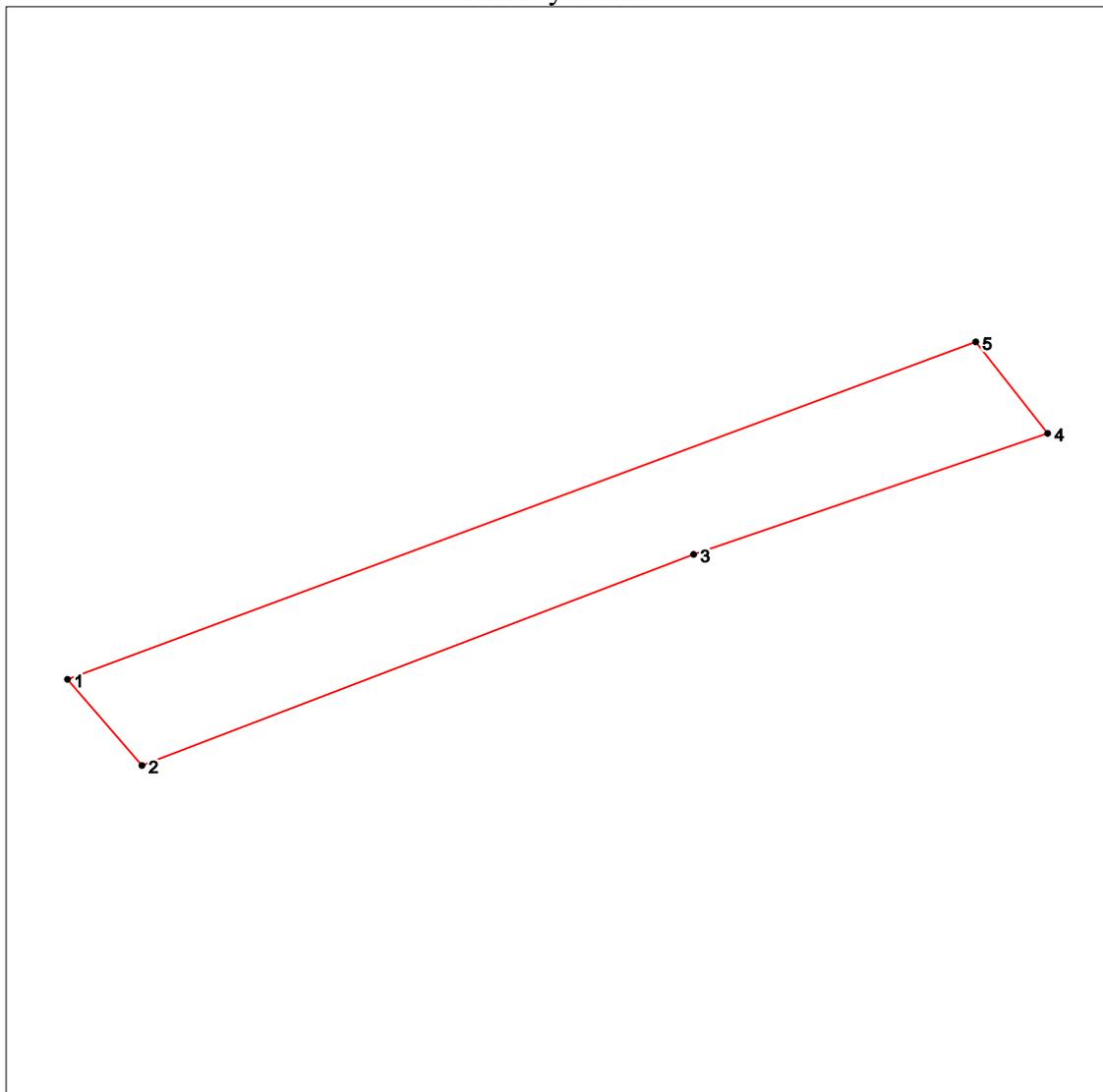
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:32/чзу1

Площадь участка: 440 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	290°10.6'			595400.80	4544050.73
2	250°22.8'	139°17.8'	7.52	595395.10	4544055.63
3	177°58.0'	68°55.1'	38.83	595409.07	4544091.86
4	288°59.0'	70°57.1'	24.60	595417.10	4544115.11
5	252°29.6'	321°58.0'	7.67	595423.14	4544110.38
		249°28.4'	63.70		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
29



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

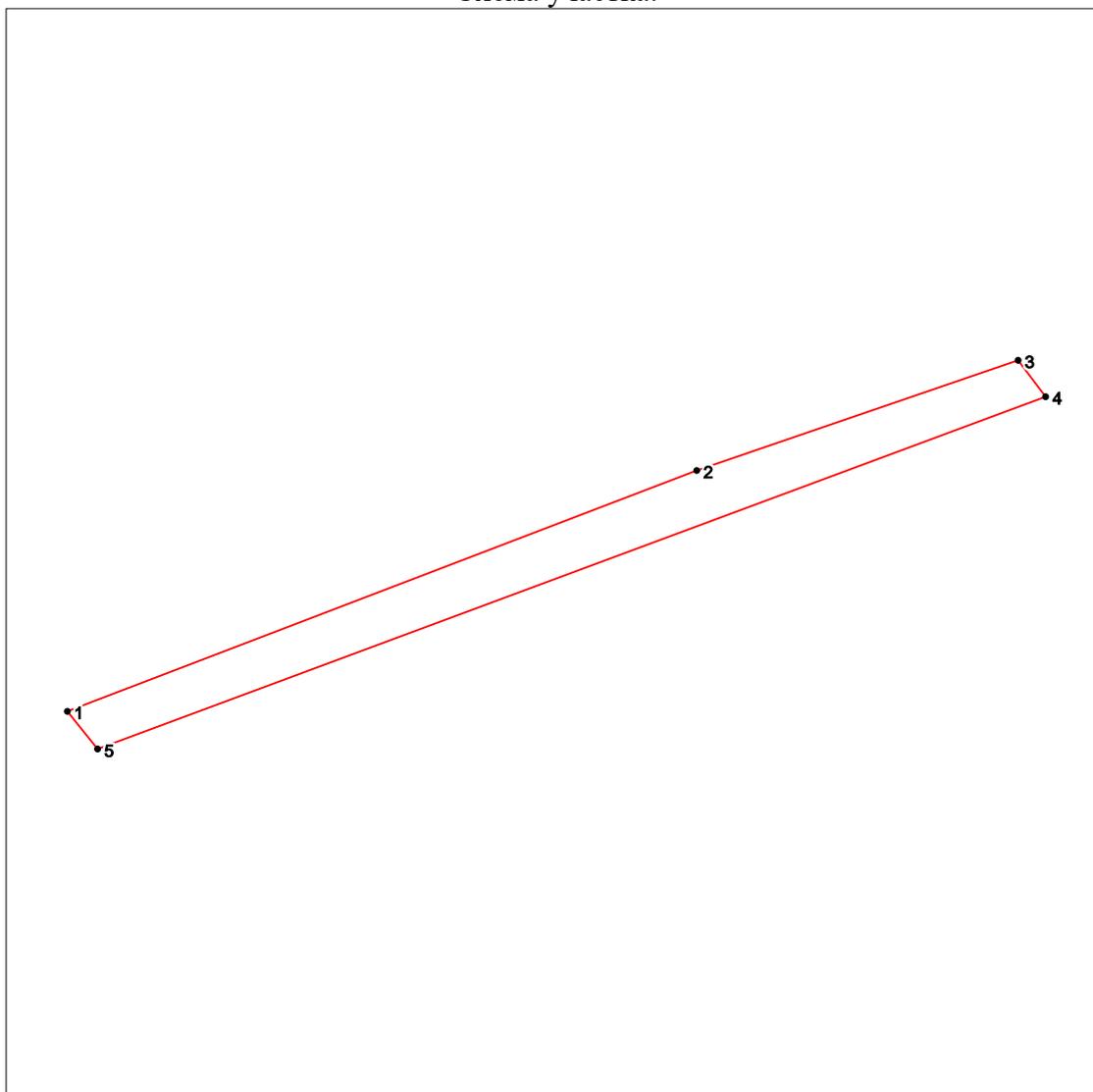
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:1292/чзу1

Площадь участка: 197 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	72°30.9'			595403.19	4544048.82
2	177°59.2'	68°55.3'	42.45	595418.46	4544088.43
3	107°40.2'	70°56.1'	21.40	595425.45	4544108.66
4	73°47.5'	143°15.9'	2.88	595423.14	4544110.38
5	108°02.2'	249°28.4'	63.70	595400.80	4544050.73
		321°26.3'	3.05		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6/0020-ПЗ

Лист
30



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

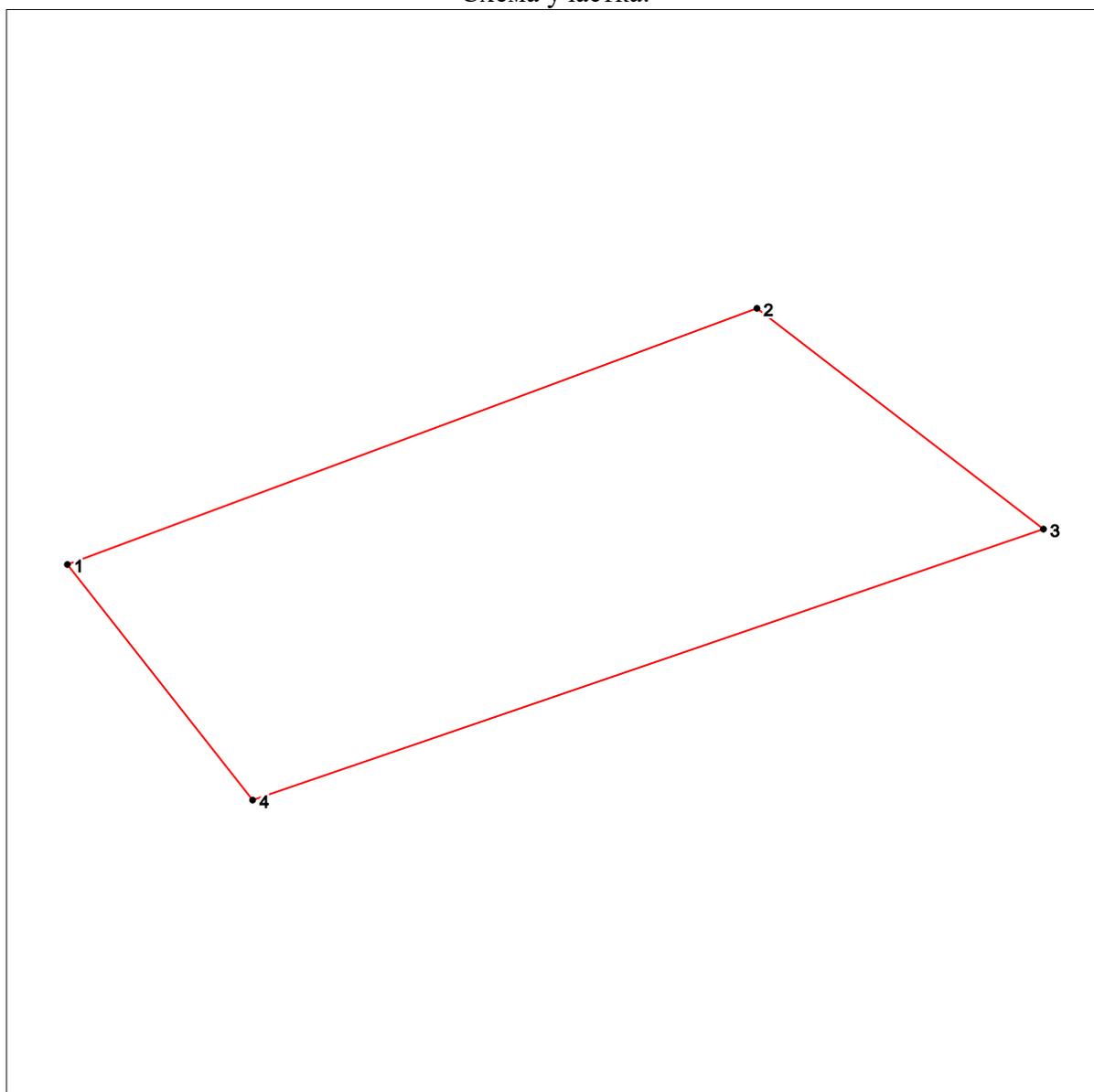
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:23/чзу1

Площадь участка: 151 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	72°30.6'			595423.14	4544110.38
2	121°36.1'	69°27.4'	18.76	595429.72	4544127.95
3	56°53.1'	127°51.2'	9.25	595424.05	4544135.26
4	109°00.1'	250°58.1'	21.31	595417.10	4544115.11
		321°58.0'	7.67		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
31



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

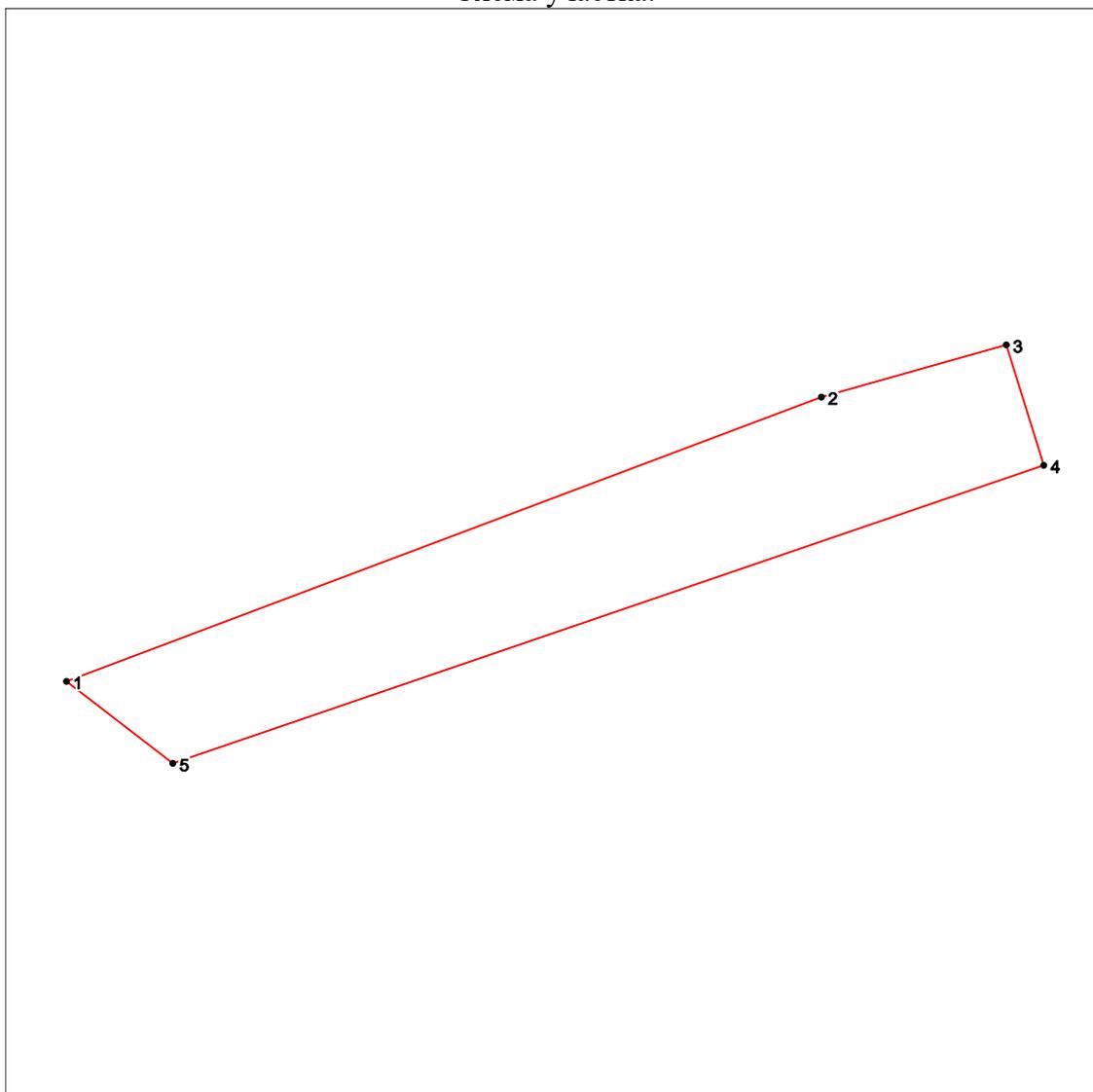
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:39/чзу1

Площадь участка: 575 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	58°38.3'			595429.72	4544127.95
2	175°04.8'	69°13.0'	55.43	595449.39	4544179.78
3	91°17.5'	74°08.2'	13.19	595453.00	4544192.47
4	91°53.0'	162°50.7'	8.71	595444.67	4544195.04
5	123°06.5'	250°57.8'	63.24	595424.05	4544135.26
		307°51.2'	9.25		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
32



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:29/чзу1

Площадь участка: 491 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	72°18.4'	70°57.5'	130.63	595425.45	4544108.66
2	175°45.6'	75°11.9'	59.71	595468.06	4544232.14
3	179°33.3'	75°38.6'	33.07	595483.32	4544289.87
4	119°25.4'	136°13.2'	1.56	595491.52	4544321.91
5	63°02.0'	253°11.2'	13.47	595490.40	4544322.99
6	179°05.1'	254°06.1'	122.30	595486.50	4544310.09
7	179°57.9'	254°08.2'	13.19	595453.00	4544192.47
8	184°55.2'	249°13.0'	55.43	595449.39	4544179.78
9	179°45.6'	249°27.4'	18.76	595429.72	4544127.95
10	106°11.4'	323°15.9'	2.88	595423.14	4544110.38

Схема участка:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

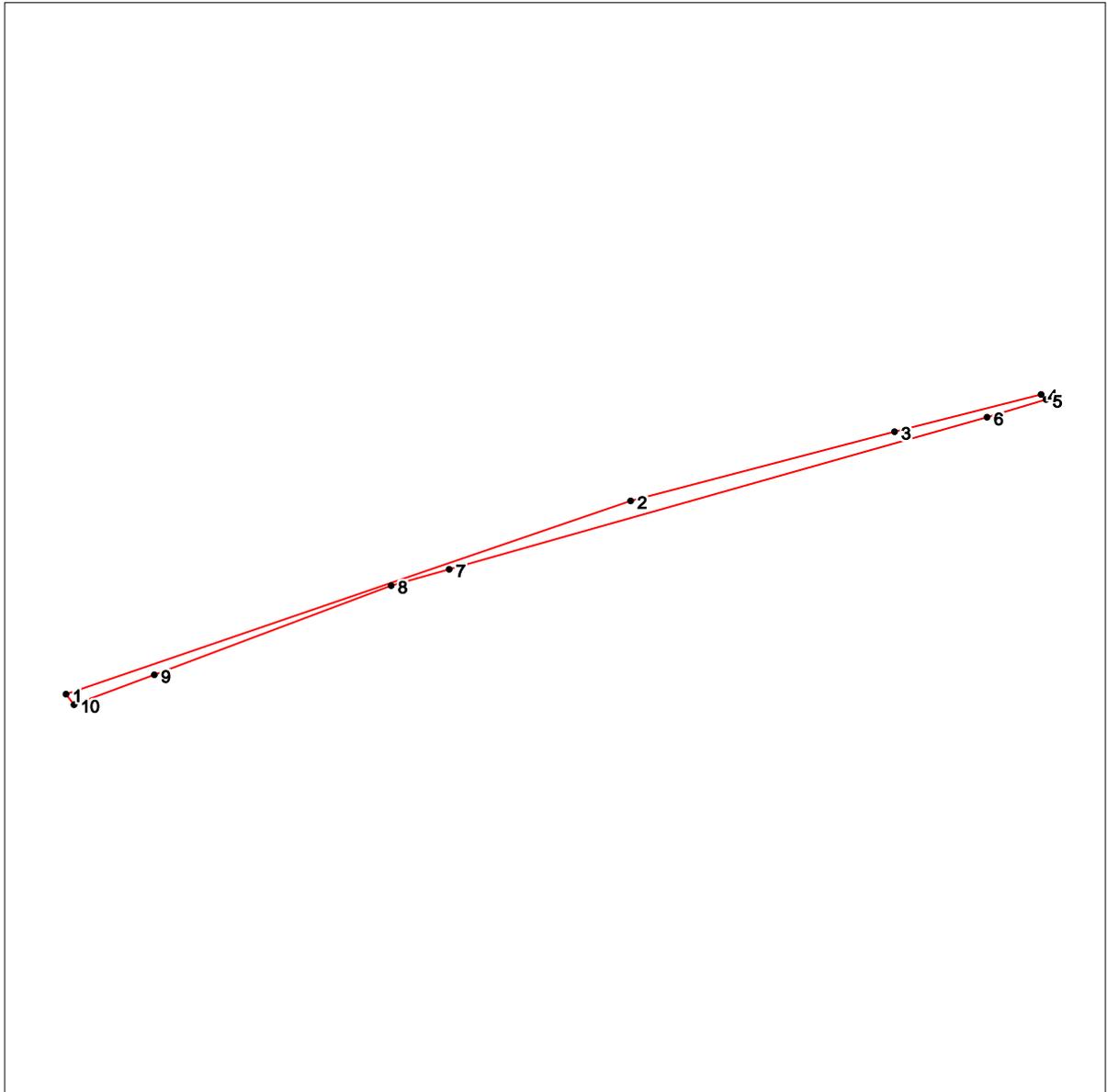
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
33



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

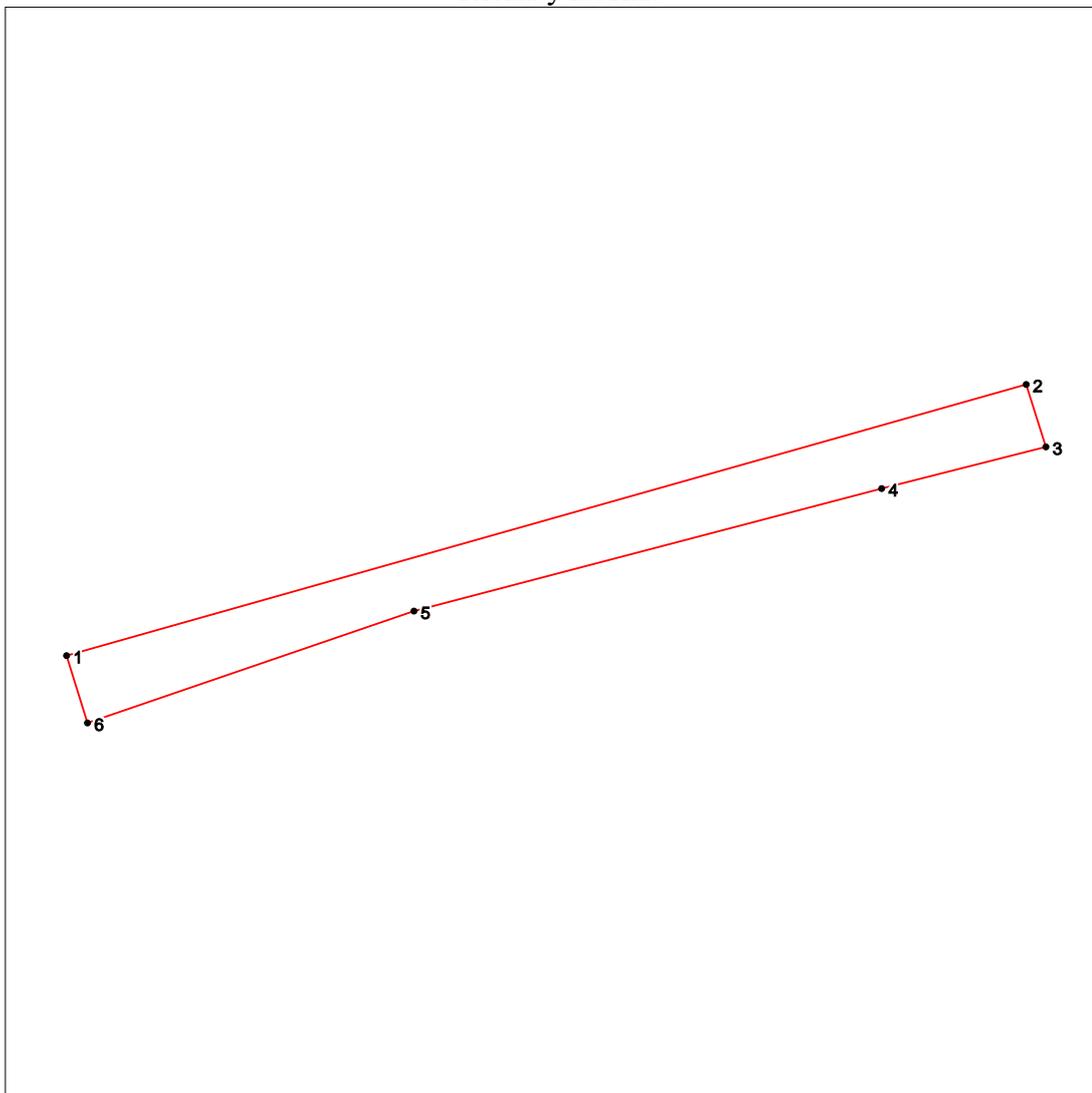
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:1/чзу1

Площадь участка: 893 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	88°44.6'			595453.00	4544192.47
2	91°29.3'	74°06.1'	122.30	595486.50	4544310.09
3	86°57.8'	162°36.8'	8.09	595478.78	4544312.51
4	180°26.6'	255°38.9'	20.78	595473.63	4544292.38
5	184°15.6'	255°12.3'	59.30	595458.49	4544235.04
6	88°06.0'	250°56.7'	42.33	595444.67	4544195.04
		342°50.7'	8.71		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6/0020-ПЗ

Лист
35



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

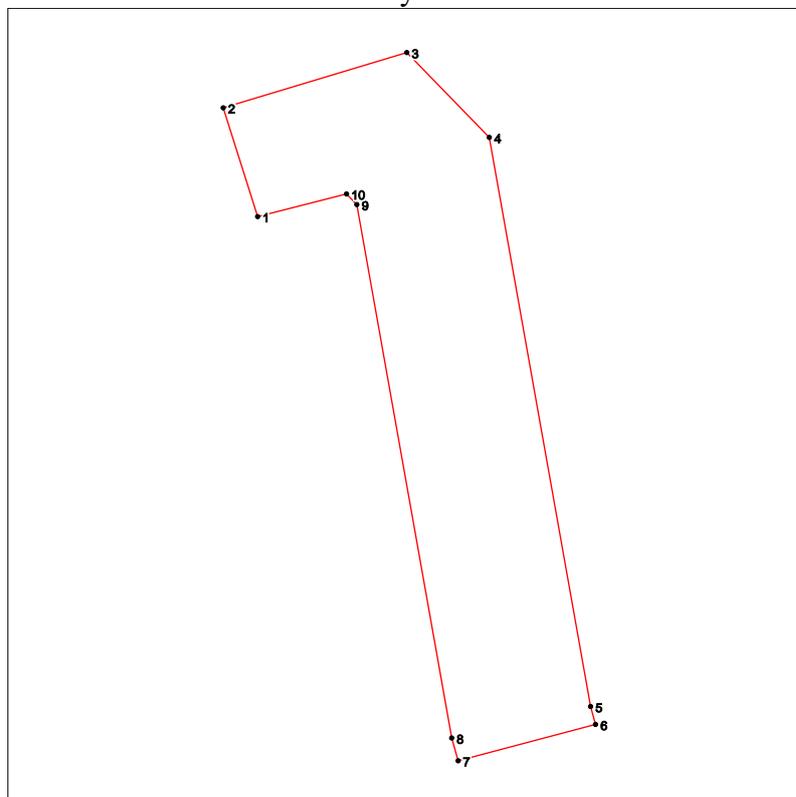
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:19/чзу1

Площадь участка: 541 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	92°59.2'			595478.78	4544312.51
2	89°26.0'	342°35.5'	8.08	595486.49	4544310.09
3	117°08.5'	73°09.5'	13.49	595490.40	4544323.00
4	146°01.9'	136°01.1'	8.35	595484.39	4544328.79
5	185°44.2'	169°59.2'	40.95	595444.06	4544335.91
6	89°11.1'	164°15.0'	1.32	595442.79	4544336.27
7	90°36.2'	255°04.0'	10.00	595440.22	4544326.61
8	174°28.7'	344°27.8'	1.68	595441.83	4544326.16
9	213°46.7'	349°59.1'	38.39	595479.64	4544319.48
10	240°37.6'	316°12.4'	1.05	595480.39	4544318.76
		255°34.7'	6.45		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
36



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

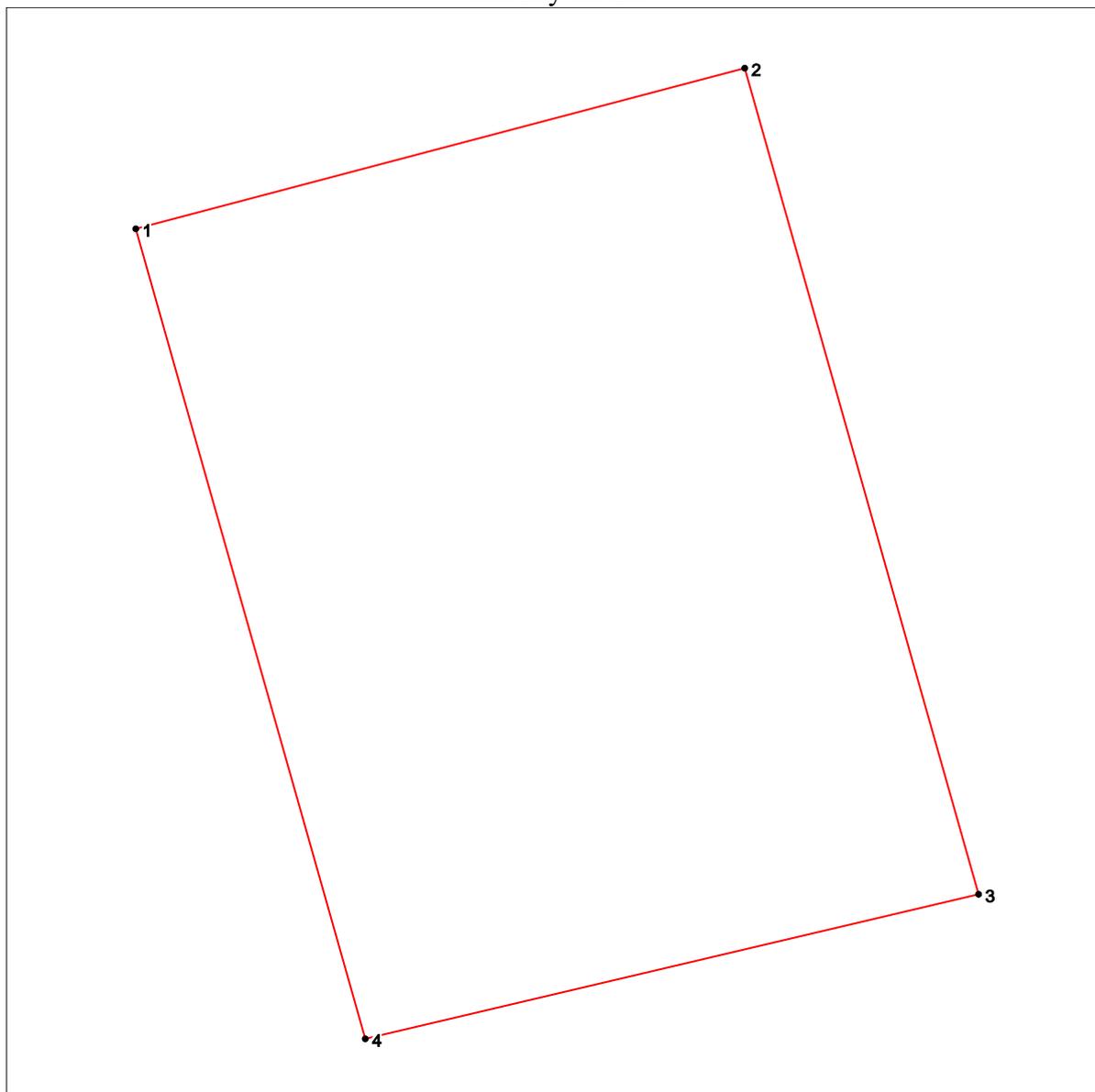
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:1/чзу2

Площадь участка: 136 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°14.6'	75°04.0'	10.00	595440.22	4544326.61
2	90°44.4'	164°19.6'	13.73	595442.79	4544336.27
3	87°39.8'	256°39.8'	10.01	595429.58	4544339.98
4	92°21.2'	344°18.6'	13.45	595427.27	4544330.24

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
37



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

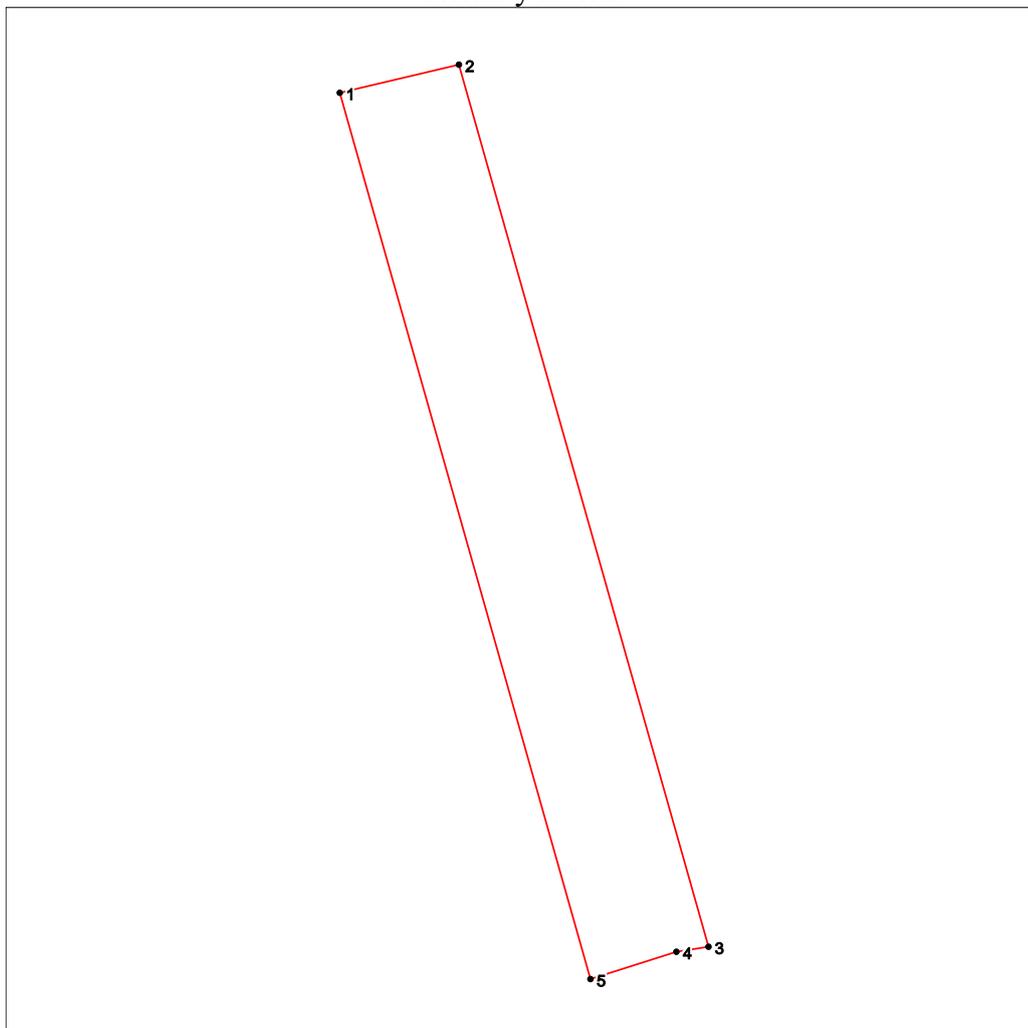
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:3/чзу1

Площадь участка: 755 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	87°39.7'			595427.27	4544330.24
2	92°20.7'	76°39.8'	10.01	595429.58	4544339.98
3	83°20.5'	164°19.2'	75.42	595356.97	4544360.36
4	188°44.9'	260°58.7'	2.65	595356.55	4544357.74
5	87°54.3'	252°13.8'	7.38	595354.30	4544350.72
		344°19.5'	75.79		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
38



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

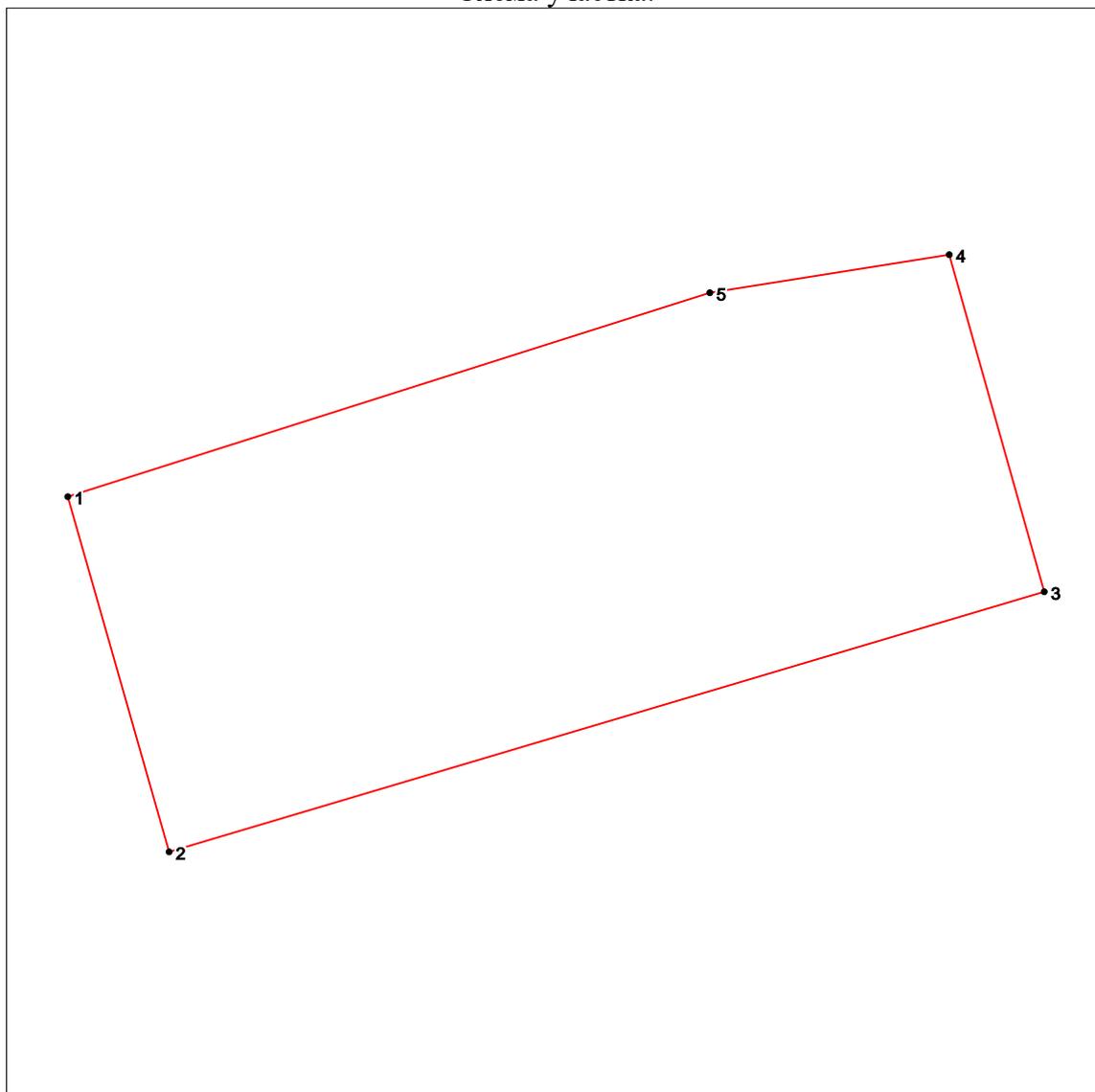
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:252/чзу1

Площадь участка: 41 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	267°56.3'	164°17.5'	4.08	595354.30	4544350.72
2	271°00.2'	73°17.3'	10.01	595350.38	4544351.82
3	268°57.8'	344°19.5'	3.86	595353.25	4544361.40
4	263°20.8'	260°58.7'	2.65	595356.97	4544360.36
5	188°44.9'	252°13.8'	7.38	595356.55	4544357.74

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
39



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

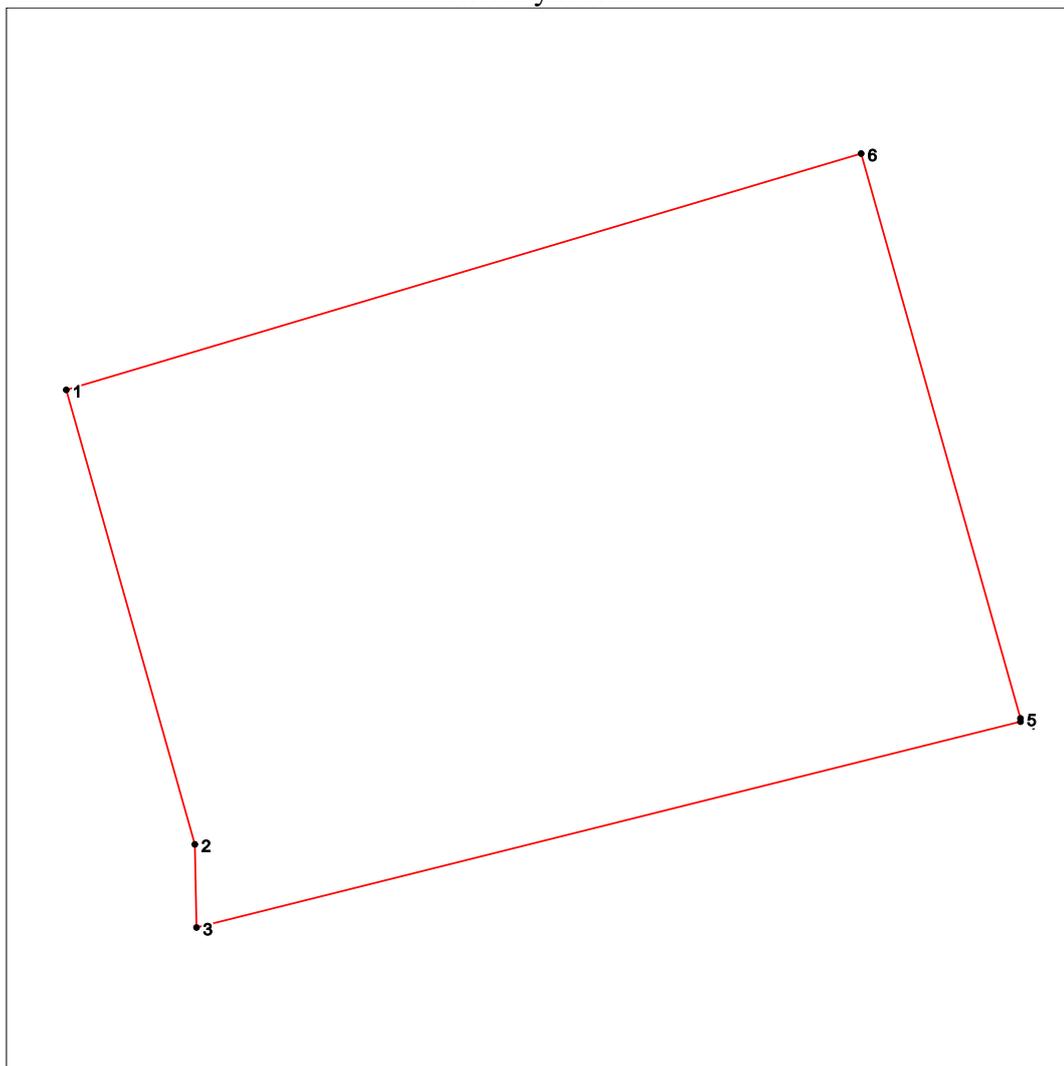
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:253/чзу1

Площадь участка: 70 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°01.5'	164°15.8'	5.73	595350.38	4544351.82
2	165°44.3'	178°31.4'	1.01	595344.86	4544353.37
3	282°39.4'	75°52.0'	10.24	595343.85	4544353.40
4	256°12.5'	359°39.5'	0.04	595346.35	4544363.33
5	195°18.3'	344°21.2'	7.12	595346.39	4544363.33
6	271°03.9'	253°17.3'	10.01	595353.25	4544361.40

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
40



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

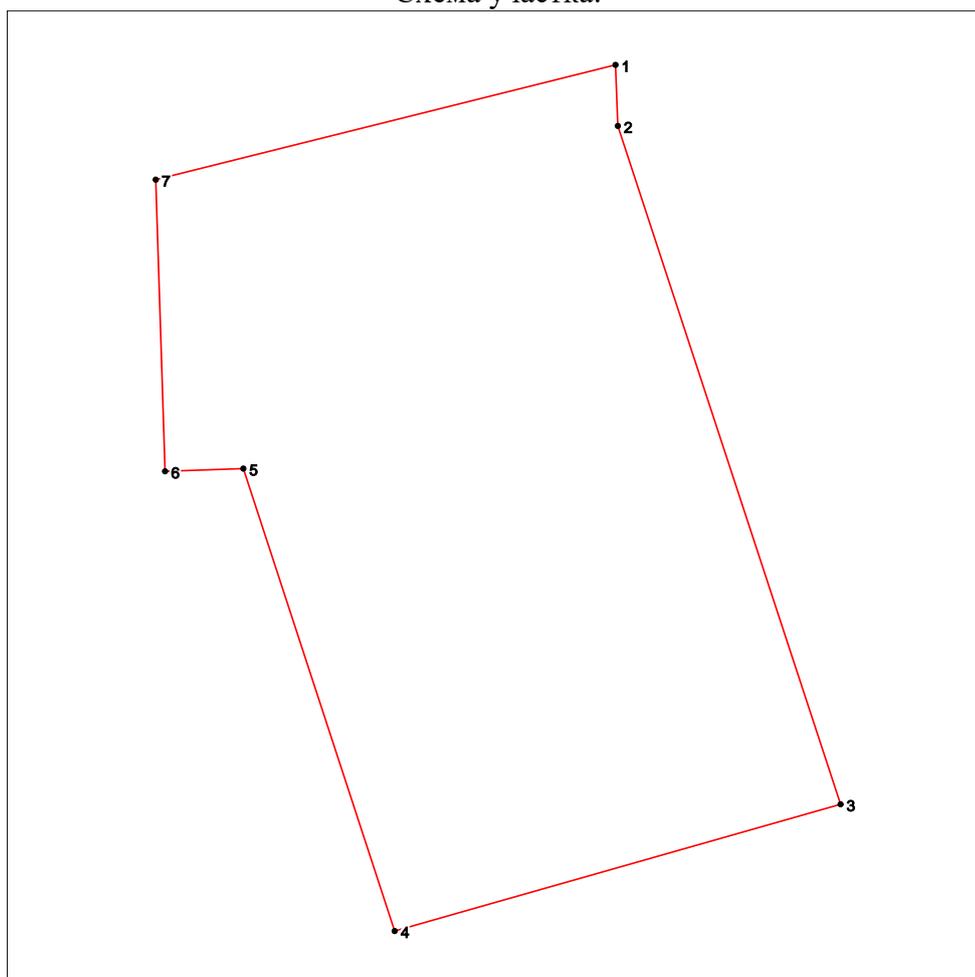
Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:0300018:7/чзу1

Площадь участка: 175 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	77°55.8'	177°56.1'	1.33	595346.35	4544363.33
2	195°57.9'	161°58.2'	15.53	595345.02	4544363.37
3	87°57.5'	254°00.7'	10.01	595330.25	4544368.18
4	92°01.1'	341°59.7'	10.58	595327.50	4544358.56
5	254°01.8'	267°57.8'	1.69	595337.56	4544355.29
6	89°44.8'	358°13.0'	6.36	595337.50	4544353.60
7	102°21.0'	75°52.0'	10.24	595343.85	4544353.40

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
41



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Для напорной канализации и водопровода устанавливаются охранные зоны (технические коридоры) вдоль трассы - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров от трубопровода.

Границы проектирования установлены в соответствии с полосой отвода проектируемой напорной канализации (зона размещения линейного объекта).

Координаты зоны размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	289789.869	2268597.785
2	289782.978	2268597.997
3	289766.919	2268609.407
4	289761.448	2268599.187
5	289778.837	2268586.832
6	289787.397	2268586.787
7	289835.435	2268709.580
8	289769.360	2268713.225
9	289768.662	2268700.200
10	289834.676	2268696.577
11	289804.661	2269003.835
12	289804.189	2269018.633
13	289783.325	2269020.279
14	289781.041	2269006.931
15	289775.608	2269008.371
16	289773.046	2268998.705
17	289789.052	2268994.462
18	289791.641	2269009.592
19	289794.479	2269009.368
20	289794.666	2269003.516
21	289802.510	2269069.130
22	289812.330	2269140.930
23	289748.940	2269152.900
24	289739.870	2269081.150
25	289904.281	2269734.841
26	289909.494	2269748.470
27	289916.007	2269793.739
28	289930.664	2269831.176
29	289934.808	2269849.734
30	289962.066	2269927.126

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
42



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

31	289981.946	2269974.538
32	290001.073	2270034.612
33	290021.078	2270087.614
34	290038.525	2270134.669
35	290053.887	2270174.848
36	290069.754	2270220.490
37	290090.724	2270277.829
38	290099.070	2270304.151
39	290121.235	2270362.669
40	290169.978	2270506.669
41	290184.889	2270564.488
42	290192.897	2270596.586
43	290185.726	2270603.425
44	290145.357	2270610.306
45	290047.529	2270637.135
46	290046.159	2270637.169
47	290031.357	2270641.889
48	290028.660	2270632.253
49	290038.737	2270629.040
50	290038.694	2270627.353
51	290046.060	2270627.169
52	290143.189	2270600.531
53	290181.035	2270594.081
54	290181.787	2270593.364
55	290175.196	2270566.947
56	290160.387	2270509.524
57	290111.820	2270366.044
58	290089.621	2270307.435
59	290081.258	2270281.059
60	290060.335	2270223.849
61	290044.492	2270178.276
62	290029.166	2270138.193
63	290011.706	2270091.102
64	289991.624	2270037.897
65	289972.552	2269977.995
66	289952.799	2269930.886
67	289925.179	2269852.495
68	289921.072	2269834.106
69	289906.274	2269796.308
70	289899.755	2269751.000
71	289894.971	2269738.493

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
43



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

В проекте планировки территории изменение, установление, изменение и отмена красных линий не предусмотрены.

2.6. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

Особенности и порядок установления публичного сервитута в целях размещения линейных объектов определены главой V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации в редакции Закона (далее – ЗК РФ).

Предусмотрено, что публичный сервитут для размещения инженерных сооружений федерального значения устанавливается решением уполномоченного федерального органа исполнительной власти (далее – уполномоченный орган).

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа на основании ходатайства заявителя – организации, являющейся субъектом естественных монополий, в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции.

Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок, при этом отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

Введено единственное исключение, когда публичный сервитут не может быть установлен (пункт 5 статьи 39.39 ЗК РФ) - в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется для:

1. подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;
2. эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;
3. размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

Законом установлены требования к ходатайству об установлении публичного сервитута (статья 39.42 ЗК РФ). В частности, должны быть указаны испраши-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

6/0020-ПЗ

Лист
44



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

ваемый срок публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута, кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков.

Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы могут быть поданы по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке и способами, которые установлены в соответствии с ЗК РФ для ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Выявление правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута возлагается непосредственно на уполномоченный орган (статья 39.42 ЗК РФ).

Уполномоченный орган принимает решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении в отношении объектов электросетевого хозяйства в течение сорока пяти дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, но не ранее чем тридцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута (статья 39.43 ЗК РФ).

Необходимо отметить, что уполномоченный орган вправе по согласованию с правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, и лицом, подавшим ходатайство об установлении публичного сервитута, утвердить иной вариант границ публичного сервитута, чем предусмотренный ходатайством.

Установлена обязанность уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить решение об установлении публичного сервитута на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута (при их наличии);
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						6/0020-ПЗ	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

В соответствии с Законом публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. Требования к такому соглашению и порядок его заключения между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут, определены в статье 39.47 ЗК РФ.

Законом предусмотрены отдельные положения, устанавливающие требования к сроку публичного сервитута (статья 39.45 ЗК РФ); плате за публичный сервитут (статья 39.46 ЗК РФ); последствиям невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом (статья 39.48 ЗК РФ); особенностям публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 39.49 ЗК РФ); правам и обязанностям обладателя публичного сервитута (статья 39.50 ЗК РФ). При принятии решений о возможности установления публичного сервитута в целях размещения линейного объекта следует руководствоваться нормами указанных положений ЗК РФ.

В частности, следует отметить, что плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

В то же время плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0020-ПЗ	Лист
							46



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Предусмотрено, что плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса (в случае отказа от заключения соглашения со стороны правообладателя земельного участка или оспаривания правообладателем земельного участка соглашения в суде).

При наличии отказа или спора с правообладателем земельного участка при заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута, обладатель публичного сервитута, внесший плату за публичный сервитут в депозит нотариуса, вправе осуществлять публичный сервитут до заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута, в том числе выполнять необходимые работы в соответствии с графиком и сроками, которые предусмотрены проектом указанного соглашения, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. А в случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам, обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

Также Законом вносятся корреспондирующие изменения в иные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов. Уточняются положения Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Жилищного, Градостроительного и Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (не распространение его норм в части привлечения субъекта оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут), Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статьей 11 Закона предусмотрено предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6/0020-ПЗ	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. При регистрации прав на такой земельный участок одновременно в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. В указанном случае принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Ведомости координат устанавливаемых сервитутов указаны ниже.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0020-ПЗ			



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Проектные и строительные работы по сетям осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному соответствующей категории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	6/0020-ПЗ	Лист
										49

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Тверь Водоканал»

 А.Н. Радченко

" ___ " _____ 2019г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта: "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и
сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства:
Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84,
расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ООО «Тверь Водоканал» 170008 г. Тверь, ул. 15 лет Октября, 7, тел. (4822) 48-11-00.
2.	Район, пункт, площадка объекта	г. Тверь, Пролетарский район, проспект 50 лет Октября
3.	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.2. Земельный кодекс Российской Федерации.3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.5. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па).7. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утверждён Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
4.	Цели проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Разработать проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта.2. Определить границы земельных участков для установки сервитутов.3. Определить границы территории общего пользования.4. Установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.5. Подготовить материалы для проведения публичных

		слушаний.
5.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план г. Твери (решение городской Думы от 25.12.2012 №193(394)), 2. Решение ТГД от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки г. Твери».
6.	Территория проектирования	Документация по планировке территории (ДПТ), предусматривающая размещение линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»
7	Объект строительства	"Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»
8.	Вид строительства	Линейный объект.
9.	Исходные материалы	- топографическая съёмка (М 1:500); - технические условия от ресурсоснабжающих организаций по инженерным сетям; - условия Главного управления по охране объектов культурного наследия Тверской области; -согласованные с Заказчиком проектные (предпроектные) решения.
10.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории, включающей в себя проект планировки территории и проект межевания территории, должен соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утверждён Постановлением Правительства РФ от 12.05. 2017 № 564).
11.	Этапы разработки документации по планировке территории, последовательность выполнения работы	1. Первый этап: 1.1. Обобщение исходных данных (текстовых и графических материалов) посредством создания обобщённой информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. 2. Второй этап: 2.1 Разработка проекта планировки и проекта межевания территории. 2.2. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории. 2.3. Доработка проекта планировки и проекта межевания территории по результатам его согласования. 3. Третий этап: 3.1. Участие в проведении публичных слушаний. 3.2. Доработка с учётом результатов публичных слушаний текстовых и графических материалов проекта планировки и проекта межевания территории; 3.3. Рассмотрение представленных материалов на комиссии по землепользованию и застройке г. Твери и утверждение Главой администрации города Твери документации. 3.4. Передача Заказчику утверждённой документации по планировке территории в составе.

12.	Требования к форме представления документации по планировке территории, к оформлению, комплектности для передачи Заказчику и для согласования	<p>1. Текстовые материалы представляются на бумажных носителях в брошюрованном виде на листах формата А4 – в 3 экз.</p> <p>2. Графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – в 3 экз.</p> <p>3. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются – в 2 экз.</p> <p>4. Проектные материалы предоставляются на согласование в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери. После утверждения один экземпляр материалов передается на бумажной основе и в электронном виде для учета и регистрации в архив Департамента архитектуры и градостроительства.</p>
13.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>1. Согласование проекта осуществляется в порядке, установленном частью 10, 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Документация по планировке территории предоставляется в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери для согласования.</p> <p>3. Проектировщик проводит работы по устранению замечаний на стадии согласования в течение 10 (десяти) рабочих дней.</p> <p>4. Проектировщик по запросу Заказчика уведомляет о ходе исполнения работ.</p>
14	Сроки разработки проекта	Срок выполнения работ – с момента заключения договора и предоставления исходных данных со стороны Заказчика в течение 20 рабочих дней.
15.	Дополнительные условия	<p>1. Проектировщик обязан разработать ППТ и ПМТ в полном объеме в течение срока прописанного в договоре.</p> <p>2. Проектировщик обязуется без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; - вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. <p>3. Проектировщик гарантирует, что работы соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, что подтверждается соответствующими документами.</p> <p>Качество выполненных работ подтверждается наличием у Проектировщика соответствующих документов, выданных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>Проектировщик гарантирует качество выполненных работ в течение гарантийного срока. Гарантийный срок – 24 месяца.</p> <p>4. Документация по планировке территории подлежит обсуждению на публичных слушаниях и далее утверждению в органе местного самоуправления, при поступлении предложений и замечаний на публичных слушаниях, а так же при отказе в согласовании органа местного самоуправления Проектировщик обязуется откорректировать документацию по планировке территории самостоятельно без дополнительной платы.</p>

16.	Иные требования и условия	Проектировщик участвует в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории путём: - подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов документации по планировке территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний; - непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний; - готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.
17.	Требования к наличию действующих аттестатов и свидетельств о членстве (СРО) кадастровых инженеров.	Требуются.
18.	Требования к результатам	Работы должны быть проведены в полном объеме, в установленный срок и соответствовать предъявляемым в соответствии с документацией и договором требованиям.
19.	Потребительские свойства	Не определены

Согласовано:

Исполнитель

Ведущий инженер по землеустройству

Группы по разработке, сопровождению проектно-изыскательских работ и сметных расчётов

ООО «Тверь Водоканал»

Начальник УКС

Начальник ОПРИПОСиР

Начальник ОЗ

А.С. Белова

Р.И. Давыдов

Т.Р. Маслбойщикова

С.А. Бровин

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Твери
ДЕПАРТАМЕНТ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА,
БЛАГОУСТРОЙСТВА И
ТРАНСПОРТА
170100, город Тверь, улица Вольного
Новгорода, дом 8.,
т. (4822) 32 88 75, e-mail:
dorogi@adm.tver.ru
ОГРН: 1126952021657
ИНН/КПП: 6950155317/695001001
От 09.09.2019 № 35/2302и
На № _____ от _____

Начальнику отдела
капитального строительства
ООО «Тверь Водоканал»
Р.И. Давыдову
15 лет Октября ул., д.7,
Тверь, 170008

Технические условия

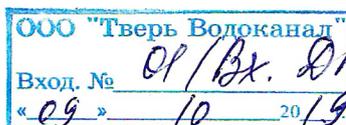
На Ваш запрос от 30.09.2019 № 01/И.ДКС-7491-1, департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери (далее - Департамент) согласовывает строительство внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Тверское суворовское училище на 560 мест на территории в/г № 84», расположенного на проспекте 50 Лет Октября в городе Твери, при выполнении следующих условий:

1. Трассу внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения по отношению к проезжим частям дорог расположить с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».
2. До начала производства работ получить разрешение на производство земляных работ в Департаменте. Контактный телефон (4822) 35-73-70.
3. Строительство внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения на запрашиваемых участках (проезжих частях дорог) произвести закрытым способом, без вскрытия асфальтобетонного покрытия. Обеспечить сохранность или восстановление элементов внешнего благоустройства (тротуаров, газонов и так далее), зеленых насаждений.
4. При отсутствии технической возможности прокладки внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения закрытым способом, в проекте предусмотреть раздел по восстановлению нарушенного дорожного покрытия. Тип «дорожной или тротуарной одежды» согласовать с Департаментом.
5. Предусмотреть мероприятия, восстанавливающие и обеспечивающие общий водоотвод с территорий занятых под строительство внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения.
6. Проект (рабочие чертежи) согласовать в установленном порядке, в том числе с Департаментом.
7. Технические условия действительны в течение года.

Начальник департамента

С.В. Романов

Г.Н. Беркутова
(4822) 35-73-70



ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной
собственности земельного участка

г. Тверь

№ " 43-1 " от " 05 " 03 2008г.

На основании постановления администрации г.Твери №3191 от 25.10.2007г.
(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Администрация города Твери, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице

и.о. заместителя Главы администрации города Твери И.С.Архипова
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании распоряжения Главы администрации г.Твери №516 от 19.10.2005г.

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (ООО «Тверь Водоканал»)
местонахождение: г.Тверь,ул.15 лет Октября,7

в лице генерального директора Г.И.Иващенко, действующего на основании Устава
(наименование организации, предприятия, должность, фамилия, имя, отчество руководителя, его полномочия)

именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов
(категория земель)
г.Тверь с кадастровым № 69:40:03 00 009:0001, находящийся по адресу (имеющий

адресные ориентиры): г.Тверь, пр.50 лет Октября (напротив полиграфкомбината детской

литературы) в Пролетарском районе (далее - Участок),
(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

для использования в целях под артскважину №30
(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 5526,3 кв.м

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серии 69 АБ № 118020, выданного 30.07.2007г.
(дата выдачи)

Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области
(наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ)

1.3. На Участке имеется нежилое строение
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом настоящего Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с "05" 03 2008 г. по "31" 12 2032 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тверской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Пункты 3.11., 4.4.13. и 5.6. настоящего договора вступают в силу с момента подписания договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Базовая ставка арендной платы за Участок на "16" ноября 2007 года составляет 2.82 руб./кв.м. в год
(сумма цифрой)

две целых восемьдесят две сотых руб./кв.м в год
(сумма прописью)

3.2. Базовая ставка арендной платы ежегодно увеличивается в соответствии с коэффициентом индексации, устанавливаемым федеральным законодательством для ставки арендной платы или размера арендной платы.

3.3. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.4. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указываемые Арендодателем в расчете арендной платы на текущий год. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендная плата за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования земельного участка, вносится в течение месяца после заключения договора.

3.5. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При продлении договора, в том числе постановлением администрации города, или изменений условий договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или в него внесены изменения.

При расторжении договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения договора.

3.6. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете арендной платы на текущий год.

3.7. Порядок определения базовой ставки арендной платы за пользование земельными участками в г. Твери утверждается Решением Тверской городской Думы.

3.8. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя, в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.9. В случае изменения базовой ставки при расчете арендной платы за пользование земельными участками в городе Твери, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

3.10. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты.

В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы.

В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

3.11. Плата за земельный участок с момента фактического пользования (возникновения права собственности на объект недвижимости) и до момента регистрации его в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тверской области производится в размере, эквивалентном размеру арендной платы. За несвоевременное внесение данных сумм начисляются пени - 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.12. В случае продления настоящего договора, Арендатор обязан в течение 2-х недель с момента продления получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором продлен договор.

3.13. С Арендатора при передаче им земельного участка в субаренду арендная плата с площади, переданной в субаренду, рассчитывается исходя из величины коэффициента социально-экономических особенностей, относящейся к соответствующему виду деятельности и социальному статусу субарендатора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка, использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в срок до "05" 03 2008 года.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и

муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. Своевременно производить расчет арендной платы и направлять его Арендатору, а также уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.4.2. Эффективно использовать предоставленный земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности (согласно акта приема-передачи).

4.4.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель согласно генплану застройки.

4.4.5. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Направить Арендодателю в течение 2-х недель с момента наступления событий (совершения сделки) уведомление заказным письмом в случаях:

а) изменения юридического или почтового адреса или иных реквизитов Арендатора;

б) прекращения деятельности Арендатора (ликвидация, реорганизация).

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в договор, либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора по настоящему договору.

4.4.7. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

4.4.8. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за землю. В течение 3 (трех) дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого земельного участка, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.11. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.12. В течение 10 дней с момента подписания договора, подать его на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Тверской области и предъявить арендодателю квитанцию об оплате государственной пошлины за совершение такой регистрации.

4.4.13. В течение 3 дней с момента государственной регистрации договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тверской области представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.6. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятого на себя обязательства, предусмотренного пунктом 4.4.10 настоящего договора недобросовестный Арендатор уплачивает штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда за каждый установленный факт неисполнения.

5.6. За неисполнение или просрочку исполнения условий настоящего договора и принятых на себя обязательств, предусмотренных пунктом 4.4.12 настоящего договора, Арендатор уплачивает штраф в размере суммы земельного налога за данный участок, пропорционально количеству дней просрочки.

5.7. За неисполнение или просрочку исполнения принятого на себя обязательства, предусмотренного пунктом 4.4.13 настоящего договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда за каждый месяц просрочки.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения.

Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления.

При неполучении инициатором расторжения договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендаторов по адресам, указанным в их реквизитах, договор считается расторгнутым.

6.2. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом Арендаторы подают Арендодателю в установленном порядке заявку на продление договора на новый срок не позднее, чем за 1 (один) месяца до окончания действия настоящего договора.

В случае неисполнения данного условия, настоящий договор по усмотрению Арендодателя может считаться расторгнутым по истечении срока, на который он был заключен или продлен на определенный срок Постановлением Администрации города Твери.

О принятом решении Арендодатель письменно извещает Арендаторов.

6.3. Пункты 6.1. и 6.2. настоящего договора действуют, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия договора

7.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.3. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

7.4. Арендатор обязан одновременно с внесением первого арендного платежа внести денежную сумму, эквивалентную сумме арендной платы за занимаемый земельный участок с " 01 " 07 2007г. по дату заключения договора аренды.

Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Тверской области.

- Приложение: 1. Расчет базовой ставки арендной платы.
2. Кадастровая карта (план) земельного участка.

Арендодатель

Арендатор

Администрация города Твери
А д р е с : 170000, г.Тверь,
ул.Советская, д.11
р/сч. _____

ООО «Тверь Водоканал»

Адрес: г.Тверь, ул.15 лет Октября,7

р/сч. 40702810700200135824 в Тверском филиале
ОАО «Балтийский банк»

ИНН 6901093516

генеральный директор

и.о.зам. Главы администрации
города Твери

Г.И.Ивашенко

И.С.Архипов
(подпись)
М.П. _____

(подпись)





Управление
Федеральной регистрационной службы
по Тверской области

Номер регистрационного округа 69-69
Произведена государственная регистрация
Игочева Александра
Дата регистрации 19.08.2008
Номер регистрации 69-69-12/01/2008-147
Регистратор Мещеряков А.
Подпись А. Мещеряков



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Тверь

“ 05 ” 03 2008г.

Администрация города Твери, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице

и.о. заместителя Главы администрации города Твери И.С.Архипова
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании распоряжения Главы администрации г. Твери №516 от 19.10.2005г.

передает, а общество с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (ООО «Тверь Водоканал») местонахождение:г.Тверь,ул.15 лет Октября,7

именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Г.И.Ивашенко

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(Устав, Положение, доверенность № ...)

принимает земельный участок по адресу: г.Тверь, пр. 50 лет Октября (напротив полиграфкомбината детской литературы) в Пролетарском районе

общей площадью 5526,3 кв.м.

Состояние земельного участка удовлетворительное.

Арендодатель

Арендатор

Администрация города Твери
Адрес: 170000, г.Тверь,
ул.Советская, д.11

ООО «Тверь Водоканал»

Адрес: г.Тверь,ул.15 лет Октября,7

и.о. зам. Главы администрации

города Твери

И.С.Архипов

(подпись)

М.П.



генеральный директор

Г.И.Ивашенко

(подпись)

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью "Тверь
Водоканал", ИНН 6901093516

Пр. 50 лет Октября (напротив полиграфкомбината
детской литературы)

69:40:03 00 009:0001

Приложение № 1

к договору № 43-1

от 05.03.2008 г.

Расчет базовой ставки арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа г. Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размеров арендной платы за пользование
земельными участками в г.Твери на основе кадастровой стоимости земельных участков»*).

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (Скадастр.) (Утвержден постановлением Администрации Тверской области от 05.08.2002 №270-па) (Вид функционального использования земель № 7)	836,3361	руб./кв.м
Ставка земельного налога (Зсзн) (Утверждена решением Тверской городской Думы от 03.11.2005 №106)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) - Размещение технологического оборудования и сооружений централизованных инженерных систем и сетей сферы жилищно- коммунального хозяйства: (№ n/n - 45)	1,0	
Коэффициент инфляции (Кинфл)	1,124	
Базовая ставка арендной платы ([Скадастр.*1 кв.м]*Зсзн*Ксэо*Кинфл)	2,82	руб. за 1 кв.м в год

Арендная плата на текущий год определяется по формуле:

$$A = [\text{Скадастр.} * S] * \text{Зсзн} * \text{Кинфл} * \text{Ксэо} * m / 12 \text{ (в рублях),}$$

где **m** – количество месяцев аренды в текущем году.

*) Положения «О порядке определения размеров арендной платы за пользование земельными участками в г.Твери на основе кадастровой стоимости земельных участков» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.02.2006 №62 (в редакции Решений от 14.09.2006 г. № 180, от 06.12.2006 г. № 275, от 21.12.2006 г. № 303, от 20.02.2007 г. № 22, от 05.06.2007 г. № 58).

Арендодатель:

" 16 ноября 2007г.

М.П.



Территориальный отдел по г. Твери Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Тверской области

В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственную кадастровую учет земельные участки

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

3 августа 2005 г. № 02-40/05-2-3452

1 Кадастровый номер 69:40:03 00 009:0001 2 Лист № 1 3 Всего листов 3

Общие сведения

4	Идентифицирующий номер -										
5	Наименование участка		Землепользование		6 -						
7	Местоположение		обл. Тверская, г. Тверь, р-н Пролетарский, просп. 50 лет Октября (напротив полиграфкомбината детской литературы)								
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-		весь		-		-		-		
9	Разрешенное использование /назначение/: Под артскважину № 30										
10	Фактическое использование /характер деятельности/:-										
11	Площадь:	5526,3 кв.м.	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:			
15	Сведения о правах:										
16	Особые отметки: План изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.										
17	Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКС		18.2	Номера образованных участков: -		18.3	Номера ликвидируемых участков: -	



Начальник отдела

Должность

М.П.

/Козырева Л.Ф./

Фамилия И.О.

26 7

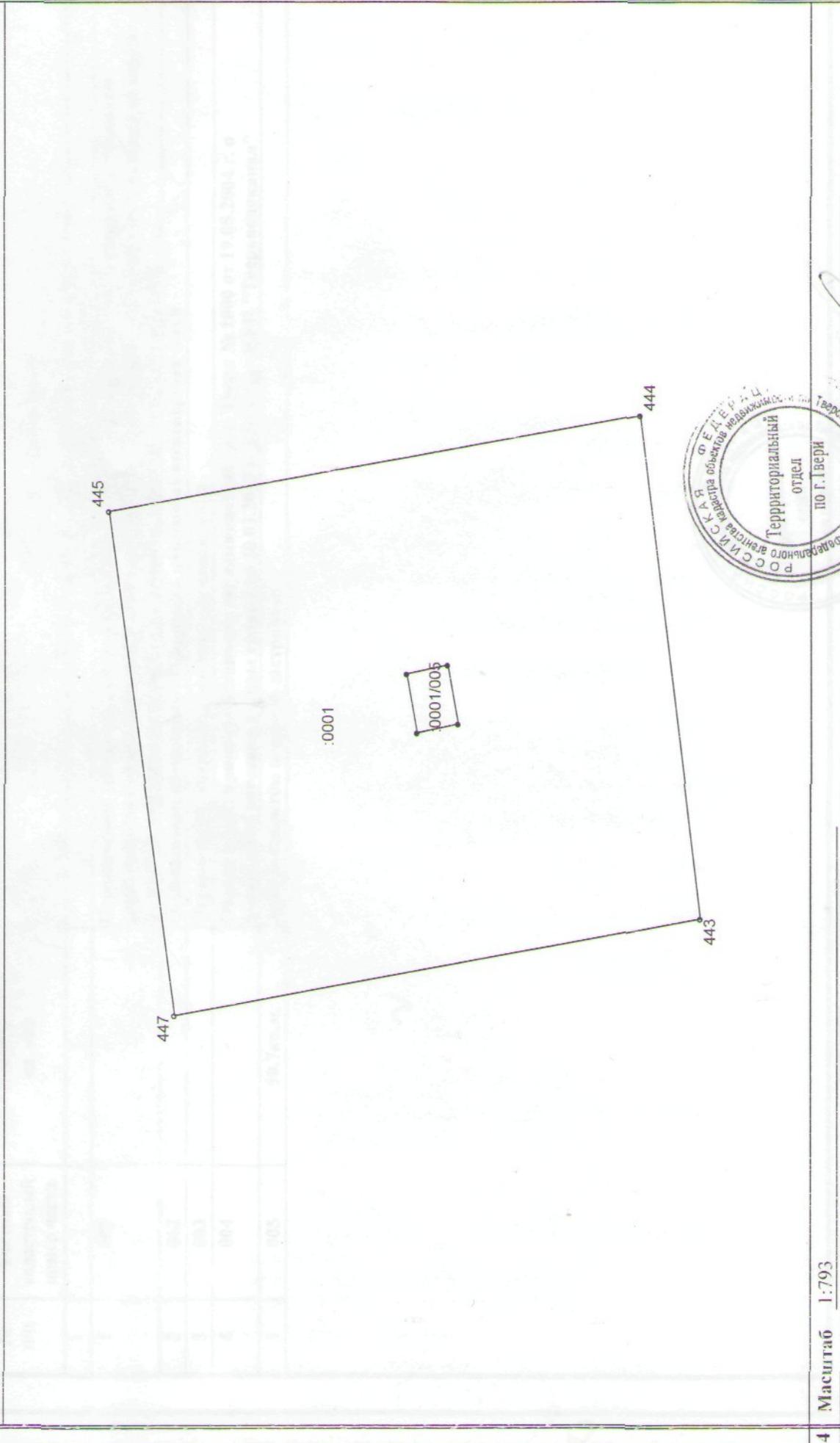
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 | Кадастровый номер 69:40:03 00 009:0001

2 | Лист № 2

3 | План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 | Масштаб 1:793



Начальник отдела

/Козырева Л.Ф./

Должность

Фамилия И.О.

М.П. 05.08.05 подпись, дата

248

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

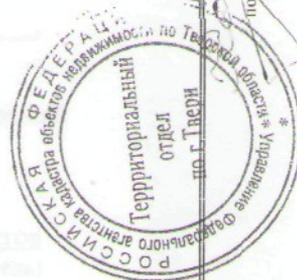
В.3

1 Кадастровый номер 69:40:03 00 009:0001

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Ограничение: предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания
2	002	-	Ограничение: обеспечить сохранность подземных инженерных сетей
3	003	-	Ограничение: сохранять все зеленые насаждения
4	004	-	Обременение: принято постановление администрации г. Твери № 1000 от 19.05.2004 г. о заключении договора аренды сроком до 20.03.2015 г. В пользу: МУП "Тверьводоканал"
5	005	50,7 кв.м.	Занята объектом нежилой застройки



Начальник отдела

М.П.

Должность

/Козырева Л.Ф./

Фамилия И.О.

подпись

28 9

Общество с ограниченной ответственностью
«Тверь Водоканал»
(ООО «Тверь Водоканал»)

«09» октября 2019 года

г. Тверь

П Р И К А З № 138-02

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»

В связи с обращением федерального казенного предприятия «Управления заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» о подключении объекта «Обустройство фондов Тверского суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84» к системе водоснабжения и водоотведения, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 5 статьи 14 Закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории линейного объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября».

2. Начальнику управления капитального строительства:

2.1. Начать подготовку документации по планировке территории линейного объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября».

2.2. Не позднее 10 дней с даты подписания настоящего Приказа направить уведомление Главе администрации города Твери о принятии ООО «Тверь Водоканал» решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября».

2.3. После подготовки документации по планировке территории линейного объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября», обеспечить

направление в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери заявления (по форме Приложения 1), проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленных в соответствии с техническим заданием на проектирование.

2.4. Принять участие в общественных обсуждениях, по вопросу утверждения документации по планировке территории.

2.5. Обеспечить получение решения Администрации города Твери об утверждении документации по планировке территории.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

**Генеральный директор
ООО «Тверь Водоканал»**



А.Н. Радченко

Начальнику департамента архитектуры и
строительства администрации города Твери

от _____

наименование организации, ИНН, юридический
адрес, телефон (для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу осуществить проверку документации по планировке территории

(описание границ территории)

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на
обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для осуществления
проверки документации по планировке территории.

К заявлению прилагаются:

Результат прошу выдать (нужное отметить):

- лично на руки;
- направить по почте;
- в форме электронного документа.

Дата _____
(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Лист согласования

от

Вид документа: Приказ без контрольного срока
Рег. номер:
Содержание: Приказ о разработке ППТ и ПМТ
Инициатор: Белова А.С.
Подразделение инициатора: Группа по разработке, сопровождению проектно изыскательских работ и сметных расчетов

Дата начала: 02.10.2019 16:11 Дата окончания: 04.10.2019 16:15

Согласовано

Должность	ФИО	Дата получения	Дата согласования	Виза	Комментарий
	Петрова М.В.	02.10.2019 16:11:01	04.10.2019 16:15:57	Согласовано	Согласовано автоматически
Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам	Сорокина Ю.В.	02.10.2019 16:11:01	02.10.2019 19:09:20	Согласовано	
И.о. Заместителя генерального директора по экономике и финансам	Живаев О.Ю.	02.10.2019 16:11:01	03.10.2019 9:27:05	Согласовано	
Начальник отдела	Шахов А.А.	02.10.2019 16:11:01	02.10.2019 17:19:42	Согласовано	Согласовано.
Заместитель генерального директора по персоналу	Чебаткова В.В.	02.10.2019 16:11:01	02.10.2019 17:26:35	Согласовано	
Начальник отдела	Богусевич А.С.	02.10.2019 16:11:01	02.10.2019 16:54:22	Согласовано	
Начальник управления	Давыдов Р.И.	02.10.2019 16:32:36	03.10.2019 10:26:40	Согласовано	
Начальник отдела	Маслобойщикова Т.Р.	02.10.2019 16:32:36	02.10.2019 16:53:55	Согласовано	

Подписание:

Должность	ФИО	Дата	Результат
Генеральный директор	Радченко А.Н.	07.10.2019	Подписан

Разработано в 1С "Документооборот "ООО "Тверь Водоканал"



Ф.И.О. инициатора Белова А.С.
Дата: 4.10.2019 Подпись: [подпись]

УИН документа:

fdd49c28-e515-11e9-85cb-d48564ca4094



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@tverreg.ru

11.10.2019 № 5807/03

на № 01/И.ДКС-7491 от 30.09.2019

**ООО «Тверь Водоканал»
Начальнику управления
капитального строительства**

Давыдову Р.И.

15 лет Октября ул., д. 7, г. Тверь,
170008

«О предоставлении условий на проектирование»

Уважаемый Роман Игоревич!

Ваш запрос от 30.09.2019 № 01/И.ДКС-7491 о выдаче условий на проектирование и строительство объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Тверского суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября» рассмотрен.

По результатам рассмотрения Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает, что на данном земельном участке (согласно представленному графическому приложению) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Учитывая вышеизложенное, нет необходимости в получении условий на проектирование и строительство по указанному объекту.

Начальник Главного управления

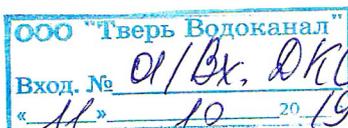
М.Ю. Смирнов

Заботин Никита Александрович
8 (4822) 34-53-18

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4B73109025008FB7E91119944C7B4BD6
Кому выдан: Главное Управление по государственной охране
объектов культурного наследия Тверской области
Действителен: с 21.06.2019 до 21.06.2020





Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

« 16 » октября 2019 г.

№ 04/644

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
На пересечение действующих газораспределительных сетей

Заказчик: ООО «Тверь водоканал»

Основание для выдачи технических условий: заявление от 04.10.19г. №01/4ДКС-7699

Наименование объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений и водоотведения объекта капитального строительства: «Тверского Суворовского училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»

Давление, диаметр, материал труб действующих газораспределительных сетей:

-газопроводы среднего давления (Рпр.-0,3МПа) Д-159 мм (сталь), Д-133мм (сталь), Д-160мм (ПЭ) - 2 пересечения, Д-225мм (ПЭ) - 4 пересечения; Д-63мм (ПЭ) по пр-ту 50 лет Октября; Д-530мм (сталь), Д-273мм (сталь) по ул. Республиканская

Общие инженерно-технические требования:

-Проектирование, согласование выполнить в соответствии с требованиями Федерального законодательства и нормами технического регулирования специализированными организациями, имеющими свидетельство о допуске к определенному виду работ.

-Производство земляных работ в охранной зоне газопровода выполнить вручную в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

Особые требования:

-получить письменное разрешение на производство работ в охранной зоне газопроводов в филиале АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Твери (т.4822 55-35-16).

-производить работы в присутствии представителя филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Твери.

Срок действия технических условий-24 месяца со дня выдачи.

Начальник производственно-технического отдела

А.Н. Крючков

**Муниципальное унитарное межрайонное
предприятие электрических сетей
«ТВЕРЬГОРЭЛЕКТРО»**

ул. Ротмистрова, д. 27, г. Тверь, 170008
Тел.: приемная (4822) 58-54-56; Факс (4822) 35-63-36
E-mail: muptge@tver-elektro.ru
ОГРН 1026900572522 ИНН/КПП 6903004705/695001001

25.10 2019г. № 3592

На №01/и ДКС-74913 от 30.09.2019г.

Начальнику отдела капитального
строительства
ООО «Тверьводоканал»
Р.И.Давыдову

170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д.7
т. 62-07-77, доб. 417

По вопросу проектирования
водопровода

Уважаемый Роман Игоревич!

Рассмотрев прилагаемый ситуационный план к строительству объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября» сообщаем.

В районе полосы отвода проектируемых трасс водоснабжения и водоотведения попадают действующие кабельные линии 6-10кВ, находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро».

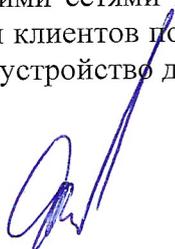
Для дальнейшего согласования трассы водоснабжения и водоотведения Вам необходимо представить в МУП «Тверьгорэлектро» на рассмотрение проектную документацию, включающую план прокладки водопровода и канализации, выполненный на топографической съёмке в масштабе 1:500 с нанесёнными подземными и наземными коммуникациями, а также профиль пересечения с коммуникациями.

Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения в части сближения и пересечения с существующими электрическими сетями должно регламентироваться действующими нормами и правилами.

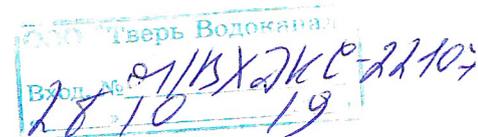
В районе реконструкции существующей канализации по пр-ту 50 лет Октября от д.28В до д.24 и в районе д. 3 Вам необходимо выбрать другую трассу.

В случае невозможности соблюдения нормативных требований при пересечении и сближении с действующими электрическими сетями и необходимости их переустройства, Вам следует обратиться в Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Тверь, пр-т Калинина, д.17 (34-26-64) за техническими условиями на переустройство действующих сетей 10-6кВ.

Главный инженер
МУП «Тверьгорэлектро»



А.А.Степанов





№ 01/И.ДГС -7132 от «17» 09 2019 г.

ФКП «Управление заказчика
капитального строительства
Министерства обороны Российской
Федерации»

Адрес: 105275, г. Москва, 3-я ул.
Соколиной горы, д. 7

ООО «Тверь Водоканал» сообщает об изменении пунктов 3, 4 и дополнения в пункт 6 в технические условия № 01/И.ДГС-6242 от 16.08.2019 г., выданные на подключение к сетям водоснабжения объекта капитального строительства: обустройство фондов Тверского суворовского военного училища на 560 мест на территории в/ч 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября.

Пункт 3 вышеуказанных технических условий в измененной редакции следует читать: «Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – на границе земельного участка (согласно Приложению № 1.1). Присоединение осуществить по двум водопроводным трубопроводам диаметром 250 мм. Водоснабжение возможно после перекладки участков распределительных водопроводных сетей от артскважины № 30 по пр-ту 50 лет Октября до существующего водопровода $D=400$ мм, проходящего в полупроходном канале под М-10. А также проектирование и строительство станции водоподготовки артскважины № 30 по пр-ту 50 лет Октября. Подключение объекта возможно после выполнения вышеуказанных мероприятий в существующий водопровод $D=300$ мм по ул. Громова.

Пункт 4 вышеуказанных технических условий в измененной редакции следует читать: «Гарантируемый свободный напор на сетях водоснабжения: на границе земельного участка - 10 метров водяного столба».

Дополнение в пункт 6 вышеуказанных технических условий следует читать: «6.1.Заказать проектную документацию в специализированной организации, проект выполнить согласно СП 30.13330.2016 актуализированной редакции СНиП 2.04.01-85*, ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 24.408.-93.

Проектная документация на узел учета холодной воды должен содержать текстовую и графическую часть: пояснительная записка; план размещения узла учёта; принципиальная схема размещения оборудования; чертеж водомерного узла; описание типа средства измерения; сведения о типе используемого прибора и информацию подтверждающую внесение прибора в Государственный реестр средств измерений;

6.2. Рекомендуем представить на рассмотрение в ООО «Тверь Водоканал» проект монтажа водомерного узла.

6.3. На водопроводном вводе за первой стеной здания — предусмотреть устройство водомерного узла. Водомерный узел расположить в изолированном помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха в зимнее время не ниже +5С, в доступных и хорошо видимых местах, на высоте 0,4 – 1,7м от уровня пола.

6.4. Основные требования, предъявляемые при выборе средств измерений (СИ) узлов учета воды:

-наличие СИ в Государственном реестре средств измерений утвержденных типов, подтверждаемое свидетельством об утверждении типа СИ,

-наличие поверки СИ, с действующими знаками поверки и/или отметкой в паспорте СИ, и/или свидетельством о поверке.

-прибор учета должен соответствовать погрешностям средств измерений допустимым нормам точности измерения объема воды. Потери давления на приборе учета при максимальном расходе не должны превышать 0,05 МПа (СНиП 2.04.01-85.). Прибор учета должен отвечать требованиям

метрологического класса А, В или С согласно ГОСТ Р 50193.1-92 «Измерение расхода воды в закрытых каналах».

-допускаемая основная относительная погрешность счетчиков $\pm 2,5$ %.

-конструкция прибора учета должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без нарушения пломбы завода-изготовителя и ресурсоснабжающей организации. Для исключения влияния внешнего магнитного поля прибор учета должен иметь антимагнитную защиту счетного механизма.

-предусмотреть установку комбинированного прибора учета воды.

6.5. Предусмотреть возможность опломбировки запорной арматуры.

6.6. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения до прибора учета.

6.7. С даты регистрации приборов учета расчет за воду должен производиться с ООО «Тверь Водоканал» по показанию счетчиков на основании заключенного договора.

6.8. Расходы по установке, ремонту, обслуживанию, замене, проверке счетчика (согласно паспортным данным) собственник несет за свой счет.

6.9. ООО «Тверь Водоканал» не несет ответственность за эксплуатацию и техническое состояние водомерных узлов с приборами учета холодной воды.

6.10. Смонтированные водомерные узлы с приборами учета сдать в эксплуатацию ООО «Тверь Водоканал» (тел:620-777, каб.102.) с составлением акта приёмки».

Приложение: графический материал с указанием точек подключения на одном листе в одном экземпляре.

Начальник технического отдела



С.С. Дударева

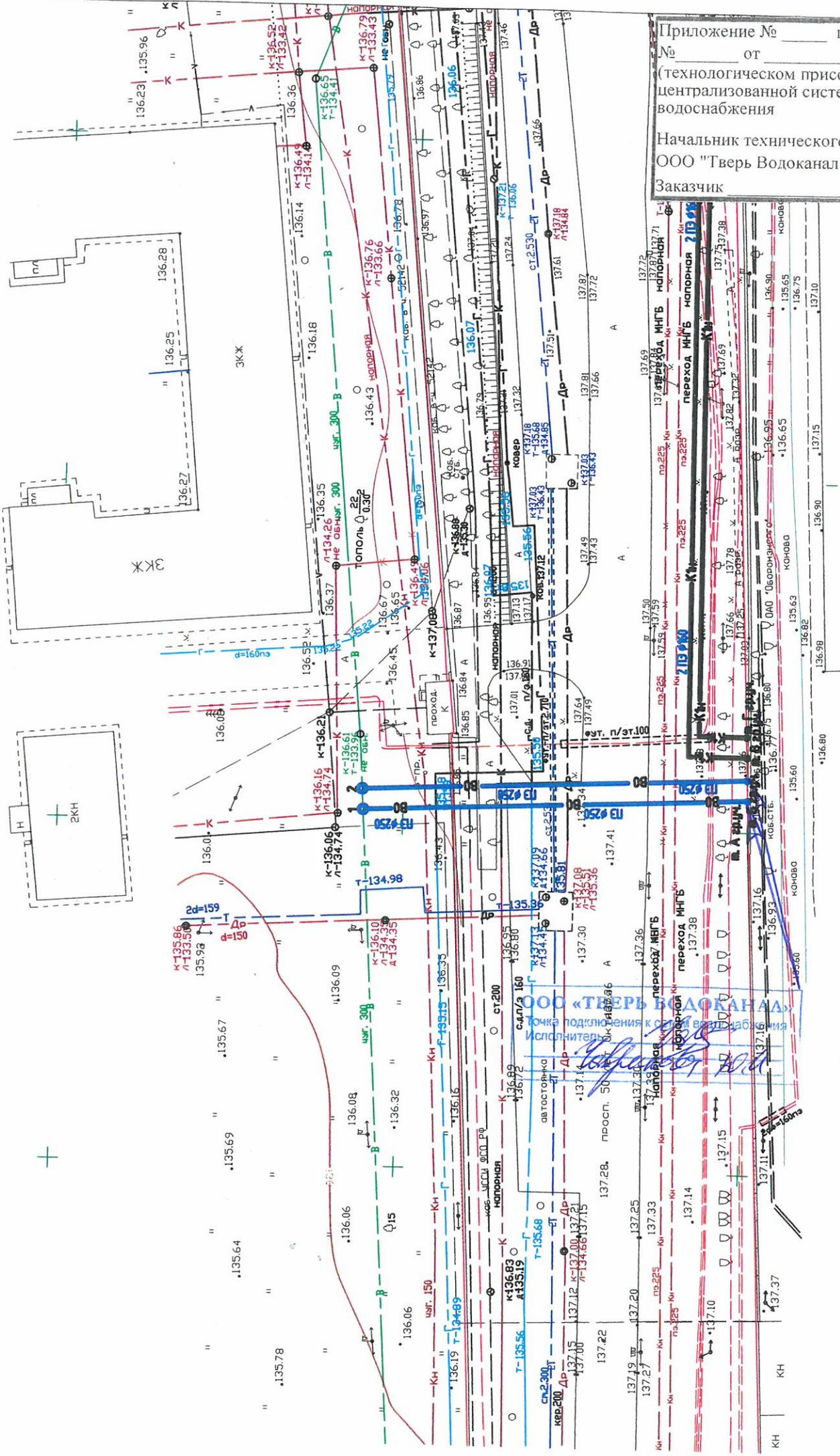
Исп. Чаврикова Ю.Н.

Тел. 8(4822)620-777 доб. 581

y.chavrikova@tvervodokanal.ru

Приложение № _____ к типовому договору
№ _____ от _____ о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного
водоснабжения

Начальник технического отдела
ООО "Тверь Водоканал" _____
Заказчик



Условные обозначения

- проектируемый (реконструируемый) участок водопровода
- проектируемый напорный участок канализации
- переключаемый (реконструируемый) участок канализации

№_01/И.ДГС -7133 от «17» 08 2019 г.

ФКП «Управление заказчика
капитального строительства
Министерства обороны Российской
Федерации»

Адрес: 105275, г. Москва, 3-я ул.
Соколиной горы, д. 7

ООО «Тверь Водоканал» сообщает об изменении пункта 3 в технических условиях № 01/И.ДГС-6241 от 16.08.2019 г., выданных на подключение к сетям водоотведения объекта капитального строительства: обустройство фондов Тверского суворовского военного училища на 560 мест на территории в/ч 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября.

Пункт 3 вышеуказанных технических условий в измененной редакции следует читать: «Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоотведения – на границе земельного участка (согласно Приложению № 1.1). Присоединение осуществить по двум напорным трубопроводам диаметром 160 мм. Гарантированный свободный напор в точках подключения – на границе земельного участка - 28,73 метров водяного столба. Строительство сети от точки присоединения будет произведено до существующей сети Д=400 мм по пр-ту 50 лет Октября (в районе дома № 17а по пр-ту 50 лет Октября). Канализационный коллектор Д=400 мм от дома 17 А по пр-ту 50 лет Октября до коллектора Д=800 мм, переложить на 600 мм. Канализационный коллектор Д=800 мм, подводящий стоки к КНС 11 А по ул. Республиканская переложить на Д=1000 мм.

Подключение объекта возможно после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Приложение: графический материал с указанием точек подключения на одном листе в одном экземпляре.

Начальник технического отдела



С.С. Дударева

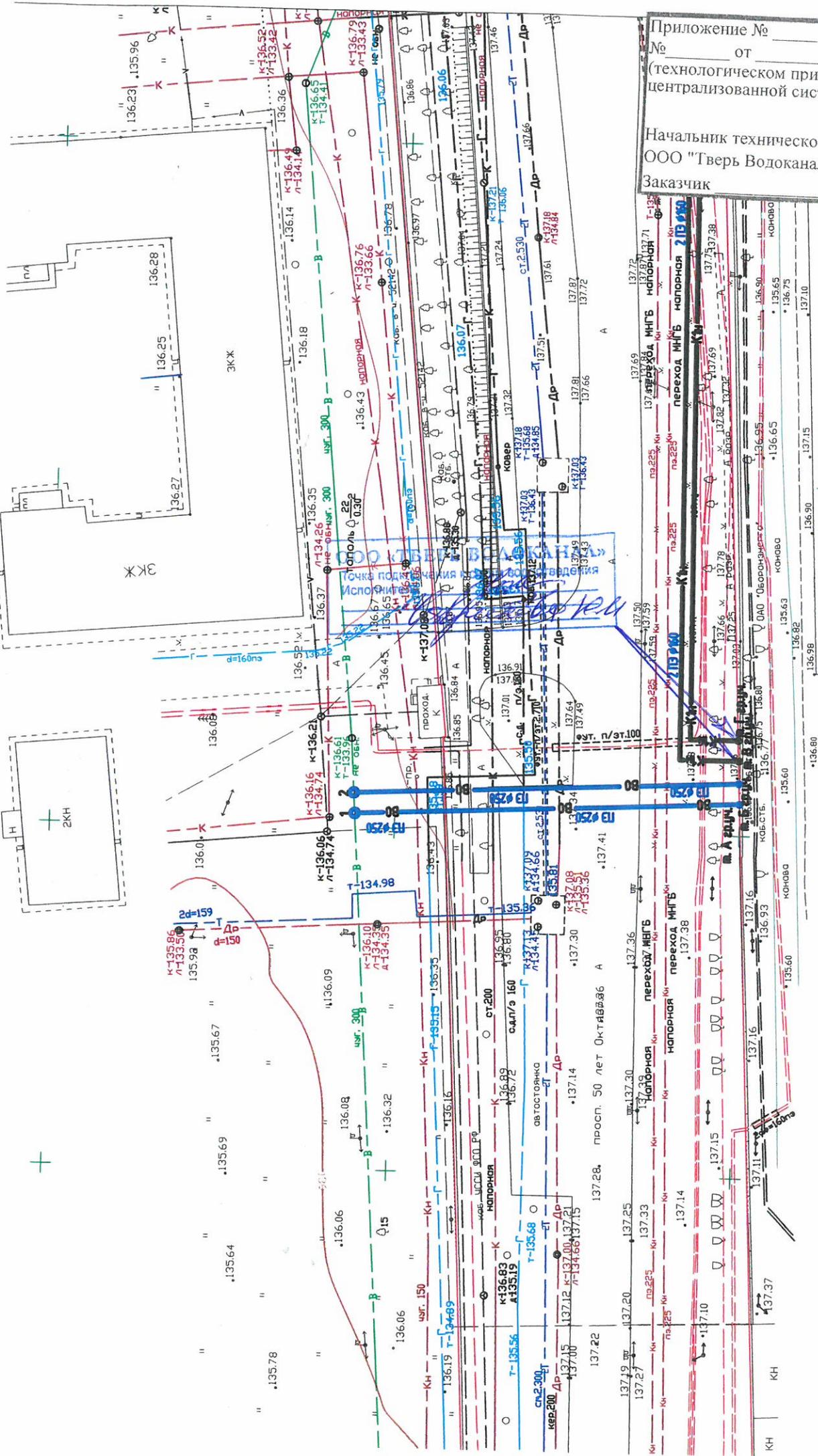
Исп. Чаврикова Ю.Н.

Тел. 8(4822)620-777 доб. 581

y.chavrikova@tvervodokanal.ru

Приложение № _____ к типовому договору
 № _____ от _____ о подключении
 (технологическом присоединении) к
 централизованной системе водоотведения

Начальник технического отдела
 ООО "Гверь Водоканал" _____
 Заказчик



Условные обозначения

- 80 — проектируемый (реконструируемый) участок водопровода
- K, KH — проектируемый напорный участок канализации
- K1 — перекладуемый (реконструируемый) участок канализации

Муниципальное унитарное предприятие г. Твери
«Жилищно-эксплуатационный комплекс»
(МУП «ЖЭК»)

ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
Тел./факс (4822) 44-01-60, (4822) 44-00-08, (4822) 44-01-60
р/с 40702810363000090377 в ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК
г. Тверь
к/с 30101810700000000679 БИК 042809679
ОКПО 71711294 ОГРН 1036900088280
ИНН/КПП 6901043184/690101001

Исх. № 142 от «09» 10 2019

ООО «Тверь Водоканал»

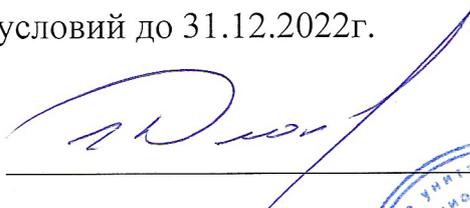
Технические условия

При проектировании и строительстве объекта «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории В/г 84» расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября, предусмотреть следующие мероприятия:

1. При монтаже сетей водопровода и канализации обеспечить бесперебойность и безопасность движения автотранспорта на данном участке работы.
2. В местах пересечения водопровода ливневой канализации расстояние между коммуникациями принять согласно нормативной документации.
3. Восстановить все элементы нарушенного благоустройства и восстановления профилей водоотводных канав после прокладки сетей водопровода и канализации.
4. Все работы выполнять силами специализированных организаций, имеющих допуск на производство данных видов работ.
5. Проект согласовать с МУП «ЖЭК».
6. При сдаче объекта в эксплуатацию, для получения справки о выполнении данных технических условий предоставить в МУП «ЖЭК» следующие документы:
 - Согласованный с МУП «ЖЭК» (с оригиналом печати) проект прокладки подземных коммуникаций.
 - Исполнительную документацию по прокладке водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 31.12.2022г.

Директор МУП «ЖЭК»



Д.А. Игнатьков

М.п.



Договор об оказании услуг на выдачу ТУ
от « 15 » 10 2019 г № 4898480

Договор об оказании услуг
на рассмотрение и согласование проекта
от « _____ » _____ 20__ г № _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ТВ/9266

по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта заявителя с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
(без договора об оказании услуг на выдачу ТУ не действительны)

1. Реквизиты запроса:
 - Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» (далее - Филиал): № ТВ/9266 от 08.10.2019;
 - ООО «Тверь Водоканал» (далее – Заявитель): № б/н, от 01.10.2019.
2. Объект: «проектирование сетей водоснабжения и канализации объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»».
3. Электроустановки Филиала, в охранную зону которых попадает Объект:
 - Двухцепная ВЛ 110 кВ отпайка к ПС Мех.завод - 1 и 2 цепи от двухцепной ВЛ 110 кВ Калининская-Пролетарская -1 и 2 цепи с отпайками.Наличие ЛЭП указано по факту на дату составления ТУ. Наличие и фактическое расположение электросетевых объектов филиала необходимо уточнять на стадиях проектирования и строительно-монтажных работ.
4. Требования к пересечению/сближению Объекта с ВЛ Филиала:
 - 4.1. Проектируемый трубопровод прокладывать под землей. Глубину заложения трубопровода уточнить проектом с учетом прохождения строительной техники вдоль ВЛ. При недостаточной глубине заложения трубопровода оборудовать переезд.
 - 4.2. При пересечении от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до любой части Объекта расстояние по горизонтали должно быть не менее указанных в таблице 2.5.40 ПУЭ (7 издание) для соответствующего класса напряжения ВЛ.
 - 4.3. Следует предусматривать защиту фундаментов опор от возможного их подмыва при повреждении трубопровода, а также защиту,

предотвращающую вынос опасных потенциалов на металлические трубопроводы.

4.4. В пролетах опор ВЛ Филиала в местах пересечения с Объектом установить опознавательные знаки в соответствии с действующими нормами и правилами.

5. Требования к предоставляемой на согласование проектной и рабочей документации по проектированию Объекта в части пересечения и сближения с ЛЭП Филиала:

5.1. При проектировании руководствоваться следующими НТД:

– Правилами устройства электроустановок (7 издание);

– Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

– Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160;

– «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;

– иными действующими нормативно-техническими документами.

5.2. В проекте Объекта представить отдельные планы на действующем топографическом материале с нанесенными трассами ЛЭП Филиала, с указанием диспетчерских наименований ЛЭП, пролетов опор, границ охранных зон ЛЭП и Объекта, расстояний сближений и пересечений.

5.3. Все пересечения/сближения Объекта с ЛЭП Филиала должны быть указаны в отдельной ведомости пересечений/сближений с указанием диспетчерского наименования ЛЭП, пикетов пересечения/сближения, пронумерованы с указанием конкретных листов проекта, на которых отображено каждое конкретное пересечение/сближение. По каждому пересечению должно быть сделано однозначное заключение о необходимости или отсутствию необходимости переустройства ЛЭП.

5.4. В сметной документации предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно – технических мероприятий (подготовка рабочих мест, допуск персонала подрядных организации, наблюдение).

5.5. До выполнения строительных работ проект согласовать с Филиалом в объеме требований настоящих технических условий.

5.6. На согласование после заключения договора проектную документацию, только в части участков пересечения и сближения Объекта с ЛЭП Филиала, представить в Филиал в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде на цифровом носителе, сформированную в единый файл в формате PDF, в составе и оформлении полностью идентичный бумажному виду, с обязательным наличием в составе проекта

настоящих технических условий с реквизитами заключенного договора оказания услуг на выдачу ТУ и реквизитами договора оказания услуг на рассмотрение и согласование проекта.

5.7. Разработать и предоставить на согласование в Филиал проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ВЛ, ТП (при необходимости) для обеспечения безопасности производства работ. ППР должен отвечать требованиям по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12-03-2001, отраслевым нормам и правилам.

6. Требования Филиала к производству работ в охранной зоне ЛЭП:

6.1 Работы проводить только после получения от Филиала заключения об отсутствии замечаний к проекту.

6.2 Работы в охранной зоне линий электропередачи при необходимости проводить с отключением ЛЭП и с соблюдением техники безопасности в полном соответствии с разделом XLVII «Охрана труда при допуске персонала строительного-монтажных организаций к работам в действующих электроустановках и в охранной зоне линий электропередачи» Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (утвержденных приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н) с оформлением акта-допуска на производство работ в действующих электроустановках Филиала.

6.3 Порядок производства работ и список работников СМО должны быть представлены в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» за две недели до предполагаемой даты начала работ.

6.4 Не позднее, чем за трое суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ в охранной зоне ЛЭП, вызвать представителя Филиала для осуществления наблюдения за ходом выполнения работ.

6.5 Работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами. Заявителю обеспечить сохранность существующих электросетевых объектов Филиала.

6.6 По окончании работ СМО обязана предоставить сведения о фактическом расположении объектов в охранных зонах ЛЭП.

7. Заключить с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» договор оказания услуг на рассмотрение и согласование проекта Объекта, расположенного в охранной зоне электросетевых объектов Филиала.

8. Заключить договор с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» по техническому надзору и допуску персонала для производства работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

9. Условия пунктов 4 – 8 настоящих технических условий распространяются на взаимоотношения сторон исключительно в случае отсутствия необходимости реконструкции ЛЭП/ТП (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ и т.д.), принадлежащих Филиалу.

10. В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции ЛЭП/ТП (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ и т.д.), следует направить запрос в Филиал с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка в интересах Заказчика.

11. Срок действия ТУ: 2 года с момента заключения договора оказания услуг на выдачу технических условий. При отсутствии проектной и рабочей документации по пересечению Объекта с ЛЭП Филиала в течение указанного срока действия, технические условия аннулируются без уведомления Заявителя. При этом затраты Заявителя на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

12. По истечении срока действия технических условий, Заявитель обязан получить новые технические условия. Филиал вправе внести изменения в требования новых технических условий в зависимости от принятия новых нормативно-правовых актов Правительства РФ или локальных актов ПАО «МРСК Центра».

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»

В.В. Плещев

Молев Е.Е.
(4822) 336-552

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТВЕРИ
ул. Советская, д. 11, г. Тверь, 170100
тел./факс: (4822) 32-09-30
эл. почта: das@adm.tver.ru
ОГРН 1056900236040
ИНН 6901093788 / КПП 695001001

Генеральному директору
ООО «Тверь Водоканал»
А.Н. Радченко
ул. 15 лет Октября, д. 7
г. Тверь, 170008

От 03.10.19. № 29/3085-ц

На № _____ от _____

О предварительном размещении
линейных объектов

Уважаемый Андрей Николаевич!

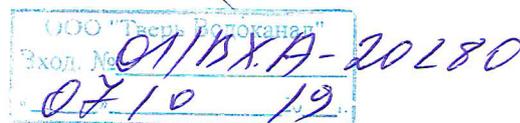
Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, рассмотрев Ваше письмо от 06.09.2019 исх. № 01/И.ДКС-6810 о согласовании предварительного размещения внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Тверское суворовское военное училище на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября» (далее – Объект В1 и Объект НК1-К1), сообщает следующую информацию, которую необходимо учесть при реализации данных Объектов:

1. О возможности (невозможности) использования земельных участков под размещение Объекта В1 и Объекта НК1-К1 в соответствии с их разрешенным использованием.

Возможность размещения Объекта В1 и Объекта НК1-К1 в полном объеме должна быть определена на стадии детального выбора трассировки данных Объектов.

В связи с этим департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери обращает внимание на необходимость проведения в настоящее время ООО «Тверь Водоканал» получения письменных согласований о предварительном размещении Объекта В1 и Объекта НК1-К1 с их техническими зонами эксплуатации от следующих организаций:

а) выявленные в установленном порядке заинтересованные организации, являющиеся собственниками или арендаторами земельных участков, объектов недвижимости, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в полосе отвода Объекта В1 и Объекта НК1-К1 с учетом из технических зон эксплуатации (см. земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0300005:8, 69:40:0300009:215, 69:40:0300009:224, 69:40:0300009:226, 69:40:0300009:228, 69:40:0300009:174, 69:40:0300010:458, 69:40:0300010:20, 69:40:0300018:32, 69:40:0300018:23, 69:40:0300018:39, 69:40:0300018:1, 69:40:0300018:19);



б) Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области - в части размещения Объекта В1 и Объекта НК1-К1 на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности;

в) департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - в части размещения Объекта В1 и Объекта НК1-К1 на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

г) департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери - в части размещения Объекта В1 и Объекта НК1-К1 в профиле улично-дорожной сети города Твери;

д) ресурсоснабжающие организации города Твери - в части пересечения и параллельного прохождения Объекта В1 и Объекта НК1-К1 с существующими сетями инженерно-технического обеспечения города Твери.

2. О зонах с особыми условиями использования территории.

Размещение Объекта НК1 нарушает установленный режим деятельности зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения города Твери, в том числе:

- не разрешается размещение Объекта НК1 на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300005:8 (зоне санитарной охраны первого пояса (строгoго режима) артскважины ООО «Тверь Водоканал» № 30), так как согласно пункта 3.2.1.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» - в зоне санитарной охраны первого пояса не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения.

3. О наличии или отсутствии ограничений и обременений на испрашиваемых земельных участках под размещение Объекта В1 и Объекта НК1-К1.

На испрашиваемых земельных участках под размещение рассматриваемых Объектов необходимо обеспечить техническую зону эксплуатации для Объекта В1 шириной по 5 м от стенки трубы в каждую сторону, для Объекта НК1 шириной по 5 м от стенки трубы в каждую сторону для Объекта К1 шириной по 3 м от стенки трубы в каждую сторону.

При этом размещение технических зон эксплуатации Объекта В1 и Объекта НК1-К1 на смежных земельных участках возможно только при наличии согласования собственников или арендаторов смежных земельных участков.

4. О соответствии размещения Объекта документам территориального планирования города Твери.

Размещение Объекта В1 и Объекта НК1-К1 требует внесения дополнений (изменений) в «Схему коммунального водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа город Тверь на период до 2027 года», утверждённой постановлением администрации города Твери от 26.12.2014 № 1770.

5. О получении разрешения на строительство Объекта В1 и Объекта НК1-К1.

Для рассматриваемых Объекта В1 и Объекта НК1-К1 не требуется получение

разрешения на строительство.

При этом застройщик в процессе реализации Объекта В1 и Объекта НК1-К1 обязан выполнить требования пунктов 3 и 4 статьи 16.1 закона Тверской области № 77-ЗО от 24.07.2012 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», в том числе необходимо наличие у застройщика - документов на земельный участок, технических условий, договора на технологическое присоединение, расчетных данных о потребности в объемах ресурсов, разрешительных документов на проведение земляных работ, проектной документации, проекта планировки территории в установленных случаях.

6. О разработке и утверждении проекта планировки территории Объекта В1 и Объекта НК1-К1.

В соответствии с пунктом 1 «Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269, для рассматриваемых Объекта В1 и Объекта НК1-К1 не требуется разработка документации по планировке территории.

Выводы

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери считает, что представленные ООО «Тверь Водоканал» материалы по предварительному размещению Объекта В1 и Объекта НК1-К1 недостаточны для согласования.

2. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери оперативно рассмотрит материалы по предварительному размещению Объекта В1 и Объекта НК1-К1 при условиях:

- согласования трассировок Объекта В1 и Объекта НК1-К1 с вышеуказанными заинтересованными организациями;
- исключения размещения Объекта НК1 на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300005:8 (зоне санитарной охраны первого пояса (строгого режима) артскважины ООО «Тверь Водоканал» № 30).

И.о. начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери



А.Е. Жоголев



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ

Ул. Симеоновская, д.28,
Тверь, Россия, 170100
тел.: (4822) 32-06-11, факс: (4822) 35-50-43

E-mail: infocenter@center-rt.ru, web: www.rt.ru

03.10.2019 № *18-04/12/118*

На № 01/и.дкс-7491-8 от 30.09.2019г

Начальнику управления
капитального строительства
ООО «ТверьВодоканал»
Р.И. Давыдову

Технические условия на пересечение и параллельное следование линейно-кабельных сооружений связи с проектируемым объектом: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября».

Представить проектную документацию вышеуказанного объекта в Тверской филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, 18 тел (4822) 353373. Проектная документация должна соответствовать действующим Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 года, ВНТП, СНиП и другим нормативно-техническим документам, действующим в отрасли «Связь».

1. Проектируемые коммуникации прокладывать не ближе 2 метров и ниже коммуникаций Тверского филиала ПАО «Ростелеком» на 0,5 метра.
2. Работы в охранной зоне (2+2 метра) и на пересечениях производить без применения механизмов и ударных инструментов, закончить в течении 3-х суток.
3. Для уточнения по трассам прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком» (в т.ч. местах пересечения газопровода с кабелем связи) на стадии проектных работ обратиться по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, 18.
4. Представить списки производителей работ (мастеров, прорабов, машинистов строительных машин и механизмов) в том числе и субподрядных организаций для вручения им предупреждений установленного образца.
5. Производители работ до начала работ в охранной зоне должны быть ознакомлены с расположением трасс коммуникаций ГЦТЭТ их обозначением на местности и проинструктированы под роспись в наряд-допуске о порядке производства работ ручным и механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений.
6. За трое суток до начала работ (исключая выходные и праздничные дни) вызвать представителя ГЦТЭТ по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, 18 тел. (4822) 343411.
7. При выполнении работ запрещается заваливать землей или строительными материалами трассы линий связи.
8. Срезку грунта в охранной зоне не производить, кюветов на глубину более 0,3 метра не делать.
9. При обнаружении на месте производства работ не учтенные кабели связи принять меры по обеспечению их сохранности и сообщить в ГЦТЭТ.
10. **Дополнения к техническим условиям:**
 - Перед началом работ по строительству выше указанного объекта произвести вешкование, кабелей связи, попадающего в зону строительных работ с составлением акта уточнения трассы, прохождения кабеля связи.
 - Определить глубину залегания кабелей связи методом шурфования.
 - В случае повреждения кабелей ПАО «Ростелеком» строителями, стоимость всех ремонтных работ, материалов - за счет заказчика (производителя работ).

- Все работы в охранной зоне кабелей связи и вблизи действующих коммуникаций связи ПАО «Ростелеком» производить только ручным способом и только в присутствии представителя Тверского филиала ПАО «Ростелеком».

Срок действия технических условий один год с момента выдачи.

**Начальник Службы планирования и
реализации клиентских проектов**



В.М. Сергеев

Т.А. Тихомирова
(4822)353373



ООО «Тверь Водоканал»

Общество с ограниченной ответственностью

«Тверская генерация»

(ООО «Тверская генерация»)

ИНН/КПП 6906011179/695201001

ОГРН 1106906000068

Юридический адрес: 170003, г Тверь,
ш. Петербургское д.2 каб.12

Почтовый адрес: 170015, г. Тверь,
ул. Г. Димитрова, 21

Тел.: 8 (4822) 50-62-59, 50-62-60

Факс: 50-62-35

E-mail: tvr@tvgen.ru

14 ОКТ 2019

№ СДП-01-ТП/ОЧ-12133

на № 01/и.ДКС-7491-9 от 30.09.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для проектирования объекта «Комплекс работ по строительству
внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения
объекта капитального строительства: «Тверского Суворовского
военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного
по адресу г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»

г. Тверь

от « 14 » 10 2019 г.

Срок действия – до « 13 » 10 2021 г.

При проектировании и строительстве внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта (водопровод и напорная канализация с их прокладкой и реконструкцией вдоль ул. Игоря Баталова и проспекта 50 лет Октября до КНС № 11 по ул. Республиканская), необходимо соблюсти следующие условия:

1. Проектом учесть и обеспечить сохранность следующих участков тепловых сетей, пролегающих в зонах сближения и пересечения с проектируемыми инженерными сетями:

- между тепловыми камерами ТК-245 и ТК-252, с пересечением мостового перехода через р. Волга в створе автотрассы М-10 (2хДу=500мм, магистраль). Данный участок тепломагистрали был реконструирован с изменением трассировки по проекту Нижегородского филиала ОАО «ГИПРОДОРНИИ» для строительства объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Росси» - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь) автомобильной дороги М-10 «Росси» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Тверская область», исполнительная документация в ООО «Тверская генерация» до настоящего времени не передавалась.
- между ТК-255 и ТК-243/256 (2хДу=400мм, магистраль, в непроходном канале, переход ч/з пр-т 50 лет Октября напротив д. 38);

- между ТК-233-А и ТК-233а-4 (2хДу=400мм, магистраль, в непроходном канале, переход ч/з пр-т 50 лет Октября напротив д. 8);
 - между ТК-233а-2 и ТК-233а-6 (2хДу=500мм, магистраль, в непроходном канале, вблизи здания КНС № 11 по ул. Республиканская).
2. Отсутствующую в ООО «Тверская генерация» исполнительную документацию на выполненную реконструкцию тепломагистрали от ТК-245 до ТК-252 запросить и получить в администрации г. Твери или правительстве Тверской области.
 3. В зонах сближения и пересечения проектируемых инженерных сетей с существующими тепловыми сетями, проектом обеспечить соблюдение требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
 4. План работ в охранной зоне тепловых сетей должен быть разработан в соответствии с требованиями «Правил охраны коммунальных тепловых сетей в г. Твери», утвержденных Постановлением администрации г. Твери от 16.09.2014 г. №1116, работы в непосредственной близости от тепловых сетей должны выполняться в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым с соблюдением требований нормативно-технической документации.
 5. При строительстве объекта не создавать препятствия для возможности проведения ремонтных работ на тепловых сетях.
 6. Для обеспечения доступа в тепловые камеры не располагать над ними зоны парковки строительной техники и складирования материалов.
 7. Разработанный проект, перед выдачей в производство представить на согласование в ООО «Тверская генерация».
 8. После завершения работ, получить в ООО «Тверская генерация» справку о выполнении настоящих технических условий.

Главный инженер



А.А. Яковлев



№ 01/4.1.1.1-6241 от 16.08.19



170008, Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 7
Кол-центр: +7 (4822) 62-01-02
Приёмная: +7 (4822) 58-83-16
e-mail: tvk@tvervodokanal.ru
сайт: www.tvervodokanal.ru

Приложение № 1 к типовому договору
№ _____ от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

1. **Основание:** заявление.
- 1.1. **Причина обращения:** подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения.
- 1.2. Объект капитального строительства: обустройство фондов Тверского суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября.
- 1.3. Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300005:1.
- 1.4. Заказчик: ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации».
2. Срок действия настоящих технических условий на подключение (технологическое присоединение) – три года со дня выдачи.
3. Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоотведения – на границе земельного участка (согласно Приложению № 1.1.). Строительство сети от точки присоединения будет произведено до существующей сети $D=400$ мм по пр-ту 50 лет Октября (в районе дома № 17а по пр-ту 50 лет Октября). **Канализационный коллектор $D=400$ мм** от дома 17 А по пр-ту 50 лет Октября до коллектора $D=800$ мм, подводящего стоки к КНС 11 А по ул. Республиканская **переложить на 600 мм**. Подключение объекта возможно после выполнения вышеуказанных мероприятий.
4. Разрешаемый объем сброса сточных вод:
 - Хозяйственно-бытовые стоки - 434,7 м³/сут.
5. Указанный в условиях подключения объем сброса сточных вод является максимально возможным в точке присоединения к сети водоотведения.
6. Геодезическую отметку лотка в месте присоединения к сети водоотведения определить при проектировании.
7. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.
8. Поверхностные, дренажные и поливомоечные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.
9. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г. Твери, принимаются в соответствии с Постановлением Администрации Тверской области № 194-па от 02.08.2006г., Решением Тверской городской Думы № 128 от 01.06.2006г. и СП 32.13330.2012. За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с «Инструкцией по отбору проб для анализа сточных вод» НВН 33-5.3.01-85. Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учета; при отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Заказчиком и его субабонентами из всех источников водоснабжения.
11. Для водоотведения объекта капитального строительства проложить канализацию в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с настоящими техническими условиями от точки присоединения до объекта, с устройством колодца в точке присоединения.
12. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям – в точке подключения (присоединения) к сетям водоотведения, согласно настоящим техническим условиям на подключение (технологическое присоединение)
13. **Специальные технические требования:**
 - 13.1. Присоединение к сетям водоотведения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоотведения.
 - 13.2. *Для канализования сточных вод объекта капитального строительства, Заказчику необходимо разработать проект водоотведения объекта. Проект в 2-х экземплярах представить для согласования в ООО «Тверь Водоканал», один из которых, после согласования, передать в архив Общества.*
 - 13.3. Строительство сетей и сооружений водоотведения без согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией не допускается.
 - 13.4. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Тверь Водоканал» для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненным объемам водоотведения.
 - 13.5. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после корректировки проекта, при условии ее согласования с проектной организацией и с ООО «Тверь Водоканал».
 - 13.6. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования п. 8.2.27 СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* .
 - 13.7. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водоотведения предусмотреть в соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2011.Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 - 13.8. *Для выполнения исполнительной документации (съемки) в соответствии с п.7.2. СП 13330.2012 , до засыпки траншеи, вызвать представителя МУП «Горпроект» (тел.: 32-12-62). Один экземпляр исполнительной съемки передать в архив технического отдела ООО «Тверь Водоканал».*

- 13.9. ООО «Тверь Водоканал» снимает с себя ответственность за отсутствие письменного согласия владельцев на прохождение сетей по их территории и на присоединение к частным сетям.
- 13.10. По завершению строительства объекта, до ввода его в эксплуатацию, Заказчик в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ представляет ООО «Тверь Водоканал» подписанный уполномоченной на проведение строительного контроля организацией акт технического освидетельствования созданных/реконструированных сетей водоотведения. Представленный акт технического освидетельствования, согласно п. 2.7 Постановления администрации города Твери от 17.05.2012 № 901 « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» является основанием выдачи ООО «Тверь Водоканал» документа, подтверждающего соответствие объекта капитального строительства техническим условиям.
- 13.11. Заключить с ООО «Тверь Водоканал» типовой договор водоотведения либо единый договор водоснабжения и водоотведения с оформлением актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

ООО «Тверь Водоканал»:

«__»_____201 г.

Генеральный директор



А.Н.Радченко

Заказчик:

«__»_____201 г.

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства Обороны Российской Федерации».

Чаврикова Юлия Николаевна
(4822) 62-07-77 доб.581
y.chavrikova@tvervodokanal.ru



Приложение № _____ к типовому договору
№ _____ от _____ о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения

Генеральный директор
ООО "Тверь Водоканал" _____
Заказчик





Приложение № 1 к типовому договору

№ _____ от _____

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. **Основание:** заявление.
- 1.1. **Причина обращения:** подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.
- 1.2. **Объект капитального строительства:** обустройство фондов Тверского суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября.
- 1.3. **Кадастровый номер земельного участка:** 69:40:0300005:1.
- 1.4. **Заказчик:** ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства Обороны Российской Федерации».
2. Срок действия настоящих технических условий на подключение (технологическое присоединение) – три года со дня выдачи.
3. Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – на границе земельного участка (согласно Приложению № 1.1.). Водоснабжение возможно после перекладки участков распределительных водопроводных сетей от артскважины № 30 по пр-ту 50 лет Октября до существующего водопровода Д=400 мм, проходящего в полупроходном канале под М-10. А также проектирование и строительство станции водоподготовки артскважины № 30 по пр-ту 50 лет Октября. Подключение объекта возможно после выполнения вышеуказанных мероприятий в существующий водопровод Д=300 мм по ул. Громова.
4. Гарантируемый свободный напор:
на сетях водопровода Д=300 мм по ул. Громова - 10 м вод.ст.
5. Разрешаемый отбор отбираемой питьевой воды:
 - Хозяйственно-питьевые нужды - 550,1 м³/сут.
 - Гарантированный расход на пожаротушение на сетях водоснабжения Д=300 мм по ул. Громова: наружное 15 л/с;
6. На каждом водопроводном вводе на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предусмотреть устройство водомерного узла. Водомерный узел установить в месте доступным для осмотра, приемки и эксплуатации.
7. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям – в точке подключения (присоединения) к сетям водоснабжения, согласно настоящим техническим условиям на подключение (технологическое присоединение).
8. Указанный в настоящих технических условиях разрешаемый отбор воды является максимальной нагрузкой в точке подключения к сети централизованного водоснабжения.
9. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.

10. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с настоящими техническими условиями от точки присоединения до объекта, с устройством колодца в точке присоединения.
11. Геодезическую отметку трубопровода в точке присоединения определить при проектировании.
12. При проектировании решить вопрос пожаротушения.
13. **Специальные технические требования:**
 - 13.1. Присоединение к сетям водоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.
 - 13.2. *Для водоснабжения объекта капитального строительства, Заказчику необходимо разработать проект водоснабжения объекта и проект организации коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Проекты в 2-х экземплярах представить для согласования в ООО «Тверь Водоканал», один из которых, после согласования, передать в архив Общества.*
 - 13.3. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией не допускается.
 - 13.4. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Тверь Водоканал» для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по уточненным объемам водопотребления.
 - 13.5. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после корректировки проекта, при условии ее согласования с проектной организацией и с ООО «Тверь Водоканал».
 - 13.6. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования п. 8.2.27 СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* .
 - 13.7. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода предусмотреть в соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 - 13.8. *Для выполнения исполнительной документации (съемки) в соответствии с п.7.2. СП 13330.2012 , до засыпки траншеи, вызвать представителя МУП «Горпроект» (тел.: 32-12-62). Один экземпляр исполнительной съемки передать в архив технического отдела ООО «Тверь Водоканал».*
 - 13.9. ООО «Тверь Водоканал» снимает с себя ответственность за отсутствие письменного согласия владельцев на прохождение сетей по их территории и на присоединение к частным сетям.
 - 13.10. По завершению строительства объекта, до ввода его в эксплуатацию, Заказчик в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ представляет ООО «Тверь Водоканал» подписанный уполномоченной на проведение строительного контроля организацией акт технического освидетельствования созданных/реконструированных сетей водоснабжения. Представленный акт технического освидетельствования, согласно п. 2.7 Постановления администрации города Твери от 17.05.2012 № 901 « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» является основанием выдачи ООО «Тверь Водоканал» документа, подтверждающего соответствие объекта капитального строительства техническим условиям.

- 13.11. Заключить с ООО «Тверь Водоканал» типовой договор холодного водоснабжения либо единый договор водоснабжения и водоотведения с оформлением актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

ООО «Тверь Водоканал»:

«__»_____201 г.

Генеральный директор



А.Н.Радченко

Заказчик:

«__»_____201 г.

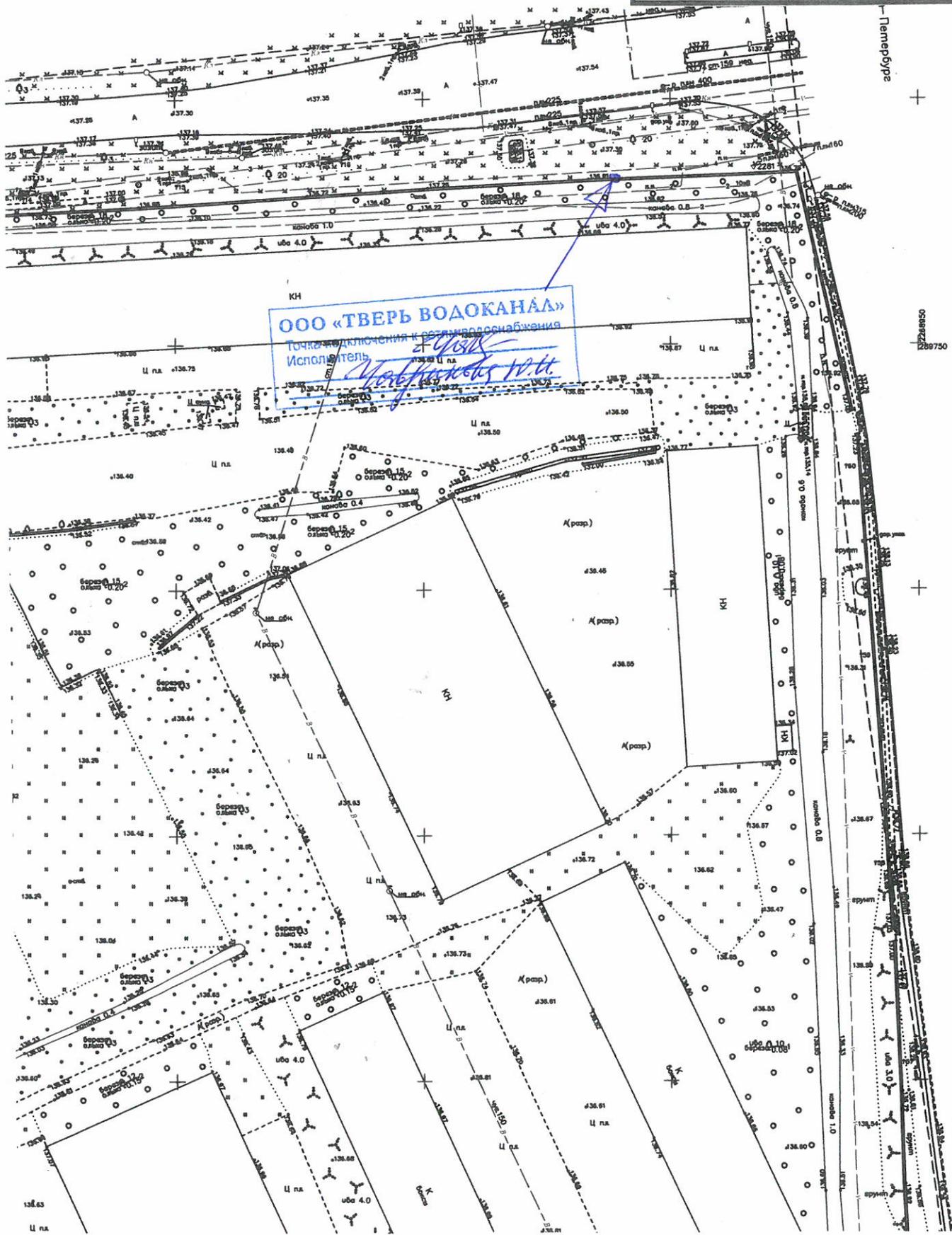
ФКП «Управление заказчика
капитального строительства
Министерства Обороны Российской
Федерации».

Чаврикова Юлия Николаевна
(4822) 62-07-77 доб.581
y.chavrikova@tvervodokanal.ru



Приложение № _____ к типовому договору
№ _____ от _____ о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного
водоснабжения

Генеральный директор
ООО "Тверь Водоканал"
Заказчик

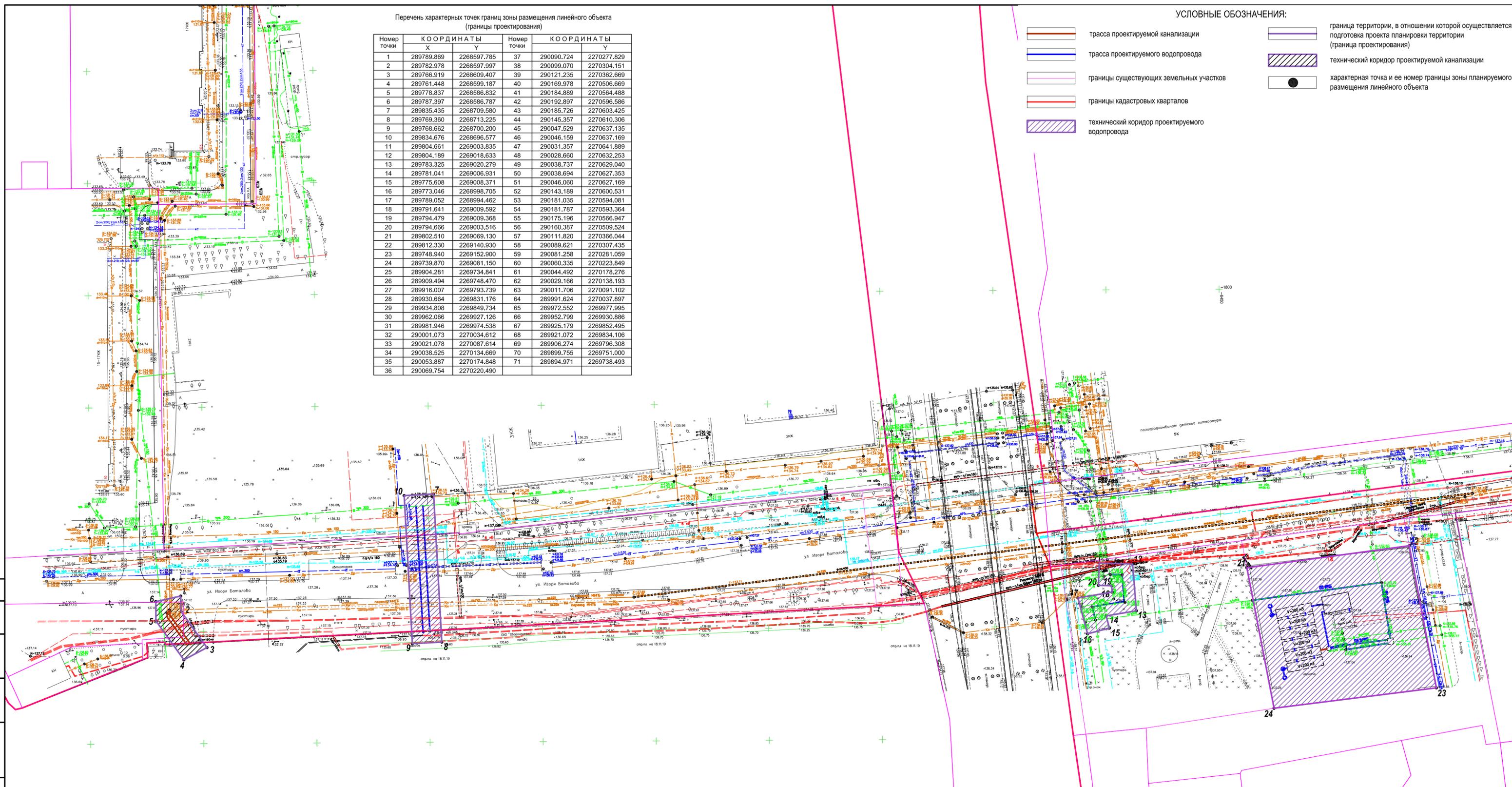


Перечень характерных точек границ зоны размещения линейного объекта (границы проектирования)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	289789.869	2268597.785	37	290090.724	2270277.829
2	289782.978	2268597.997	38	290099.070	2270304.151
3	289766.919	2268609.407	39	290121.235	2270362.669
4	289761.448	2268599.187	40	290169.978	2270506.669
5	289778.837	2268586.832	41	290184.889	2270564.488
6	289787.397	2268586.787	42	290192.897	2270596.586
7	289835.435	2268709.580	43	290185.726	2270603.425
8	289769.360	2268713.225	44	290145.357	2270610.306
9	289768.662	2268700.200	45	290047.529	2270637.135
10	289834.676	2268696.577	46	290046.159	2270637.169
11	289804.661	2269003.835	47	290031.357	2270641.889
12	289804.189	2269018.633	48	290028.660	2270632.253
13	289783.325	2269020.279	49	290038.737	2270629.040
14	289781.041	2269006.931	50	290038.694	2270627.353
15	289775.608	2269008.371	51	290046.060	2270627.169
16	289773.046	2268998.705	52	290143.189	2270600.531
17	289789.052	2268994.462	53	290181.035	2270594.081
18	289791.641	2269009.592	54	290181.787	2270593.364
19	289794.479	2269009.368	55	290175.196	2270566.947
20	289794.666	2269003.516	56	290160.387	2270509.524
21	289802.510	2269069.130	57	290111.820	2270366.044
22	289812.330	2269140.930	58	290089.621	2270307.435
23	289748.940	2269152.900	59	290081.258	2270281.059
24	289739.870	2269081.150	60	290060.335	2270223.849
25	289904.281	2269734.841	61	290044.492	2270178.276
26	289909.494	2269748.470	62	290029.166	2270138.193
27	289916.007	2269793.739	63	290011.706	2270091.102
28	289930.664	2269831.176	64	289991.624	2270037.897
29	289934.808	2269849.734	65	289972.552	2269977.995
30	289962.066	2269927.126	66	289952.799	2269930.886
31	289981.946	2269974.538	67	289925.179	2269852.495
32	290001.073	2270034.612	68	289921.072	2269834.106
33	290021.078	2270087.614	69	289906.274	2269796.308
34	290038.525	2270134.669	70	289899.755	2269751.000
35	290053.887	2270174.848	71	289894.971	2269738.493
36	290069.754	2270220.490			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  трасса проектируемой канализации
-  трасса проектируемого водопровода
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  технический коридор проектируемого водопровода
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
-  технический коридор проектируемой канализации
-  характерная точка и ее номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Новые красные линии не устанавливаются проектом планировки территории
 Отменяемых красных линий нет
 Изменяемых красных линий нет
 Территория общего пользования относится к улицам, проездам (улично-дорожная сеть)

Схема расположения листов ПМТ

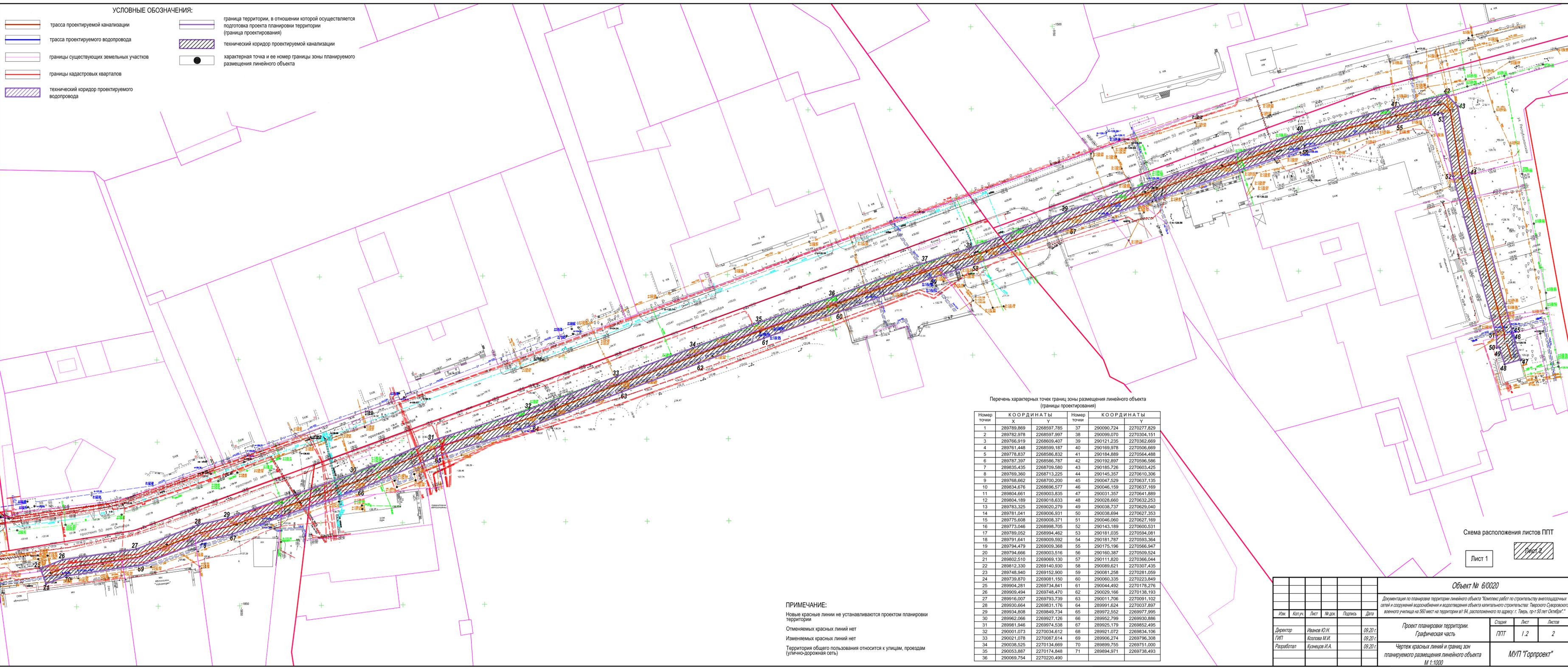


Изм.						Коп.уч.			Лист			№ док.			Подпись			Дата		
Объект № 6/0020																				
Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 500 мест на территории в/п 64, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября."																				
Проект планировки территории. Графическая часть												Стадия			Лист			Листов		
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000												ППТ			1.1			2		
Директор						Иванов Ю.Н.						09.20 г.								
ГИП						Козлова М.И.						09.20 г.								
Разработал						Кузнецов И.А.						09.20 г.								
МУП "Горпроект"																				

Согласовано
Взам. инв. №
Лист 1
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  трасса проектируемой канализации
-  трасса проектируемого водопровода
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  технический коридор проектируемого водопровода
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
-  технический коридор проектируемой канализации
-  характерная точка и ее номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Перечень характерных точек границ зоны размещения линейного объекта (границы проектирования)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	289789.869	2268597.785	37	290090.724	2270277.829
2	289782.978	2268597.997	38	290099.070	2270304.151
3	289766.919	2268609.407	39	290121.235	2270362.669
4	289761.448	2268599.187	40	290169.978	2270506.669
5	289778.837	2268586.832	41	290184.889	2270564.488
6	289787.397	2268586.787	42	290192.897	2270596.586
7	289835.435	2268709.580	43	290185.726	2270603.425
8	289769.360	2268713.225	44	290145.357	2270610.306
9	289768.662	2268700.200	45	290047.529	2270637.135
10	289834.676	2268696.577	46	290046.159	2270637.169
11	289804.661	2269003.835	47	290031.357	2270641.889
12	289804.189	2269018.633	48	290028.660	2270632.253
13	289783.325	2269020.279	49	290038.737	2270629.040
14	289781.041	2269006.931	50	290038.694	2270627.353
15	289775.608	2269008.371	51	290046.060	2270627.169
16	289773.046	2268998.705	52	290143.189	2270600.531
17	289789.052	2268994.462	53	290181.035	2270594.081
18	289791.641	2269009.592	54	290181.787	2270593.364
19	289794.479	2269009.368	55	290175.196	2270566.947
20	289794.666	2269003.516	56	290160.387	2270509.524
21	289802.510	2269069.130	57	290111.820	2270366.044
22	289812.330	2269140.930	58	290089.621	2270307.435
23	289748.940	2269152.900	59	290081.258	2270281.059
24	289739.870	2269081.150	60	290060.335	2270223.849
25	289804.281	2269734.841	61	290044.492	2270178.276
26	289809.494	2269748.470	62	290029.186	2270138.193
27	289816.007	2269793.739	63	290011.706	2270091.102
28	289830.864	2269831.176	64	289991.624	2270037.897
29	289834.808	2269849.734	65	289972.652	2269977.995
30	289862.066	2269927.126	66	289952.799	2269930.886
31	289881.946	2269974.538	67	289925.179	2269852.495
32	290001.073	2270034.612	68	289921.072	2269834.106
33	290021.078	2270087.614	69	289906.274	2269796.308
34	290038.525	2270134.669	70	289899.755	2269751.000
35	290053.887	2270174.848	71	289894.971	2269738.493
36	290069.754	2270220.490			

ПРИМЕЧАНИЕ:

Новые красные линии не устанавливаются проектом планировки территории
 Отменяемых красных линий нет
 Изменяемых красных линий нет
 Территория общего пользования относится к улицам, проездам (улично-дорожная сеть)

Схема расположения листов ППТ



Изм.						Объект № 6/0020		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Иванов Ю.Н.	09.20 г.	Проект планировки территории.			Страница	Лист	Листов
ГИП	Колозова М.И.	09.20 г.	Графическая часть			ППТ	1.2	2
Разработал	Жуковцев И.А.	09.20 г.	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта			МУП "Торпроект"		
						М 1:1000		

Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству вентиляционных сетей и сооружений аэродобычи и водозащиты объекта капитального строительства: Творского Суворовского военного училища на 500 мест на территории в/п 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Создано: Подп. и дата: Взам. инд. №: Инв. № подл.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории линейного объекта

**Документация по планировке территории
линейного объекта «Комплекс работ по
строительству внеплощадочных сетей и
сооружений водоснабжения и водоотведения
объекта капитального строительства:
Тверского Суворовского военного училища на
560 мест на территории в/г 84, расположенного
по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»**

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

г. Тверь
2020 г.

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Документация по планировке территории линейного
объекта «Комплекс работ по строительству
внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и
водоотведения объекта капитального строительства:
Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на
территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-
т 50 лет Октября»**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Объект 6/0020

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

И.А. Кузнецов

г. Тверь, 2020г.



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
3.1. схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Твери, М 1 : 5000	П.3.1
3.2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 5000	П.3.2
3.3. схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	П.3.3
Раздел 4. Пояснительная записка.	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ	2
1. Ветер	2
2. Температура	4
3. Осадки	5
4. Испаряемость	5
5. Снежный покров	5
6. Влажность воздуха	6
7. Туманы	6
8. Атмосферное давление	6
9. Облачность	6
10. Атмосферные явления	7
11. Климатические параметры холодного периода года	7
12. Климатические параметры теплого периода года	8
13. Солнечная радиация	8
4.2. Рельеф	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
4.4. Зоны с особыми условиями использования территории	10
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения проектируемой напорной канализации с сохраняемыми инженерными коммуникациями	10
4.6. Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6/0020-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.		Кузнецов			09.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

4.1 ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °С, среднегодовая температура 3,8 °С, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого - 75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют.

1. Ветер

Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6

Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	4,5	3,8
Максимальная скорость	20	20	20	18	20	20	17	17	20	20	20	20	20
Порыв			25	24	24		22	18		25	22	24	25

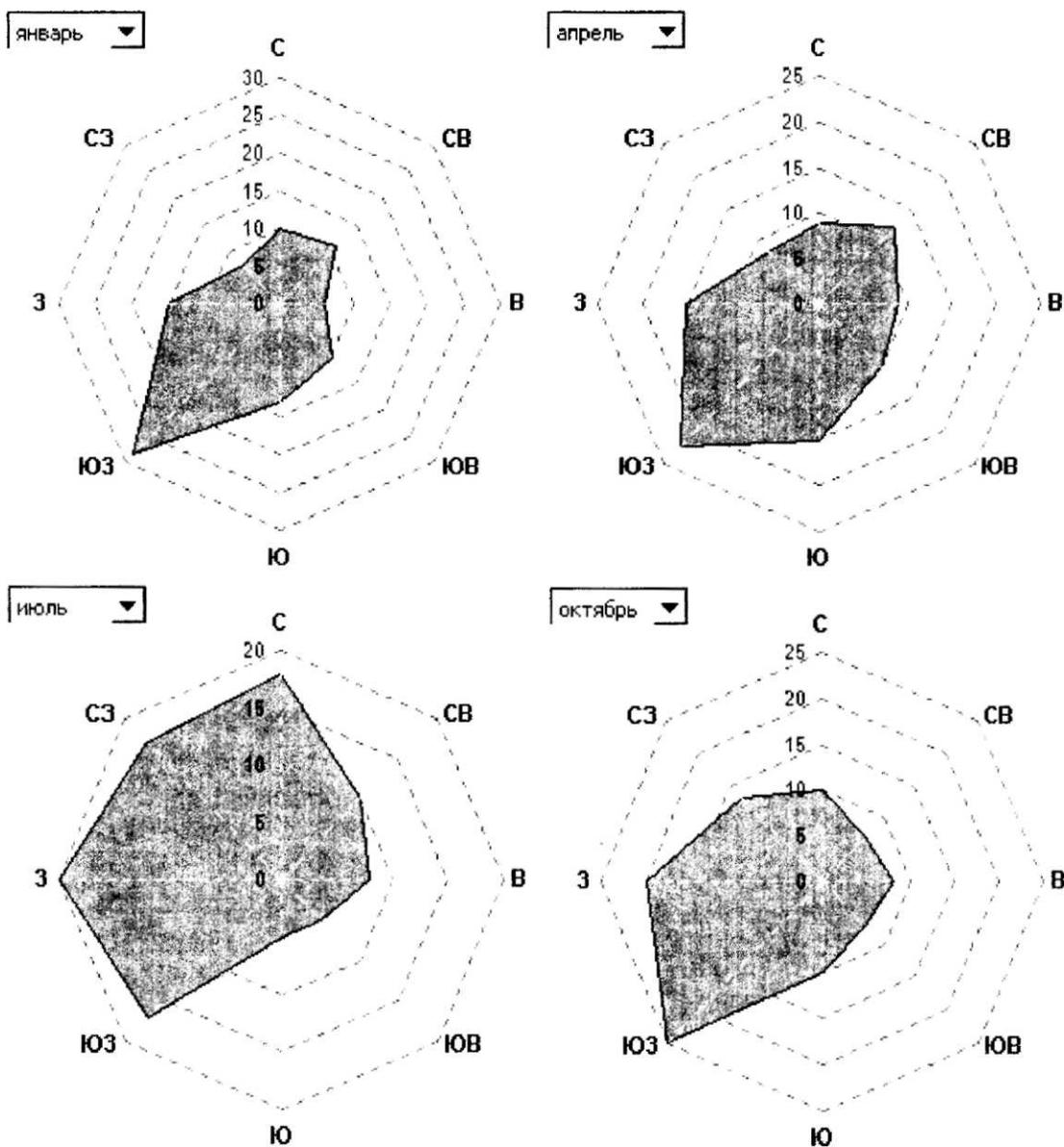
Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U*) -8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	1,2
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	30

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".



Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.

Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт

Изн. № инв. №	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0020-ПЗ	Лист
							3



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.

Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженными циклонами с фронтальными разделами. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).

2. Температура

Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

Средние температуры по месяцам (°С):

Месяц		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Среднемесячная температура	10,5	9,4	4,6	,1	1,2	5,7	7,3	5,8	0,2	,0	1,8	6,6	,8
Абсолютный максимум			5	7	0	4	6	6	3	3	3		6
Абсолютный минимум	50	42	38	21	7	2	3	2	7	17	29	44	50

Абсолютный минимум -50°С, абсолютный максимум 36°С. Средняя максимальная температура июля +23,0 С. Средняя минимальная температура января -14,4 °С. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода 112 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °С - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь - 17,7; декабрь - 8,1; январь- 5,8; февраль - 5,0; март -15,2.

Переход через:	Весна	Осень
0°С	04.04	04.11
+5°С	22.04	09.10
+10°С	10.05	14.09
+15°С	19.06	17.08
-5°С	17.03	29.11

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6/0020-ПЗ

Лист
4



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

-10°C	11.02	12.01
-------	-------	-------

Период с температурой выше 0°C - 213 дней.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами - 105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижения температуры связаны обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период - тропических, в холодный - морских умеренных широт).

3. Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее кол-во осадков, всего	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	650
в том числе:													
Жидких	1	-	4	17	50	75	89	74	61	40	14	6	431
Твердых	32	28	21	6	-	-	-	-	1	3	18	24	132
Смешанных	6	8	12	14	3	-	-	-	1	1	1	1	87

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морозящих осадков 15 дней в году.

4. Испаряемость

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

5. Снежный покров

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	-	3	23
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63								20	32

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0020-ПЗ	Лист
							5



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

6. Влажность воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	77	78	82	88	86	87	79
Абсолютная влажность, гПа	2,8	3,0	3,8	6,1	9,0	12,5	14,7	13,9	11,0	7,1	5,0	3,7	7,7

7. Туманы

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней с туманами													9

8. Атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь»

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Давление, гПа	992,2	998,8	998,8	997,7	998,8	995,5	994,4	995,6	997,4	998,8	998,8	998,3	997,5

9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Ясные	2,5	2,9	2,1	2,1	2,6	1,3	1,6	1,6	1,6	0,9	0,4	0,6	20,2
Пасмурные	16,3	14,3	15,5	13	99	8,5	97	8,7	11,4	18,3	22,1	22	170,2

Среднемесячное и годовое количество общей и нижней облачности (баллы):

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Общая облачность	7,9	7,5	7,1	6,8	6,4	6,4	6,4	6,5	6,9	8,0	8,5	8,6	7,3
Нижняя облачность	6,5	6,0	5,2	4,7	4,4	43	4,5	4,5	53	6,7	7,6	7,7	5,7

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



10. Атмосферные явления

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I X	X	X I	XI I	го д
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0,7	4	7	8	5	1	0,05	0,02		26
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	-	0,7	4	6	33
Среднее число дней с градом	-	-	0,01	0,2	0,3	0,5	0,3	0,2	0,08	0,04	0,01	-	1,6
Среднее число дней с обледенением всех видов	10	7	4	0,3						0,8	5	10	37

11. Климатические параметры холодного периода года

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,94-15 °С
- Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С 146 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С-6,4 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 218 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С-3,0 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С 236 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10°С-2,0°С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85%
- Количество осадков за ноябрь-март 206 мм
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ.
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с
- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С4,1 м/с

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
7



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

12. Климатические параметры теплого периода года

- Барометрическое давление 995 гПа
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9520,6 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9824,8 °С
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °С
- Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %
- Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм
- Суточный максимум осадков 68 мм
- Преобладающее направление ветра за июнь-август - Западное
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

13. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
Суммарная радиация, МДж/м*	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²):

Ориентация	Ме-сяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
С					106	183	223	215	127				
СВ/СЗ				130	236	326	375	350	264	185	95		
В/З		104	187	327	480	528	541	546	466	366	239	139	93
ЮВ/ЮЗ		313	394	556	592	607	550	542	567	547	476	346	254
Ю		425	528	673	638	541	469	501	552	608	598	486	400

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

4.2.РЕЛЬЕФ

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений. -

Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря до начала четвертичного периода территория подвергалась интенсивному эрозионному расчленению, к началу четвертичного периода ее поверхность была расчленена довольно сложной и глубокой речной системой. Морены окского и днепровского оледенений и связанные с ними водноледниковые отложения значительно сnivelировали рельеф, выполнив древние долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформировав пологоволнистую равнину. В эпоху валдайского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхнечетвертичного времени оформился уступ от первой надпойменной террасы к пойме. В голоцене происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозионной деятельности поверхностных вод в пределах исследованной территории не отмечено, за исключением боковой и донной эрозии крупных рек.

В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверецкой части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

Поверхность участка на месте проектируемых сетей частично благоустроена. Покрытие внутриквартальных проездов по которым пройдет трасса – асфальт. Отметки покрытия колеблются от отметки 130,19 до 130,71м.абс.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница проектирования начинается от улицы 1-я Республиканская, проходит вдоль пр. 50 лет Октября до здания Суворовского училища. Проектируемая напорная канализация проходит по землям общего пользования, а также по участкам, находящимся в частной собственности. В административном отношении территория расположена в Пролетарском районе города.

Прокладка напорной канализации и водопровода будет осуществлена методом наклонно-направленного бурения. Полоса отвода (зона размещения линейного объекта) предусматривает размещение мест установки приемных котлованов при бурении.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ					
-----------	--	--	--	--	--

Лист
9



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Движение общественного транспорта в период прокладки напорной канализации будет согласованно с ГИБДД.

Параметры проектирования установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 15.

Зона размещения линейного объекта выбрана с наименьшим количеством пересечений с другими коммуникациями.

4.4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Охранная зона распределительных сетей газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Охранная зона электросетей установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона кабеля связи установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону для всех видов прокладок, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода при бесканальной прокладке (основание - Постановление администрации г. Твери №1116 от 16 сентября 2014 г. «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в г. Твери»).

Технические зоны сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации установлены в соответствии с табл.16 СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

4.5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ НАПОРНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ С СОХРАНЯЕМЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Наименование	X	Y
Канализация	292327.995	2275470.532
Канализация	292333.765	2275475.927

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6/0020-ПЗ

Лист
10



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Электрический кабель	292334.622	2275472.248
Электрический кабель	292328.271	2275499.516
Электрический кабель	292331.722	2275484.699
Канализация	292327.573	2275502.499
Канализация	292320.822	2275531.495
Теплотрасса	292317.992	2275543.643
Канализация	292320.195	2275534.161
Канализация	292319.456	2275537.357
Водопровод	292288.904	2275674.582
Водопровод	292274.639	2275740.461
Водопровод	292272.857	2275748.813
Канализация	292264.299	2275788.782
Канализация	292250.291	2275854.191
Канализация	292218.512	2275975.552
Водопровод	292202.297	2276046.879
Электрический кабель	292190.405	2276101.836
Электрический кабель	292182.243	2276138.052
Электрический кабель	292165.151	2276213.033
Электрический кабель	292160.315	2276236.866
Канализация	292157.241	2276252.012
Водопровод	292156.864	2276253.870
Электрический кабель	292124.196	2276397.886
Электрический кабель	292096.065	2276524.339
Электрический кабель	292093.978	2276533.733
Канализация	292093.675	2276535.098
Электрический кабель	292096.540	2276546.795
Электрический кабель	292101.883	2276553.818
Канализация	292126.092	2276586.045
Водопровод	292132.901	2276595.109
Канализация	292134.056	2276596.647
Теплотрасса	292148.758	2276616.218
Канализация	292320.195	2275534.161
Водопровод	292319.456	2275537.357
Водопровод	292288.904	2275674.582
Канализация	292274.639	2275740.461
Канализация	292272.857	2275748.813
Теплотрасса	292264.299	2275788.782
Электрический кабель	292250.291	2275854.191
Водопровод	292218.512	2275975.552
Канализация	292202.297	2276046.879
Теплотрасса	292190.405	2276101.836
Канализация	292320.195	2275534.161
Электрический кабель	292319.456	2275537.357

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0020-ПЗ

Лист
11



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Электрический кабель	292331.722	2275484.699
Электрический кабель	292327.573	2275502.499
Канализация	292320.822	2275531.495
Теплотрасса	292317.992	2275543.643
Канализация	292320.195	2275534.161

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Индв. № подл.

6/0020-ПЗ

Лист
12



ООО "Синдус-ИИС"

**Общество с ограниченной ответственностью
"Синдус - инженерные изыскания в строительстве"**

**Экз. 1
ДСП
Инв. № 746**

Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: "Тверское суворовское военное училище на 560 мест на территории вг/84, расположенного по адресу: г. Тверь, проспект 50 лет Октября"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Инженерно-геодезические изыскания

Внеплощадочные сети

1086-19-ИТ

2020



ООО "Синдус-ИИС"

**Общество с ограниченной ответственностью
"Синдус - инженерные изыскания в строительстве"**

**ДСП
Инв. № 746**

Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: "Тверское суворовское военное училище на 560 мест на территории вг/84, расположенного по адресу: г. Тверь, проспект 50 лет Октября"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Инженерно-геодезические изыскания

Внеплощадочные сети

1086-19-ИТ

Директор

А.С. Гезердава

Гл. инженер

Н.К. Шурпаков

2020

Содержание

Стр.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА (ПЛОЩАДКИ) РАБОТ	10
3.1. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ GPS	10
4.1 СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	11
4.2 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКЕ РАБОТ	13
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	13
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	14

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А. СРО	15
Приложение Б. Техническое задание	19
Приложение В. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий	21
Приложение Г. Свидетельства о поверке комплекта спутниковой геодезической двухчастотной аппаратуры Нирег (копии)	23
Приложение Д. Лицензионное соглашение об использовании ПО TopconTools (копия)	25
Приложение Е. Материалы спутниковых определений при создании опорной геодезической сети	27
Приложение Ж. Свидетельство о поверке электронного тахеометра Sokkia SET 630R (копия)	30
Приложение И. Сертификат на ПП GeoniCS Изыскания (RGS, RgsPI)v.10.x (копия)	31
Приложение К. Ведомости результатов уравнивания планово-высотной сети	32
Приложение Л. Схема планово-высотного обоснования, расположения листов, планшетов, границы производства работ	35
Приложение М. Каталог закрепленных пунктов ДСП Инв. №745	37
Приложение Н. Абрисы закрепленных пунктов, картограмма, акт обследования	38
Приложение П. Документы на приобретение ПО AutoCAD 2020 (копии)	42
Приложение Р. Инженерно-топографический план ДСП Инв. №745, CD-disk в 1-4 экз. отчета: инженерно-топографический план в формате ACAD 2004, поддержка	44
Приложение С. Акт полевого контроля и приемки работ	48

В АРХИВНОМ ЭКЗЕМПЛЯРЕ

Ведомость обработки тахеометрической съемки
Инженерно-топографический план с оригиналами согласований эксплуатирующих организаций

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
	1086-19-ИИ					
	Изм.	Копч.	Лист	№дх	Подп.	Дата
			Нач. отд	Селезнев		08.19
			Гл. спец.	Селезнев		08.19
			Исполнит.	Хренов		08.19
Содержание						
				2	49	
				ООО «Синдус-ИИС» г. Тверь		

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий технический отчет содержит сведения о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте 1086-19-ИИ " Тверское суворовское военное училище на 560 мест на территории вг/84, расположенного по адресу: г. Тверь, проспект 50 лет Октября ".

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Синдус-ИИС" (свидетельство о допуске к работам СРО по выполнению инженерных изысканий № СРО-И-043-25042018 от 24.05.2019 г. приложение А) в ноябре 2019г.

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение инженерно-топографического плана М 1:500 с обследованием наземных и подземных коммуникаций для разработки проектной документации.

Основанием для выполнения работ являются Договор на инженерные изыскания № 1076-19-ИТ от 15.10.2019 г. с **ООО " Онега "** и техническое задание (Приложение В).

Работа выполнялась согласно техническому заданию и программе работ (Приложения Б, В).

Комплекс топографо-геодезических работ включал следующие процессы:

- создание планово-высотного геодезического съемочного обоснования;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м;
- обследование подземных и наземных коммуникаций и сооружений;
- составление отчета о выполненных работах.

Топографический план масштаба 1:500 создан методом тахеометрической съемки в системе координат местная г. Тверь и системе высот Балтийская 1932 г.

Состав выполненных работ, объемы и ответственные исполнители по видам работ приведены в таблице №1. Виды и объемы работ приняты в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97часть II и НТД, действующих в их развитие, исходя из технической характеристики проектируемых зданий, категории сложности условий площадки и стадии проектирования.

Отчет оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013

Взам. инв. №							
Подп. и дата	1086-19-ИИ						
	Изм.	Колуч.	Лист	Ледж	Подп.	Дата	
	Нач. отд		Селезнев			08.19	
	Гл. спец.		Селезнев			08.19	
	Исполнит.		Хренов			08.19	
Пояснительная записка						3	49
ООО «Синдус-ИИС» г. Тверь							

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Ответственные исполнители, Ф.И.О., должность
1	2	3	4
ИНЖЕНЕРНО - ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Создание топографического плана М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	га	16,5	Максимов С. А.– ведущий инженер
Обследование наземных и подземных сооружений	га	16,5	
Протяженность теодолитных ходов составила	км	2,1	
Длина нивелирных ходов	км	2,1	
Исходные пункты для создания ПВО с помощью GPS оборудования	кол-во	5 пунктов ГГС	
Точки съемочной сети, созданные с помощью GPS оборудования	кол-во	5 т.с.с.	
Камеральная обработка и составление отчета			Хренов Е.С. – инженер

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок топографической съемки расположен в Пролетарском районе г. Твери. В административном отношении территория работ находится в Пролетарском районе г. Твери, Тверской области.

Участок находится в пределах Волго–Тверецкой зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, на участке крупнохолмистого моренного рельефа московского оледенения. Абсолютные отметки изменяются незначительно.

По морфологическим и возрастным признакам на данной территории основная группа рельефообразующих форм – техногенная.

Климатическая характеристика района приведена по данным ГУ «Тверской ЦГМС» Центрального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по метеостанции Тверь (климатические нормы 1961-1990).

В соответствии с климатическим районированием территории для строительства Тверская область расположена в климатическом районе для строительства II В умеренного климата, зоне влажности 2 (нормальной), дорожно-климатической зоне II.

Физико-географическое положение г. Твери определяет большую интенсивность атмосферной циркуляции, что приводит к значительной изменчивости погоды, как в течение года, так и из года в год. Климат территории умеренно-континентальный. Он характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами, отличается значительной изменчивостью и неустойчивостью.

Взам. инв. №							1086-19-ИИ	Лист
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

1. Климатические нормы, 1961-1990. Температура воздуха, °С .

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-10,3	-8,3	-3,2	4,7	12,0	15,8	17,4	15,7	10,2	4,5	-1,7	-6,7	4,2
Абс. макс.	9	8	18	29	34	34	36	36	33	25	13	9	36
Абс. мин.	-50	-42	-38	-21	-7	-2	2	-2	-7	-22	-29	-44	-50

Абсолютный максимум +36°С отмечался в 1938 году;

абсолютный минимум -50°С в 1940 г..

Средняя максимальная температура июля +23,4°С.

Средняя минимальная температура января -12,9°С.

Средняя многолетняя дата первого заморозка - 20 сентября.

Средняя многолетняя дата последнего заморозка – 15 мая.

Продолжительность безморозного периода 128 дней.

Средняя продолжительность с устойчивыми морозами- 119.

Начало периода с устойчивыми морозами – 12 ноября.

Окончание периода с устойчивыми морозами – 10 марта.

Среднее количество дней с оттепелью:

ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
17	10	8	6	20

Средние даты переходов температуры воздуха через 0, 5, 10, 15°С весной и осенью

Переход через:	Весна	Осень
0°С	24.03	12.11
+5°С	18.04	15.10
+10°С	6.05	21.09
+15°С	14.06	25.08

Период с температурой выше 0°С: 233 дня.

Средняя продолжительность вегетационного периода: 179 дней.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15°С: 71 день.

ТЕМПЕРАТУРА ПОЧВЫ

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-8,3	-8,5	-3,5	6,5	14,9	20,0	22,3	18,6	11,2	4,2	-3,3	-8,0	5,5

Средняя, максимальная и минимальная глубина промерзания почвы, см

X	XI			XII			I			II			III			IV			Из максим. за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	Макс	Мин
3																			д	.	.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1086-19-ИИ

Лист

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

4	1	1	2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	4	4	2	7			58	134	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	----	-----	---

ВЕТЕР

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
3,3	3,5	3,5	3,2	2,9	2,6	2,5	2,4	2,6	3,2	3,2	3,3	3,0

Среднее число дней с сильным ветром (>15 м/с)

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
среднее	0,4	0,5	0,6	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,3	3,8
Наибольш.	3	3	4	2	2	2	3	4	4	2	2	3	18

Скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5% - 8 м/с.

Повторяемость направлений ветра и штилей

месяц	Направление ветра								штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
1	6	6	9	8	18	18	17	9	8
2	6	5	11	11	21	15	13	9	8
3	5	5	11	12	23	16	13	7	9
4	9	9	14	9	16	12	11	9	10
5	13	10	11	6	14	10	12	11	15
6	12	10	11	6	11	10	13	11	16
7	13	8	8	5	10	11	16	13	17
8	9	7	10	4	11	11	18	11	19
9	8	6	9	7	15	14	16	10	16
10	8	3	6	6	19	19	19	9	11
11	6	5	10	10	24	17	13	6	9
12	6	4	9	9	20	18	17	9	9
год	8	6	10	8	17	14	15	9	12

Взам. инв. №

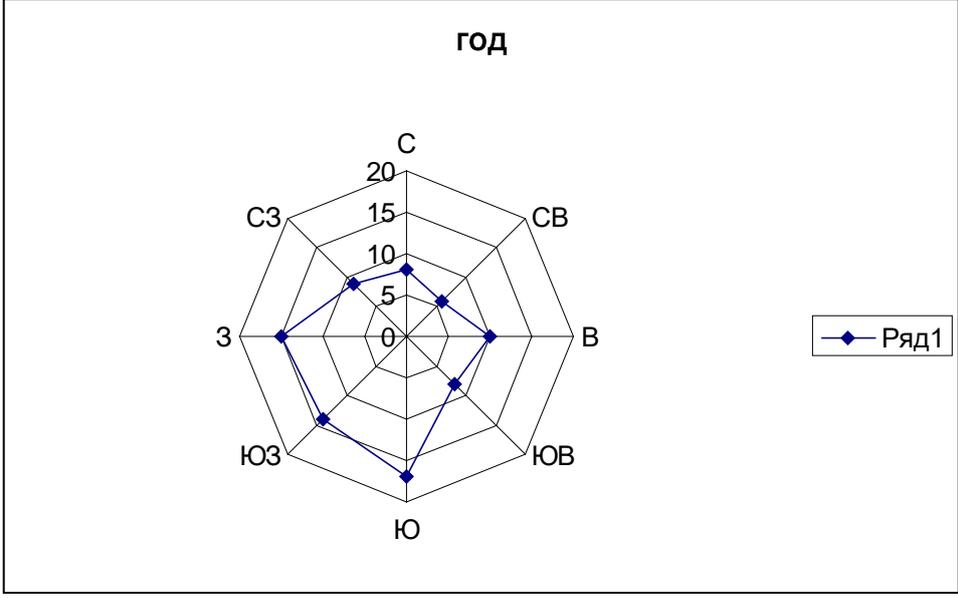
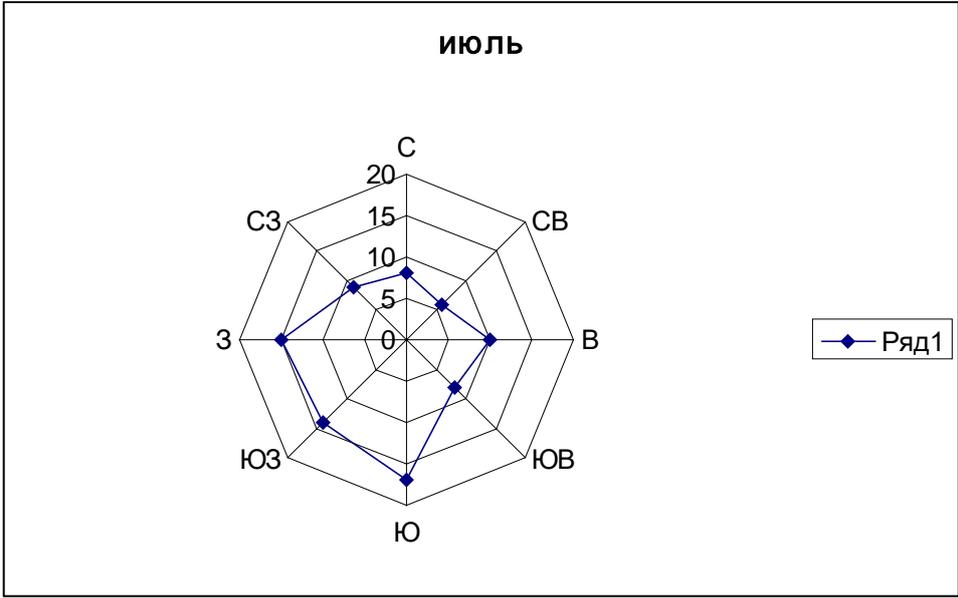
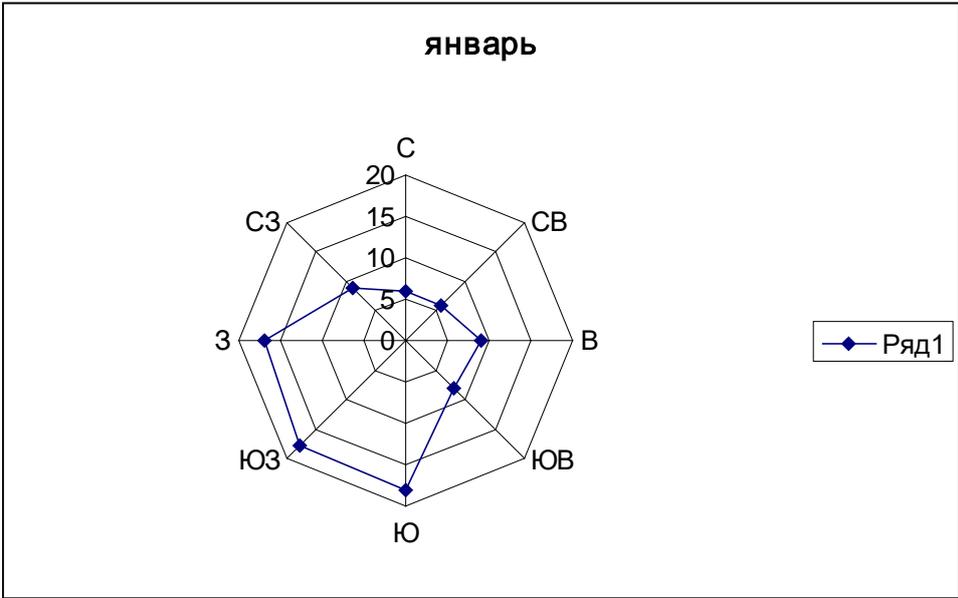
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1086-19-ИИ

Лист



Наибольшие скорости ветра различной вероятности

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1086-19-ИИ

Среднее месячное и годовое количество общей(о) и нижней (н) облачности (баллы)

Обл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
о	7,9	7,5	7,1	6,8	6,4	6,4	6,4	6,5	6,9	8,0	8,5	8,6	7,3
н	6,5	6,0	5,2	4,7	4,4	4,3	4,5	4,5	5,3	6,7	7,6	7,7	5,7

Среднее число ясных и пасмурных дней по общей (о) и нижней (н) облачности (дни)

дни	Обл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Яс- ные	о	2,5	2,9	2,1	2,1	2,6	1,3	1,6	1,6	1,6	0,9	0,4	0,6	20,2
	н	7,9	7,5	7,2	6,9	8,0	5,5	4,8	5,7	5,9	3,9	1,3	2,8	67,4
Пасм.	о	16,3	14,3	15,5	13,3	9,9	8,5	9,7	8,7	11,4	18,3	22,1	22,2	170,2
	н	8,9	8,5	7,5	4,6	3,3	1,4	2,4	2,5	3,7	10,3	16,2	16,4	85,7

АТМОСФЕРНЫЕ ЯВЛЕНИЯ**Среднее многолетнее число дней с туманом (дни)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	год
1	0,8	2	2	1	1	2	3	3	3	2	1	9	13	22

Наибольшее число дней с туманом (дни)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	год
1	4	3	6	8	5	4	7	7	10	9	8	8	27	26	38
2	1978	1979	1979	1986	1977	1982	1977	1982	2001	1991	2000	2000	2001	1977	1977
3	1988	1982	-	-	-	1986	1983	-	-	-	-	-	-	-	-

Средняя продолжительность туманов (часы)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	год
4	3	6	6	4	4	6	8	14	15	11	5	45	42	87

Среднее многолетнее число дней с грозой (дни)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0,07	-	-	0,4	4	6	6	4	0,8	0,1	0,03	-	21

Наибольшее число дней с грозой (дни)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	-	-	3	10	17	11	9	3	1	1	-	31
2	1989	-	-	2000	1981	1989	1979	1977	1995	1979	1978	-	1981
3	1993	-	-	-	-	-	-	1982	-	1981	-	-	-

Среднее многолетнее число дней с метелью (дни)

Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	год
-	0,4	1	3	4	3	3	0,2	-	-	-	-	25

Наибольшее число дней с метелью (дни)

	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	год
1	-	4	7	6	9	6	12	2	-	-	-	-	32
2	-	1988	1988	1981	1982	1990	2005	1981	-	-	-	-	2005
3	-	-	-	1983	-	1993	-	1989	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1086-19-ИИ

Лист

Изм. Коп. Лист Недж. Подп. Дата

Средняя продолжительность метелей (часы)

Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	год	В день с метелью
-	2	9	14	25	16	13	1	-	-	-	-	79	5

Среднее многолетнее число дней с градом (дни)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-	-	-	-	0,1	0,2	-	-	0,3	-	-	-	0,4

Наибольшее число дней с градом (дни)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	-	-	-	-	1	2	-	-	1	-	-	-	2
2	-	-	-	-	1981	2000	-	-	1978	-	-	-	1978
3	-	-	-	-	1991	-	-	-	-	-	-	-	2000

Среднее многолетнее число дней с шквалом(дни)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	0,1

ГОЛОЛЕДНО-ИЗМОРОЗЕВЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ**Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка**

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
Гололед		5	6	12	8	9	7	3		25
Зернистая изморозь		1	2	6	3	7	1			9
Кристаллическая изморозь		6	8	12	14	14	7	1		44
Мокрый снег		1	2	2	3	4	1	2		4
Сложное отложение			1	8	6	3	1			8
Наибольшее число дней с обледенением всех видов		8	10	17	16	14	8	3		56

Среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
Гололед		0,3	3	4	3	2	1	0,2		14
изморозь		0,2	2	5	6	4	3	0,07		20
среднее число дней с обледенением всех видов		0,5	5	9	9	6	4	0,2		34

Наибольшее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
Гололед		4	12	12	10	8	6	2		28
изморозь		6	8	12	15	12	8	1		43
Наибольшее число дней с обледенением всех видов		7	16	17	17	13	8	2		55

3.ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА (ПЛОЩАДКИ) РАБОТ

На участке работ различными организациями в разное время были выполнены топографические и исполнительные съемки. Результаты съемок нанесены на планшеты в электронном виде и на бумажной основе, хранящиеся в Департаменте архитектуры и строительства администрации г. Твери. При составлении отчета не были использованы данные материалы т.к. утратили актуальность из-за срока давности (более 2-х лет).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

1086-19-ИИ

Изм. Копч. Лист Надж. Подп. Дата

При создании планово-высотного геодезического съемочного обоснования использовались пункты ГГС: пир. Аркатово, пир. Береговая, пир. Садыково, пир. Дешевкино, пир. Литвинки.

Опорная планово-высотная съемочная геодезическая сеть создана с применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS.

Система координат – местная г. Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.

3.1 МЕТОДИКА GPS

Существует два основных режима определения координат с использованием GPS аппаратуры: Абсолютный и относительный. В работе использовали относительный режим определения координат.

Относительный режим определения координат подразумевает использование одновременно нескольких спутниковых приёмников, как минимум один из которых позиционируется на геодезическом пункте с известными координатами. Таким образом, положение искомым точек вычисляется не относительно моментальных координат спутников, а по приращению (разности положения по осям юг-север и запад-восток) относительно заданного исходного значения на земле, данные с такого источника, передающего точные поправки в вычисления, часто называют «Исходниками».

Для вычисления координат искомым точек в данном случае требуется совместная обработка данных синхронно полученных со спутников на персональном компьютере или при определенных условиях в самой GPS системе. Этим и подразумевается частая невозможность получения корректных по точности данных о координатах в короткое время.

Относительный режим подразделяется по различным способам обработки данных. В зависимости от поставленной задачи, требуемой точности, площади работ применяются следующие виды съемки:

- Статика
- Быстрая статика
- Кинематика «Stop & go»
- Кинематика
- Кинематика в реальном времени (RTK)

Статическая съемка является классическим методом съемки, хорошо подходящим для всех размеров базисов (коротких, средних и длинных). По крайней мере, две антенны приемников, центрированные над пунктами, одновременно собирают измерительные данные на концах базиса в течение некоторого периода времени.

Эти два приемника должны одновременно отслеживать четыре (или более) спутника, записывать данные с одинаковым периодом и иметь одинаковые значения угла предельного возвышения.

Продолжительность сеанса измерений может варьироваться от нескольких минут до нескольких часов. Оптимальная продолжительность сессии обсервации определяется опытным путем и зависит от следующих факторов:

- Длины измеряемой базовой линии.
- Количества спутников в поле зрения.
- Геометрического фактора (Dilution of Precision, DOP).
- Расположения антенны.
- Уровня активности ионосферы.
- Типа используемых приемников.
- Требований по точности.
- Необходимости разрешения неоднозначности фазы несущей.

Взам. инв. №							1086-19-ИИ	Лист
Подп. и дата							1086-19-ИИ	Лист
Инв. № подл.							1086-19-ИИ	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	№дк	Подп.	Дата		

Полученная высотная невязка 0,032 м. при допустимой 0,049 м.
Ведомости результатов уравнивания планово-высотной сети представлены в Приложении К.

Схема планово-высотного обоснования, расположения листов, планшетов, границы производства работ, Акт обследования пунктов ГГС, картограмма топографо-геодезической изученности района представлены в Приложении Л.

Программное обеспечение вместе с компьютерным рабочим местом используется на правах аренды у ООО "КлинСтройИзыскания".

На территории протяженностью 16.5 га выполнена работа по созданию инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Выходные результаты представлены в виде файла .dwg и топографического плана на бумажной основе (Приложение Р).

Работы по съемке и обследованию существующих подземных и наземных коммуникаций и сооружений включали в себя следующие процессы:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных и наземных сооружениях;
- рекогносцировочное обследование;
- обследование подземных сооружений в колодцах;
- поиск и съёмка подземных сооружений, не имеющих выход на поверхность земли с использованием трассо-дефектоискателя Поиск-410 Мастер+;
- составление плана сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками;
- согласование плана подземных и наземных сооружений с эксплуатирующими организациями.

Результаты обновления и обследования подземных и наземных коммуникаций нанесены на промежуточный цифровой топографический план объекта.

Полнота и правильность нанесения подземных и наземных коммуникаций согласованы с представителями соответствующих служб. Тексты согласований представлены на инженерно-топографическом плане.

4.2 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКЕ РАБОТ

По окончании работ выполнена их приемка. При этом проверялась методика работ, соответствие выполняемых работ требованиям инструкции и техническому заданию. Составлен акт полевого контроля и приемки работ (Приложение С).

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате произведенных инженерно-геодезических работ получены следующие материалы:

- инженерно-топографический план на электронном носителе (AutoCAD) в 1-4 экз. отчета;
- копия с инженерно-топографического плана на бумажной основе с согласованиями эксплуатирующих организаций в 1-4 экз. отчета;
- копия с инженерно-топографического плана на бумажной основе с оригиналами согласований эксплуатирующих организаций (хранится в архивном экземпляре отчета)

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
				Изм.	Коп.	Лист	Недж.	Подп.	Дата	1086-19-ИИ	

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- ГОСТ Р 21.1101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521;
- СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Москва, 2012 г.;
- СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства", часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, изд. 2001 г.;
- ПТБ-88 "Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах", «Недра», 1991 г.;
- "Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500", ФГУП "Картгеоцентр" Москва, 2005 г.;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, изд. 2002г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1086-19-ИИ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недж	Подп.	Дата		

Приложение А

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09 января 2020 г.

(дата)

861

(номер)

Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» (Союз «Альянс Изыскателей»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

101000, г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, строение 4, www.sroageo.ru, sroageo@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-043-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Синдус - инженерные изыскания в
строительстве»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Синдус - инженерные изыскания в строительстве»/ ООО «Синдус-ИИС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6950112225
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1106952001375
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	170034, РФ, Тверская область, г. Тверь, проспект Чайковского, д. 9
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	_____
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0154
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	24.04.2019
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Союза № 33 от 22.02.2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	24.04.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	_____
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Приложение А

Наименование		Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.04.2019	24.04.2019	_____
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	Стоимость работ на выполнение инженерных изысканий по одному договору подряда не превышает 25 (двадцать пять) миллионов рублей
б) второй		_____
в) третий		_____
г) четвертый		_____
д) пятый *		_____
е) простой *		_____
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый		_____
б) второй		_____
в) третий		_____
г) четвертый		_____
д) пятый *		_____
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

Приложение А *

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	_____
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор
(должность
уполномоченного лица)

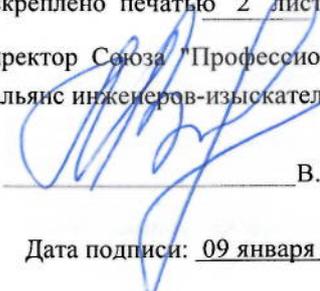

(подпись)


В.М. Зайнуллина
(инициалы, фамилия)

Приложение А

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 листах.

Директор Союза "Профессиональный
альянс инженеров-изыскателей "


В.М. Зайнуллина

Дата подписи: 09 января 2020 г.



СОГЛАСОВАНО**УТВЕРЖДАЮ****Директор ООО Синдус-ИИС"****Директор ООО "Онега"****А.С. Гезердава**

(подпись)

(расшифровка подписи)

О.А. Лаврентьева

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

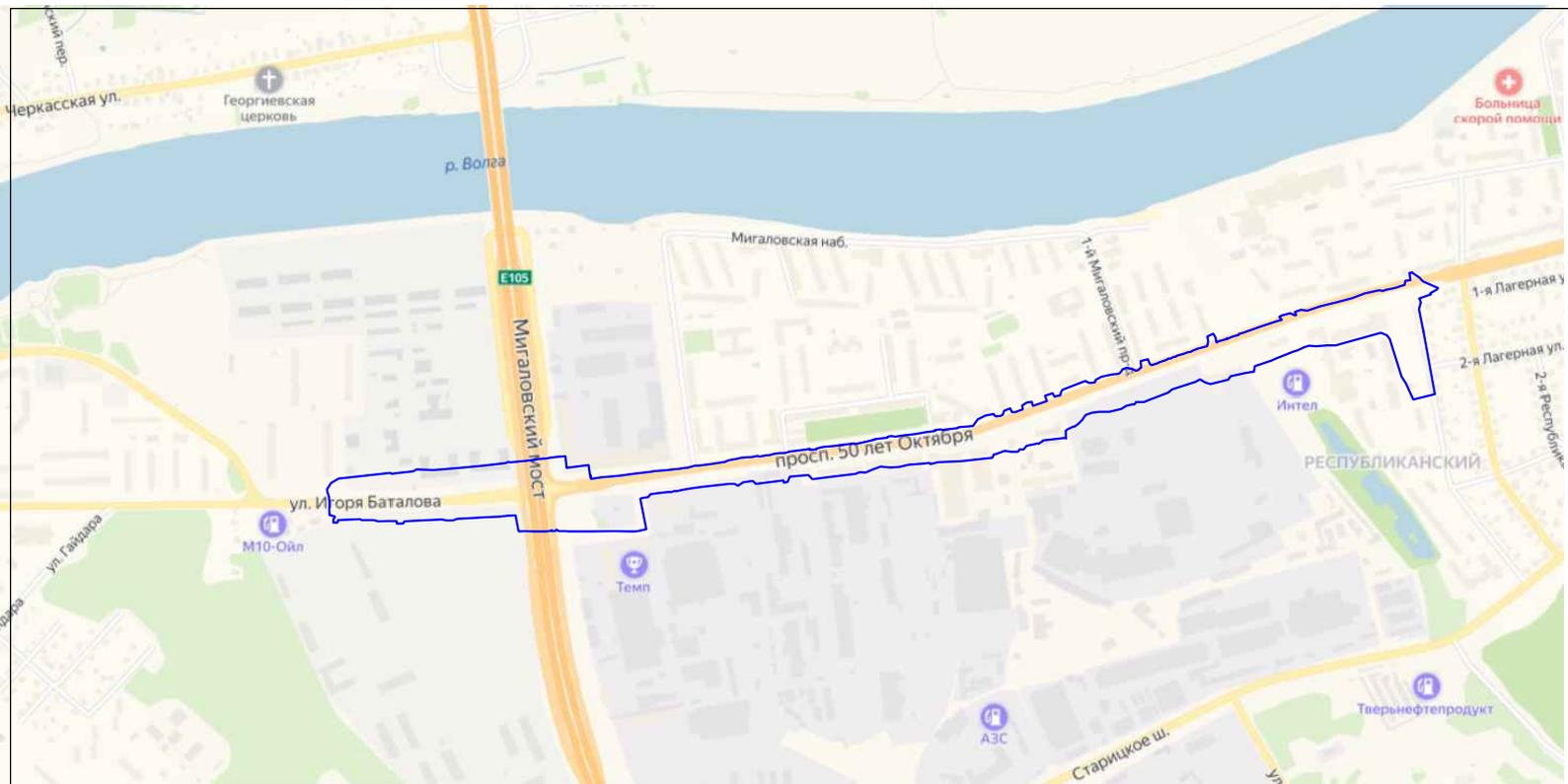
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На производство

инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта Тверское суворовское военное училище на 560 мест на территории вг/84, расположенного по адресу: г. Тверь, проспект 50 лет Октября
2. Идентификационные сведения об объекте Сооружение 2-го уровня ответственности.
Объект не принадлежит к особо опасным, уникальным, технически сложным зданиям и сооружениям. Неблагоприятные природные процессы и технические воздействия на площадке отсутствуют
3. Вид строительства, стадия проектирования, этап работ новое; проектная документация, в один этап.
4. Местоположение и границы участка (площадки) строительства г. Тверь, проспект 50 лет Октября
5. Заказчик и его адрес ООО "СтройГарант" 170100, г. Тверь, ул. Бассейная, д. 1/14, помещение 2, офис 7
6. Проектная организация, адрес, ФИО ГИПа -
7. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий имеются
8. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий:
- 8.1. Инженерно-геодезических -
9. Сведения о проедполагаемой сфере воздействия объектов с основаниями фундаментов, (сжимаемая толща) планировке территории (срезка, подсыпка) Сведения о глубине сжимаемой толщи и планировочной отметке отсутствуют
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить изыскания Изыскания выполнить в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил обязательного применения утвержденных постановлением правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г
11. Перечень основных видов работ, выполняемых в составе изысканий:
- 11.1 Инженерно-геодезических Создание инженерно-топографических планов масштаб аба 1:500 в т.ч. в цифровой форме, сечение рельефа 0.5 м
Съемка подземных коммуникаций и сооружений
12. Оценка рисков опасных процессов и явлений не требуется
13. Прогноз изменения инженерно-геологических и гидрогеологических условий в процессе строительства и эксплуатации сооружений. Стационарные наблюдения не требуются
14. Перечень отчетных материалов Технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 22.13330.2016
15. Состав, сроки и порядок представления Технический отчет в 3-х экземплярах на бумажном и электронном носителе, в сроки согласно договору.
16. Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик Согласно ГОСТ, СНиП, СП
Система координат местная г. Твери, система высот Балтийская 1932 г.
17. Дополнительные требования к производству видов изысканий или отчетным материалам Сопровождение изысканий до получения согласования заказчика
- 18.1. Инженерно-геодезическим нет
19. Приложения: План расположения объекта (графическое приложение)

Приложение Б
Графическое приложение к ТЗ
Ситуационный план



Шифр объекта 1086-19-ИИ

Приложение В



СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Онега"

Лаврентьева О.А.

(Расшифровка подписи)

"18" ноября 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Синдус - ИИС"

Гезердава А.С.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

"18" ноября 2019 г.

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий

1. Общие сведения

1.1. Наименование объекта Тверское суворовское военное училище на 560 мест
на территории вг/84, расположенного по адресу: г. Тверь, проспект 50 лет Октября

1.2. Местоположение объекта г. Тверь, проспект 50 лет Октября, вг/84

1.3. Идентификационные сведения об объекте объект нормального уровня ответственности

1.4. Границы изысканий см. ситуационный план

1.5. Цели и задачи изысканий изыскания выполняются для разработки проектной документации
и должны обеспечить комплексное изучение инженерно-геодезических условий площадки

1.6. Стадия проектирования проектная и рабочая документация

1.7. Сведения о заказчике ООО "Онега"
170006, г. Тверь, ул. Краснофлотская наб., д. 17, офис 105

1.9. Сведения о проектной организации не определена

1.10. Сведения об изыскательской организации ООО "Синдус - ИИС", 170034, г. Тверь,
пр-кт Чайковского, д. 9; тел. (4822) 42-90-92; свидетельство о допуске № 0108.03-2010-6950112225-И-022
НП "Национальная организация инженеров - изыскателей"

2. Оценка изученности территории

2.1. Результаты анализа степени изученности площадки съёмка территории объекта
в масштабе 1:500 выполнялась более двух лет назад

2.2. Оценка возможности использования ранее выполненных изысканий
В связи с отсутствием актуальной съёмки выполнить новые инженерно-геодезические изыскания, в т. ч.
топографическую съёмку территории площадки в масштабе 1:500

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

г. Тверь, проспект 50 лет Октября

4. Виды и объемы работ

4.1. Обоснование состава и объемов работ Состав и объемы работ приняты по СП 47.13330.2012
в соответствии с техническим заданием заказчика. Границы съёмки уточняются на месте.

№№п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объём
1	Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500. в т.ч. в цифровой форме, сечение рельефа 0.5 м	га	16.5
2	Съёмка подземных коммуникаций и сооружений	га	16.5

Приложение В

Указания по методике Работы выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
2. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II (Съёмка подземных коммуникаций);
3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ФГУП "Картгеоцентр", 2005 г.).

*Система координат местная г. Тверь
Система высот Балтийская 1932 г.*

Планово-высотное съёмочное обоснование создавать путём проложения теодолитных и нивелирных ходов.

В качестве исходных пунктов использовать пункты геодезических и знаки нивелирных сетей.

На закреплённые пункты съёмочной сети составить абрисы местоположения и каталог координат и высот.

На выполненную съёмку составить планшеты масштаба 1:500 в цифровом и графическом виде.

4.2 Камеральная обработка материалов и составление технического отчёта

При камеральной обработке выполнить проверку и окончательную обработку полевых материалов изысканий и составить Технический отчёт о выполненных изысканиях в соответствии с СП 47.13330.2012, п. 5.6.

5. Сведения о метрологическом обеспечении средств измерений

Привести в техническом

отчёте сведения о метрологическом обеспечении средств измерений, используемых при производстве работ

6. Контроль качества и приемка работ

Приёмку полевых работ осуществить по акту

7. Требования к охране труда и технике безопасности

Работы выполнять

в соответствии с Правилами по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

8. Предоставляемые отчетные материалы и сроки

Технический отчёт в 4-х экземплярах, в т.ч.

3 экз. Заказчику, на бумажном и электронном носителе, в сроки согласно договору.

Топографическую съёмку представить на бумажном и электронном носителе.

Программу составил: нач. отдела инж.-геод. изысканий

Селезнев Е.В.

"18" ноября 2019 г.



ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 350014

Действительно до
«15» мая 2020 г.

Средство измерений

**GPS/ГЛОНАСС-приёмник спутниковый
геодезический двухчастотный Topcon Hiper,
Госреестр № 23323-07**

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер **378-3670**

в составе **-**

номер знака предыдущей поверки **-**

поверено **в полном объеме**

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с **МИ 2408-97**

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов **3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON**

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

**MS05AX II, № KJ0246, ПГ=(0,2+0,5·10⁻⁶L, 1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011),
эталонный линейный базис 2 разряда**

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура воздуха: 13°C**

перечень влияющих факторов,

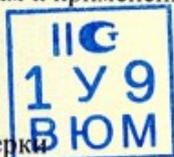
Относительная влажность воздуха: 36%

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов **первичной (периодической)** поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.



Знак поверки

Генеральный директор

Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель

Умбрас Виталий Александрович

«16» мая 2019 г.



ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 350015

Действительно до
«15» мая 2020 г.

Средство измерений

**GPS/ГЛОНАСС-приёмник спутниковый
геодезический двухчастотный Topcon Hiper,
Госреестр № 23323-07**

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер **378-3930**

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено **в полном объеме**

в соответствии с **МИ 2408-97**
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

с применением эталонов **3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON**

**MS05AX II, № KJ0246, ПГ=(0,2+0,5·10⁻⁶L, 1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011),
эталонный линейный базис 2 разряда**
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура воздуха: 13°C**
перечень влияющих факторов,

Относительная влажность воздуха: 36%

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов **первичной (периодической)** поверки признано
неужное зачеркнуть

пригодным к применению.



Знак поверки

Генеральный директор

Поверитель


Подпись

Подпись

Грабовский Александр Юрьевич

Умбрас Виталий Александрович

«16» мая 2019 г.

коммерческую продажу. Предварительные версии Программного обеспечения Торсоп в течение тридцати (30) дней после завершения Вами тестирования Программного обеспечения, в случае если такая дата наступает раньше, чем дата первой отгрузки коммерческого Программного обеспечения Торсоп, официально выпущенного для широкой продажи.

10. Условия использования программного обеспечения для образовательных целей. Если Программное обеспечение Торсоп, передаваемое по данному Лицензионному соглашению, предназначено для использования в образовательных целях, Вы не имеете права использовать его, если только Вы не имеете статус образовательного учреждения. Обратитесь к официальному дистрибьютору компании Торсоп в Вашем регионе, чтобы узнать, имеете ли Вы такой статус. Чтобы найти официального дистрибьютора компании Торсоп в Вашем регионе, зайдите на <http://www.torsoprs.com/> и пощитите ссылку на сеть дистрибьюторов в мире.

11. Поддержка клиентов. Компания Torsoп Positioning Systems предоставляет все услуги по обработке данных бесплатно только дистрибьюторам компании Торсоп. Эти услуги направлены на обучение и обеспечение технической поддержки клиентов компании Торсоп, чтобы они могли оценить и улучшить свои методы обработки данных. Все подобного рода услуги предоставляются «как есть». Компания Торсоп не дает никаких гарантий явных или неявных относительно таких услуг или точности полученных результатов, включая помимо прочего, любую подразумеваемую гарантию пригодности продукта и/или его пригодности для использования с какой-то определенной целью. Компания Торсоп не несет никакой ответственности в связи с такими услугами, включая ответственность за отсутствие данных, которые требуются для работы, за данные, которые были утеряны, неправильно вычислены или повреждены, за упущенную выгоду, утрату предприятия или любые другие косвенные, побочные, непереносимые, реальные убытки, делимые обстоятельствами дела или убытки, понесенные в результате штрафных санкций, даже если и было сообщено о возможности таких убытков. Клиент использует любые результаты, вычисленные компанией Торсоп, на свой страх и риск.

Если у Вас есть вопросы, касающиеся данного Лицензионного соглашения, или если Вы желаете запросить у компании Торсоп любую информацию, свяжитесь с офисом Торсоп, который обслуживает Ваш регион, используя адрес и контактные данные, указанные в комплекте поставки данного программного продукта.

Конечный пользователь:

ООО «Контраст-Изыскания»

Номер юрлица:

DNIZL-ANCM-NPAA-AAAA

Поставщик:

ООО «ГЕОСТРОИИЗЫСКАНИЯ»



Лицензионное соглашение об использовании ПО Torsoп Tools

1. Лицензия на использование Программного обеспечения. Все Программное обеспечение и документация к нему по данному Лицензионному соглашению, независимо от того имеются ли они на диске, в постоянном запоминающем устройстве (ПЗУ), на любом другом носителе или в любой иной форме, передается Вам по лицензии компанией Torsoп Positioning Systems или ее дочерними предприятиями. Вы являетесь собственником носителя, на котором записано Программное обеспечение Торсоп, однако право собственности на Программное обеспечение Торсоп сохраняется за лицензиаром Торсоп. Данное Программное обеспечение Торсоп и любые его копии, которые Вы имеете право делать по данному Лицензионному соглашению, ограничиваются данным Лицензионным соглашением. Здесь и далее под термином Программное обеспечение Торсоп подразумеваются все управляющие и исполняемые программы, документация и их элементы.

2. Разрешенное применение и ограничения по использованию.

2.1. Общее применение. Данное Лицензионное соглашение позволяет вам устанавливать и использовать Программное обеспечение Торсоп одновременно только на одном компьютере. По данному Лицензионному соглашению запрещается установка Программного обеспечения Торсоп одновременно на двух и более компьютерах.

2.2. Резервная копия. Вы можете создать одну резервную копию Программного обеспечения в машинно-читываемой форме только в целях создания дубликата программы. В таком случае, резервная копия не устанавливается и не используется ни на одном компьютере. Вы не можете передавать права на резервную копию, за исключением случаев передачи всех прав на Программное обеспечение как предусмотрено в Разделе 3. Резервная копия должна включать в себя все сведения об авторских правах, содержащихся в оригинале.

2.3. Дополнительное использование. Вы, как основной пользователь компьютера, на котором установлено Программное обеспечение, также можете установить Программное обеспечение Торсоп на одном из Ваших домашних или полевых компьютеров. Однако если Программное обеспечение Торсоп уже используется на основном компьютере, то Вы не можете одновременно использовать его на домашнем или полевом компьютере.

2.4. Ограничения. Вы не можете декомпиллировать, деассемблировать, модифицировать, сдавать в аренду, давать взаимы, предоставлять сублицензии, распространять, давать разрешение на создание или производить программные продукты, в основе которых лежит Программное обеспечение Торсоп целиком или часть его, либо передавать Программное обеспечение Торсоп по сети, за исключением случаев когда это предусмотрено настоящим Лицензионным соглашением.

3. Передача прав. Вы можете передать все права по данному Лицензионному соглашению, сопутствующую документацию, Лицензионное соглашение и Программное обеспечение Торсоп другому физическому или юридическому лицу при условии, что:

(а) Вы передаете такому лицу все Программное и аппаратное обеспечение, которое связано или было ранее установлено вместе с Программным обеспечением Торсоп, в том числе все копии, обновления и предыдущие версии, преобразованные в другие форматы.

Приложение Д

(b) Вы уничтожаете все другие копии Программного обеспечения Torcorp Software, которые находятся в Вашем распоряжении, включая резервные копии и копии, хранящиеся на компьютере.

(c) Принимающая сторона принимает все условия данного Лицензионного соглашения и любые другие условия, на которых Вы легально приобрели лицензию на Программное обеспечение Torcorp.

Несмотря на вышеизложенное, вы не можете передавать копии Программного обеспечения Torcorp, которые были ранее получены по образовательным программам, в виде предварительных версий или копии, не предназначенные для продажи.

5. Мультиплатформенное программное обеспечение. Программное обеспечение с поддержкой нескольких языков. Программное обеспечение, поставляемое на двух носителях. Дубликаты. Комплекты. Обновления.

В случаях, если Программное обеспечение Torcorp поддерживает несколько платформ или языков, если Вы получаете несколько копий Программного обеспечения Torcorp, либо Вы получаете Программное обеспечение Torcorp в комплекте с другим программным обеспечением, общее число компьютеров, на которых устанавливаются все версии Программного обеспечения Torcorp, не может превышать количество, указанное в Разделе 2.

Вы не можете сдавать и брать в аренду, предоставлять сублицензии, распространять, давать взаимы, давать разрешения на передачу или передавать любые версии или копии Программного обеспечения Torcorp, которые Вами не используются. В случае если Программное обеспечение Torcorp представляет собой обновление до предыдущей версии, у Вас должна быть действующая лицензия на такую предыдущую версию, чтобы использовать обновление. После получения или загрузки обновления Вы можете продолжать пользоваться предыдущей версией Программного обеспечения Torcorp, которая была ранее установлена на компьютере, при условии, что: обновление и предыдущая версия установлены на одном и том же компьютере, предыдущая версия или копии Программного обеспечения не передаются другой стороне и не устанавливаются на другой компьютер, за исключением случаев передачи такой стороне всех копий обновления с переносом их на другой компьютер; и Вы признаете, что любое обязательство компании Torcorp Positioning Systems или ее дочерних предприятий относительно поддержки предыдущей версии Программного обеспечения Torcorp может перестать действовать сразу после выхода обновления.

6. Правила экспорта. Вы соглашаетесь с тем, что Программное обеспечение Torcorp не будет отгружаться, передаваться или вывозиться в какую-либо страну или использоваться каким-либо способом, в отношении которой или которого действует запрет согласно экспортному законодательству, ограничениям или постановлениям. Все права на использование Программного обеспечения Torcorp передаются на условии, что такие права утрачиваются, если Вы не выполняете условия данного Лицензионного соглашения.

7. Общие положения. В случае если любой пункт данного Лицензионного соглашения станет недействительным и несуществующим, это не повлияет на остальные пункты Лицензионного соглашения, которые останутся действительными и осуществимыми в соответствии с его условиями. Данное лицензионное соглашение не должно наносить ущерб законным правам любой стороны, имеющей отношение с потребителем. Документ, подписанный ответственным сотрудником компании Torcorp Positioning Systems, может только подтверждать данное Лицензионное соглашение. Компания Torcorp Positioning Systems может предоставить Вам лицензию на обнов-

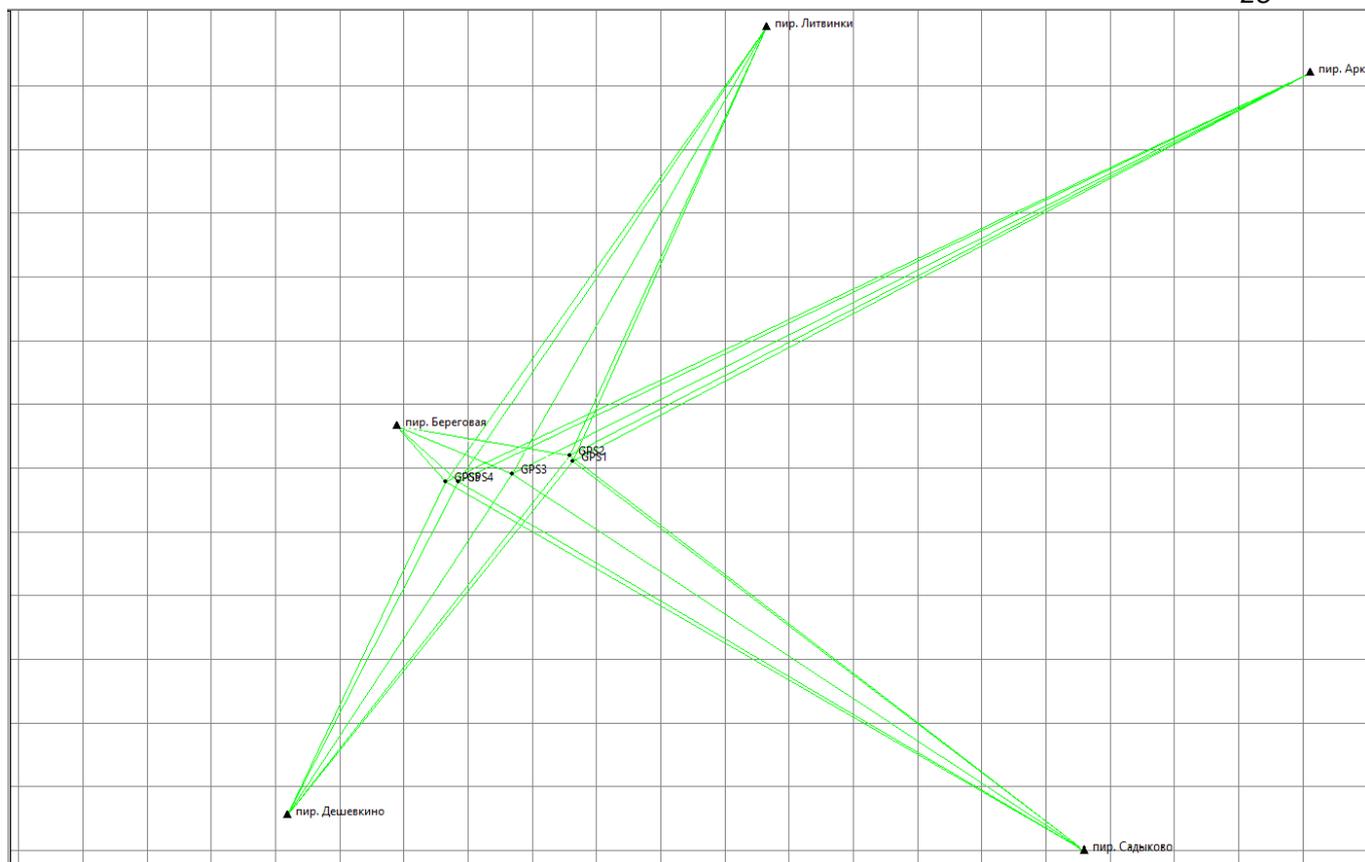
ление на дополнительные или совершенно других условиях. Это полноценное соглашение между двумя компаниями Torcorp Positioning Systems и Вами в отношении Программного обеспечения Torcorp, и оно преобладает над всеми ранее сделанными заявлениями, обсуждениями, обязательствами, обменом информацией или действиями рекламного характера в отношении Программного обеспечения Torcorp.

8. Соответствие лицензиям. Если Вы являетесь частным предприятием или организацией, Вы соглашаетесь с тем, что по запросу компании Torcorp Positioning Systems или ее уполномоченного представителя Вы в течение тридцати (30) дней должны будете предоставить полное документальное подтверждение тому, что на момент запроса использование Вами любого или всего Программного обеспечения Torcorp осуществляется в соответствии с действующими лицензиями, полученными Вами от компании Torcorp Positioning Systems.

9. Дополнительные условия предварительного выпуска программного продукта. Если программный продукт, полученный Вами по данному Лицензионному соглашению, является предварительной или бета-версией Программного обеспечения Torcorp, тогда применяются положения данного Раздела. В случае если любое положение данного Раздела вступает в противоречие с любыми другими условиями данного Лицензионного соглашения, положения данного Раздела преобладают над другими такими условиями в отношении к предварительному выпуску Программного обеспечения Torcorp, однако только до той степени, в которой это необходимо для разрешения противоречия. Вы признаете, что Программное обеспечение Torcorp является предварительной версией, не представляет собой конечный программный продукт от Torcorp и может содержать дефекты, ошибки и другие проблемы, которые могут стать причиной выхода системы из строя или вызвать иные сбои и потери данных. Соответственно, Предварительная система Программного обеспечения Torcorp предоставляется вам «как есть», и компания Torcorp отказывается от какой бы то ни было гарантии или обязательства перед Вами. Вы признаете, что компания Torcorp не обещала и не гарантировала Вам, что Предварительная версия Программного обеспечения будет официально объявлена или выпущена в широкую продажу в будущем, что компания Torcorp не имеет явного или неявного обязательства перед Вами объявить или представить Предварительную версию Программного обеспечения и что компания Torcorp не может представить продукт, аналогичный или совместимый с Предварительной версией Программного обеспечения Torcorp. Соответствующим образом, Вы признаете, что любая научно-исследовательская работа, которую Вы выполняете с использованием Предварительной версии Программного обеспечения, или любой продукт, связанный с Предварительной версией Программного обеспечения, производится целиком и полностью на Ваш страх и риск. В течение срока действия данного Лицензионного соглашения, если это требует компания Torcorp, Вы будете посылать ей свои замечания и предложения относительно тестирования и использования Предварительной версии Программного продукта Torcorp, в том числе отчеты об ошибках или дефектах в программе. Если Вам предоставлена Предварительная версия Программного обеспечения Torcorp в соответствии с отдельным письменным соглашением, использование Вами такого программного обеспечения также регулируется таким соглашением. Вы соглашаетесь с тем, что Вы не можете и заверяете, что Вы не будете выдавать сублицензию, сдавать и брать в аренду, давать взаимы или передавать Предварительную версию Программного обеспечения Torcorp. Сразу после получения более поздней невыпущенной версии Предварительного Программного обеспечения Torcorp или выпуска компанией Torcorp в широкую продажу официальной коммерческой версии Программного обеспечения Torcorp, независимо от того, является ли это отдельным программным продуктом или компонентом более широкого программного пакета, Вы соглашаетесь вернуть или уничтожить все полученные ранее от компании Torcorp предварительные версии ее программного обеспечения и соблюдать условия Лицензионного соглашения с конечным пользователем, касающиеся любых таких поздних версий предварительного программного обеспечения Torcorp. Несмотря на любые противоречия, которые могут присутствовать в данном Разделе, Вы соглашаетесь, что вернете или уничтожите все невыпущенные в

Приложение Е
Материалы спутниковых определений при создании опорной геодезической сети
Векторы GPS

Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	Точность в плане (м)	Точность по вы- соте (м)
пир. Береговая -GPS1	-540.860	2743.680	-10.784	0.003	0.005
пир. Береговая -GPS2	-463.390	2698.720	-9.534	0.008	0.005
пир. Береговая -GPS3	-751.400	1789.870	-1.954	0.007	0.004
пир. Береговая -GPS4	-862.350	961.670	-1.874	0.003	0.004
пир. Береговая -GPS5	-870.970	751.550	-2.424	0.005	0.022
пир. Литвинки -GPS1	-6802.110	-3018.080	-16.421	0.008	0.019
пир. Литвинки -GPS2	-6724.640	-3063.040	-15.171	0.006	0.009
пир. Литвинки -GPS3	-7012.650	-3971.890	-7.591	0.008	0.019
пир. Литвинки -GPS4	-7123.600	-4800.090	-7.511	0.006	0.010
пир. Литвинки -GPS5	-7132.220	-5010.210	-8.061	0.005	0.004
пир. Аркатово -GPS1	-6078.970	-11472.370	-9.125	0.005	0.004
пир. Аркатово -GPS2	-6001.500	-11517.330	-7.875	0.007	0.007
пир. Аркатово -GPS3	-6289.510	-12426.180	-0.295	0.005	0.005
пир. Аркатово -GPS4	-6400.460	-13254.380	-0.215	0.006	0.004
пир. Аркатово -GPS5	-6409.080	-13464.500	-0.765	0.010	0.006
пир. Садыково -GPS1	6134.530	-7963.570	-40.895	0.005	0.007
пир. Садыково -GPS2	6212.000	-8008.530	-39.645	0.005	0.007
пир. Садыково -GPS3	5923.990	-8917.380	-32.065	0.002	0.006
пир. Садыково -GPS4	5813.040	-9745.580	-31.985	0.004	0.006
пир. Садыково -GPS5	5804.420	-9955.700	-32.535	0.005	0.008
пир. Дешевкино -GPS1	5568.520	4448.420	-14.663	0.004	0.007
пир. Дешевкино -GPS2	5645.990	4403.460	-13.413	0.009	0.002
пир. Дешевкино -GPS3	5357.980	3494.610	-5.833	0.009	0.006
пир. Дешевкино -GPS4	5247.030	2666.410	-5.753	0.002	0.005
пир. Дешевкино -GPS5	5238.410	2456.290	-6.303	0.009	0.008



Отчет по точке			
Имя	Ось x (м)	Ось y (м)	Отметка (м)
GPS1	290111.420	2270634.290	128.516
GPS2	290188.890	2270589.330	129.766
GPS3	289900.880	2269680.480	137.346
GPS4	289789.930	2268852.280	137.426
GPS5	289781.310	2268642.160	136.876
пир. Аркатово	296190.390	2282106.660	137.641
пир. Береговая	290652.280	2267890.610	139.300
пир. Дешевкино	284542.900	2266185.870	143.179
пир. Литвинки	296913.530	2273652.370	144.937
пир. Садыково	283976.890	2278597.860	169.411

Система координат: МСК-69

Система высот: Балтийская 1977 г.

Отчет по точке			
Имя	Ось x (м)	Ось y (м)	Отметка (м)
GPS1	-1624.722	-4871.510	128.770
GPS2	-1546.980	-4916.000	130.020
GPS3	-1829.570	-5826.540	137.600
GPS4	-1935.571	-6655.383	137.680
GPS5	-1942.940	-6865.550	137.130
пир. Аркатово	4385.641	6636.704	137.882
пир. Береговая	-1067.50	-7611.836	139.514
пир. Дешевкино	-7166.616	-9353.018	143.433
пир. Литвинки	5159.122	-1812.942	145.191
пир. Садыково	-7806.581	3055.203	169.665

Система координат: МСК г. Тверь
Система высот: Балтийская 1932 г.



ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 350016

Действительно до
«15» мая 2020 г.

Средство измерений **Тахеометр электронный SOKKIA TOPCON
SET 550RX-L, Госреестр № 44571-10**

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер **107604**

в составе **-**

номер знака предыдущей поверки **-**

поверено **в полном объеме**

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с **МИ 2798-2003**

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов **3.2.ВЮМ.0023.2019 (ВЕГА УКС зав.№029, ПГ ± 0,3"),**

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

**3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON MS05AX II, № KJ0246,
ПГ=(0,2 +0,5·10⁻⁶L, 1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011), эталонный линейный базис 2 разряда**

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура воздуха: 13°C**

перечень влияющих факторов,

Относительная влажность воздуха: 35%

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов **первичной (периодической)** поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.



Знак поверки

Генеральный директор

Поверитель


Подпись

Подпись

Грабовский Александр Юрьевич

Умбрас Виталий Александрович

«16» мая 2019 г.



CSoft
development

сертификат

Данный сертификат подтверждает, что
организация

ООО КлинСтройИзыскания

ИНН 5020034381

Правомерно владеет экземпляром программы для ЭВМ:

GeoniCS Изыскания (RGS, RgsPI) v.10.x

Серийный номер: RGS10-733863C6C409-05176

Ключ: WIBUKEY-11-10470758

Тип: локальная

Вид лицензии: коммерческая

Статус лицензии: постоянная

Рабочих Мест: 1

Сертификат выдан

Специалист

ЗАО «СиСофт Девелопмент»

11 сентября 2013 года

Лаврухина О.Н.



Приложение К

Ведомости уравнивания плановой сети

Ведомость уравненных координат и уравненных связей

Название пункта	Координаты пункта (м)		На пункт	Дирекционный угол	Расстояние (м)
	X	Y			

Исходные пункты

GPS1	-1624.722	-4871.510	GPS2	330° 13' 6"	89.572
GPS2	-1546.980	-4916.000	GPS1 01	150° 13' 6" 256° 58' 39"	89.572 175.483
GPS3	-1829.570	-5826.540	05 09	78° 27' 58" 262° 38' 28"	116.121 129.325
GPS4	-1935.571	-6655.383	GPS5 06	267° 59' 31" 88° 39' 52"	210.296 166.368
GPS5	-1942.940	-6865.550	GPS4	87° 59' 31"	210.296

Определяемые пункты

01	-1586.523	-5086.970	GPS2 02	76° 58' 39" 249° 43' 31"	175.483 186.693
02	-1651.215	-5262.096	01 03	69° 43' 31" 250° 37' 13"	186.693 220.452
03	-1724.367	-5470.057	02 04	70° 37' 13" 249° 26' 15"	220.452 112.051
04	-1763.723	-5574.969	03 05	69° 26' 15" 252° 48' 36"	112.051 144.238
05	-1806.352	-5712.764	04 GPS3	72° 48' 36" 258° 27' 58"	144.238 116.121
06	-1931.694	-6489.060	GPS4 07	268° 39' 52" 76° 41' 47"	166.368 160.799
07	-1894.692	-6332.576	06 08	256° 41' 47" 82° 12' 46"	160.799 207.977
08	-1866.512	-6126.517	07 09	262° 12' 46" 83° 13' 57"	207.977 172.922
09	-1846.135	-5954.800	08 GPS3	263° 13' 57" 82° 38' 28"	172.922 129.325

Ведомость оценки точности

Название пункта	СКО координат (м)			На пункт	СКО связей		
	Mxy	Mx	My		Ms (м)	Ms/S (м)	Ma (сек)
01	0.022	0.021	0.005	GPS2 02	0.000 0.000	1/766836 1/815828	25.5" 22.1"
02	0.036	0.035	0.010	01 03	0.000 0.000	1/815828 1/963354	22.1" 15.6"
03	0.037	0.035	0.010	02 04	0.000 0.000	1/963354 1/489650	15.6" 24.0"
04	0.029	0.028	0.007	03 05	0.000 0.000	1/489650 1/630307	24.0" 27.6"
05	0.015	0.014	0.003	04 GPS3	0.000 0.000	1/630307 1/507428	27.6" 25.9"
06	0.017	0.017	0.000				

				GPS4 07	0.000 0.000	1/728590 1/704209	20.8" 20.2"
07	0.032	0.032	0.004	06 08	0.000 0.000	1/704209 1/910859	20.2" 18.5"
08	0.034	0.034	0.004	07 09	0.000 0.000	1/910859 1/757331	18.5" 23.0"
09	0.022	0.022	0.003	08 GPS3	0.000 0.000	1/757331 1/566395	23.0" 34.9"

Ведомости урвненных измерений

Горизонтальные углы

Пункт назад	Пункт стояния	Пункт вперед	Измеренный угол	Поправка (сек)	Урвненный угол
GPS2	01	02	172° 45' 3"	-10"	172° 44' 53"
01	02	03	180° 53' 46"	-4"	180° 53' 42"
02	03	04	178° 49' 1"	1"	178° 49' 2"
03	04	05	183° 22' 17"	4"	183° 22' 21"
04	05	GPS3	185° 39' 17"	5"	185° 39' 22"
GPS4	06	07	168° 1' 49"	6"	168° 1' 55"
06	07	08	185° 31' 29"	-30"	185° 30' 59"
07	08	09	181° 1' 33"	-22"	181° 1' 11"
08	09	GPS3	179° 24' 38"	-7"	179° 24' 31"
GPS1	GPS2	01	106° 45' 37"	-5"	106° 45' 32"
GPS5	GPS4	06	180° 41' 13"	-51"	180° 40' 22"

Расстояния

От пункта	До пункта	Измеренное расстояние (м)	Поправка (м)	Урвненное расстояние (м)
01	02	186.693	0.000	186.693
02	03	220.452	0.000	220.452
03	04	112.051	0.000	112.051
04	05	144.238	0.000	144.238
05	GPS3	116.121	-0.000	116.121
06	07	160.799	-0.000	160.799
07	08	207.977	-0.000	207.977
08	09	172.922	-0.000	172.922
09	GPS3	129.325	-0.000	129.325
GPS1	GPS2	89.572	-0.000	89.572
GPS2	01	175.483	0.000	175.483
GPS4	06	166.368	-0.000	166.368
GPS5	GPS4	210.296	-0.000	210.296

Ведомости урвнивания высотной сети

Ведомость отметок пунктов и оценки точности

№ п/п	Название пункта	Отметка пункта (м)	М пункта (м)
----------	-----------------	-----------------------	-----------------

Исходные пункты

1	GPS1	128.770	0.000
2	GPS2	130.020	0.000
3	GPS3	137.600	0.000
4	GPS4	137.680	0.000
5	GPS5	137.130	0.000

Определяемые узловые пункты

Определяемые промежуточные пункты

1	01	129.251	0.012
2	02	131.394	0.015
3	03	135.405	0.016
4	04	136.829	0.015
5	05	137.391	0.012
6	06	138.130	0.005

7	07	138.098	0.006
8	08	138.197	0.006
9	09	137.757	0.005

Ведомость характеристик полигонов

№ п/п	Название полигона	Длина полигона (км)	Невязка (м)	
			факт.	допус.
1	GPS1-GPS2	0.089	0.006	0.015
2	GPS2-GPS3	0.953	0.032	0.049
3	GPS3-GPS4	0.837	-0.013	0.046
4	GPS5-GPS4	0.210	0.007	0.023

Ведомость характеристик ходов

№ п/п	Название хода (начальный и конечный пункты)	Длина хода (км)	Превышение (м)		Невязка (м)		М хода (м)
			изм.	расч.	факт.	допус.	
1	GPS1 - GPS2	0.089	1.256	1.250	0.006	0.015	0.000
2	GPS2 - GPS3	0.953	7.612	7.580	0.032	0.049	0.000
3	GPS3 - GPS4	0.837	0.067	0.080	-0.013	0.046	0.000
4	GPS5 - GPS4	0.210	0.557	0.550	0.007	0.023	0.000

Ведомость уравнивания в ходах

№ п/п	Название пункта	Длина секции (км)	Превышение (м)			Отметка пункта (м)	М пункта (м)
			изм.	поправка	урав.		

Ход 1: GPS1 – GPS2

1	GPS1	0.089	1.256	-0.006	1.250	128.770	0.000
	GPS2					130.020	0.000

Ход 2: GPS2 – GPS3

1	GPS2	0.175	-0.764	-0.005	-0.769	130.020	0.000				
	01					129.251	0.012				
2	02					0.186	2.149	-0.005	2.144	131.394	0.015
3	03					0.220	4.016	-0.005	4.011	135.405	0.016
4	04					0.112	1.429	-0.005	1.424	136.829	0.015
5	05					0.144	0.568	-0.005	0.563	137.391	0.012
6	06					0.116	0.214	-0.005	0.209	137.600	0.000
	GPS3					137.600	0.000				

Ход 3: GPS3 – GPS4

1	GPS3	0.129	0.154	0.003	0.157	137.600	0.000				
	09					137.757	0.005				
2	08					0.173	0.438	0.003	0.441	138.197	0.006
3	07					0.208	-0.102	0.003	-0.099	138.098	0.006
4	06					0.161	0.030	0.003	0.033	138.130	0.005
5	05					0.166	-0.453	0.003	-0.450	137.680	0.000
	GPS4									137.680	0.000

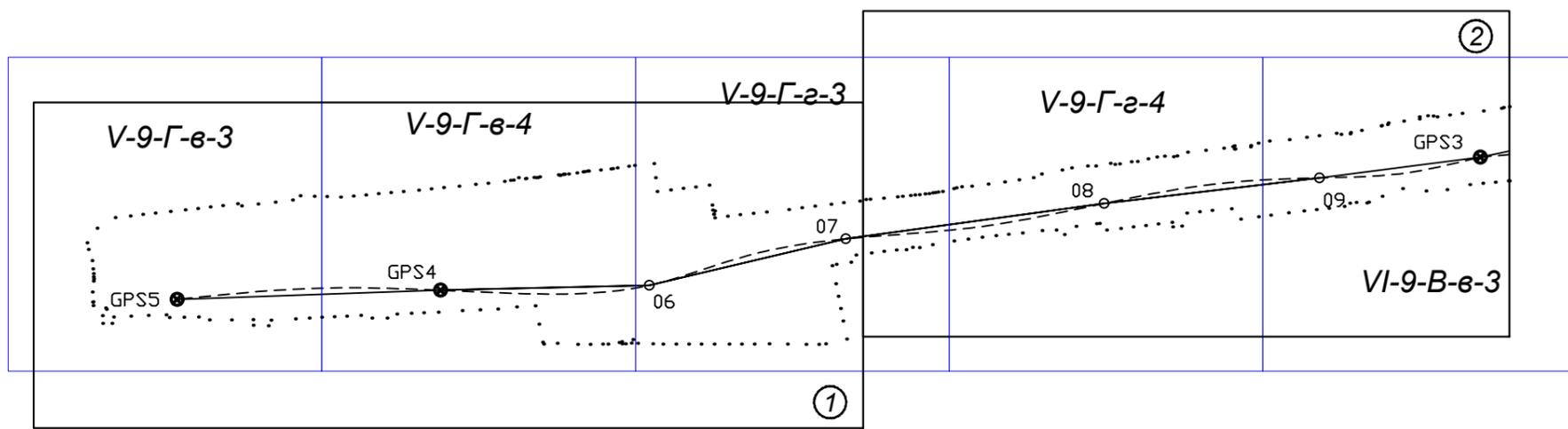
Ход 4: GPS5 – GPS4

1	GPS5	0.210	0.557	-0.007	0.550	137.130	0.000
	GPS4					137.680	0.000

СХЕМА

плано-высотного обоснования,
расположения листов и планшетов,
границы производства работ

М 1:5000



Условные обозначения:

-   Участок съемки; участок обновления планов
-  Линия теодолитного хода
-  Линия нивелирного хода
-  Граница съемки

8-Б-1(67) ① Номенклатура планшета; номер листа

Пункты государственной геодезической сети и сетей сгущения

-  Пункт триангуляции
-  Грунтовый пункт полигонометрии
-  Стенной пункт полигонометрии
-  ОМЗ
- Пункты государственной нивелирной сети**
-  Грунтовый репер
-  Стенная марка
-  Стенной репер
- Пункты (точки) съёмочной геодезической сети**
-  Пункт оп. в. с. GPS
-  Пункт с. с. долговременного закрепления (временный репер)
-  Координированный угол
-  Точка с.с. временного закрепления

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата	1086-19-ИИ	Лист
							1

Каталог координат и высот закрепленных пунктов

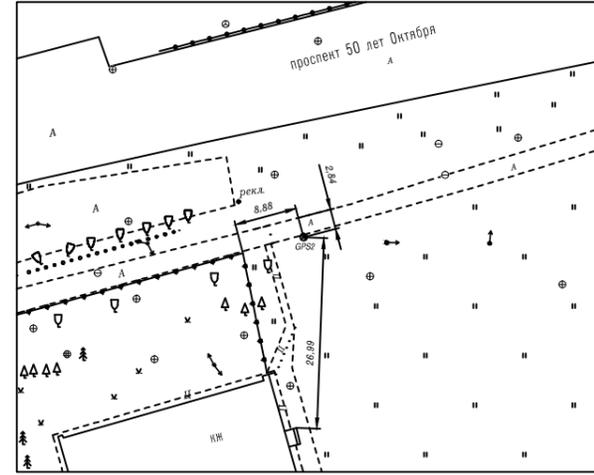
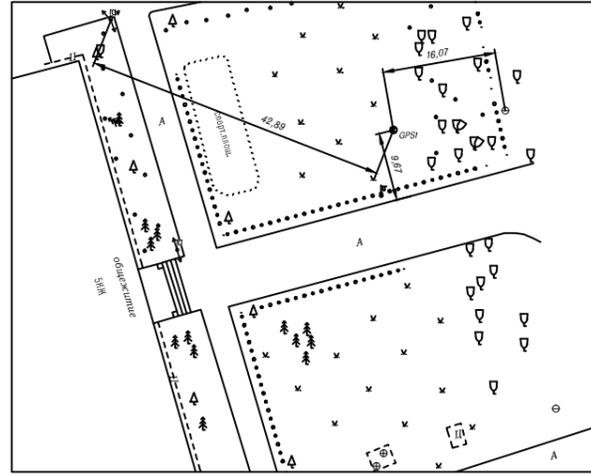
№ пункта	Тип закрепления	Координаты		Отметка Н, м	Примечание
		X	Y		
GPS1	т.оп.г.с.	-1624.722	-4871.510	128.770	деревянный кол с дюбелем
GPS2	т.оп.г.с.	-1546.980	-4916.000	130.020	деревянный кол с дюбелем
GPS3	т.оп.г.с.	-1829.570	-5826.540	137.600	металлический дюбель в цементной плитке
GPS4	т.оп.г.с.	-1935.571	-6655.383	137.680	деревянный кол с дюбелем
GPS5	т.оп.г.с.	-1942.940	-6865.550	137.130	деревянный кол с дюбелем

Система координат – местная г. Тверь
Система высот – Балтийская 1932 г.

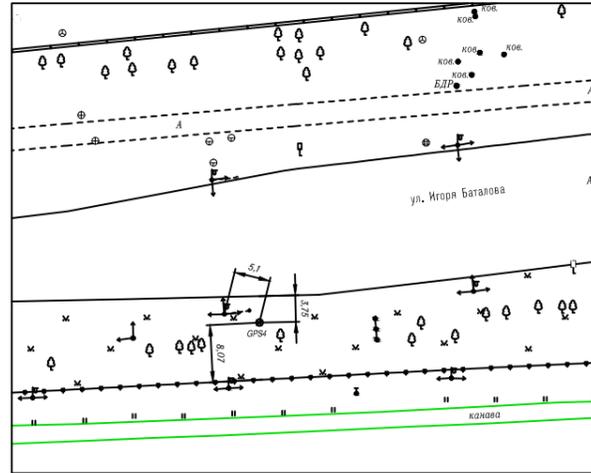
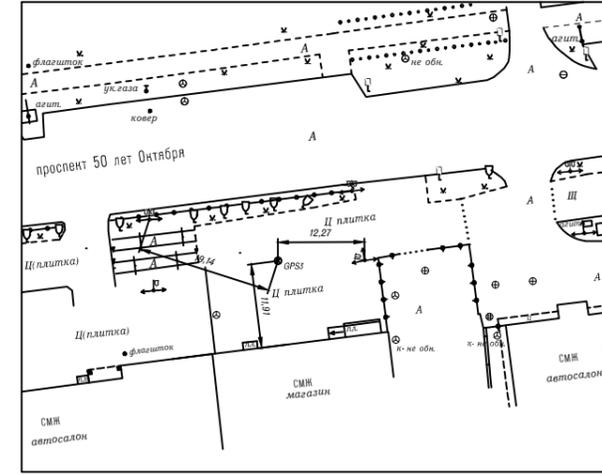
Составил:  — Хренов Е.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1086-19-ИИ			

GPS1, GPS2, GPS4, GPS5

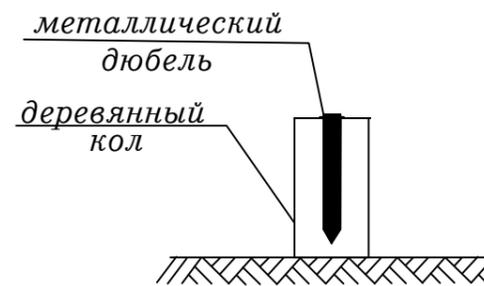


GPS3



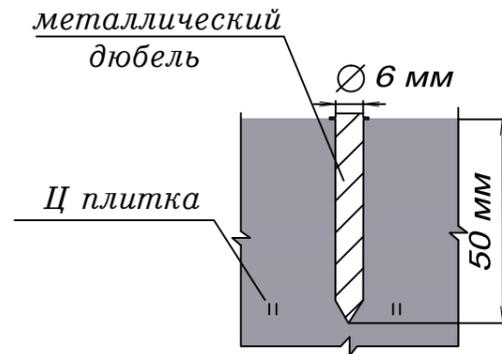
GPS1, GPS2, GPS4, GPS5

Вертикальный разрез



GPS3

Вертикальный разрез



Име. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата
------	---------	------	--------	-------	------

1086-19-ИИ

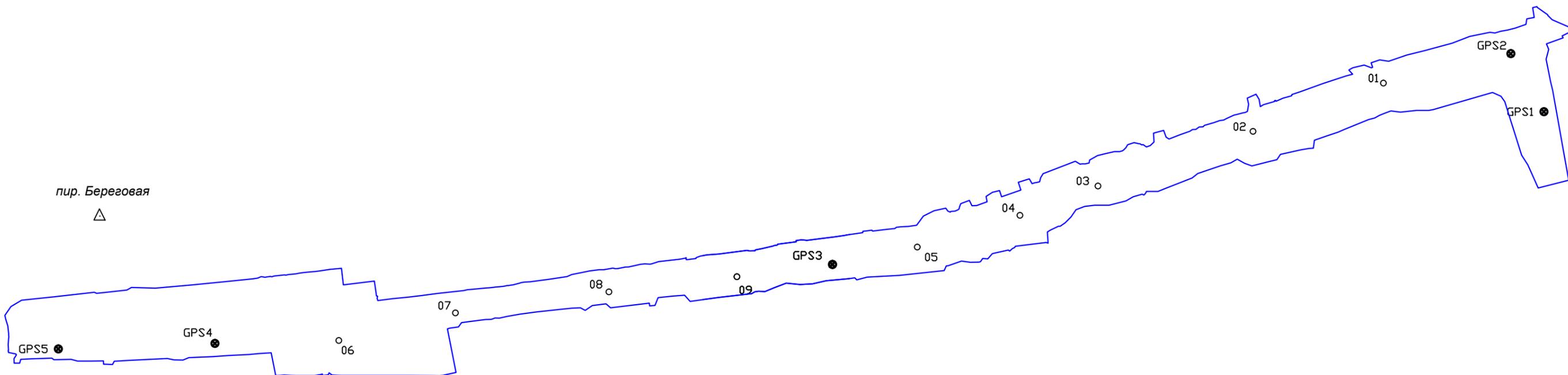
Картограмма

топографо-геодезической изученности района работ

пир. Аркатово
△

пир. Литвинки
△

пир. Береговая
△



пир. Дешевкино
△

пир. Садыково
△

Условные обозначения:

  Участок съемки; участок обновления планов

Пункты государственной геодезической сети и сетей сгущения

-  Пункт триангуляции
-  Грунтовый пункт полигонометрии
-  Стенной пункт полигонометрии
-  ОМЗ

Пункты государственной нивелирной сети

-  Грунтовый репер
-  Стенная марка
-  Стенной репер

Пункты (точки) съемочной геодезической сети

-  Пункт оп. г. с. GPS
-  Пункт с. с. долговременного закрепления (временный репер)
-  Координированный угол
-  Точка с.с. временного закрепления

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

1086-19-ИИ

Приложение Н

Акт обследования №3

Дата обследования: 01.03.2018, обследование проводилось ООО «Синдус-ИИС»

№ п/п	Номер, название пункта, тип знака, класс/разряд, тип центра, класс нивелирования	Описание местоположения
1	пир. Садыково.	г. Тверь, д. Садыково центр сохранен
2	пир. Аркатово	г. Тверь, Сахорово центр сохранен
3	пир. Дешевкино	д. Даниловское, северо- западная часть, центр сохранен
4	пир. Литвинки	г. Тверь, Литвинки севернее деревни Батино, центр сохранен
5	пир. Береговая	г. Тверь, ул. Черкасская центр сохранен

Выписка пунктов ГГС из реестра

Для служебного пользования
Экз. №2

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тверской области

ВЫПИСКА

из каталога координат и высот геодезических пунктов на Тверскую область
в МСК-69, 2000 г., 2 зона, с использованием ИАС Госгеонадзор;
из каталога координат и высот пунктов полигонометрии, объект:
гор. Тверь,
из сводного каталога высот пунктов нивелирования на лист карты
масштаба 1: 200000,

Система координат МСК-69
Система высот Балтийская 1977г.

№ п/п	Номер пункта, название пункта	Тип знака, класс/разряд, тип центра, класс нивелирования	Координаты, (м)		Высота, м
			х	у	
1	2	3	4	5	
1	1240, Аркадово	Наружный знак утрачен, 2 класс, Центр 1, IV кл.нивел.			
2	1172 Садыково	Пир. 6.8 м, 2 класс, Центр 46, IV кл.нивел.			
3	1177 Дешевкино	Пир. 6.7 м, 2 класс, Центр 1, IV кл.нивел.			
4	1239 Литвинки	Наружный знак утрачен, 2 класс, Центр 46, IV кл.нивел.			
5	1152 Чуприяново	Наружный знак утрачен, 1 класс, Центр 1, IV кл.нивел.			
6	1207 Береговая	Пир. 6.3 м, 2 класс, Центр 46, тригонометр.			

Система координат местная
Система высот Балтийская 1977г.

Выписку произвел

Олеф 03.02.2017
(подпись, дата)

и.о. зам. начальника Олгатаева М.А.
(должность, Ф.И.О.)

Проверил

Олеф 06.02.2017
(подпись, дата)

зам. отдела Воробьева Е.И.
(должность, Ф.И.О.)

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Коп.	Лист	Надж.	Подп.	Дата
1086-19-ИИ					Лист

AUTODESK License Certificate

Приложение П

Customer #	5147259807	Certificate Date	01-29-2020 12:32:50
Account	Синдус-Иис Ооо , , Russian Federation	Supporting Reseller/Dealer	Russian Industrial Company Lyublinskaya 130-52 Moskva, , 109144 Russian Federation

DETAILS

Product Description [AutoCAD - including specialized toolsets AD Non-Language Specific](#)

Serial # / Subscription ID 568-16497810

Product Key License Term Annual

Language Maximum Concurrent Authorized Users 1

Usage Commercial Product

License Type Standalone SAP Material # C1RK1-WW1762-L158

Contact Email d-n-kozlov@yandex.ru

Contact Phone #

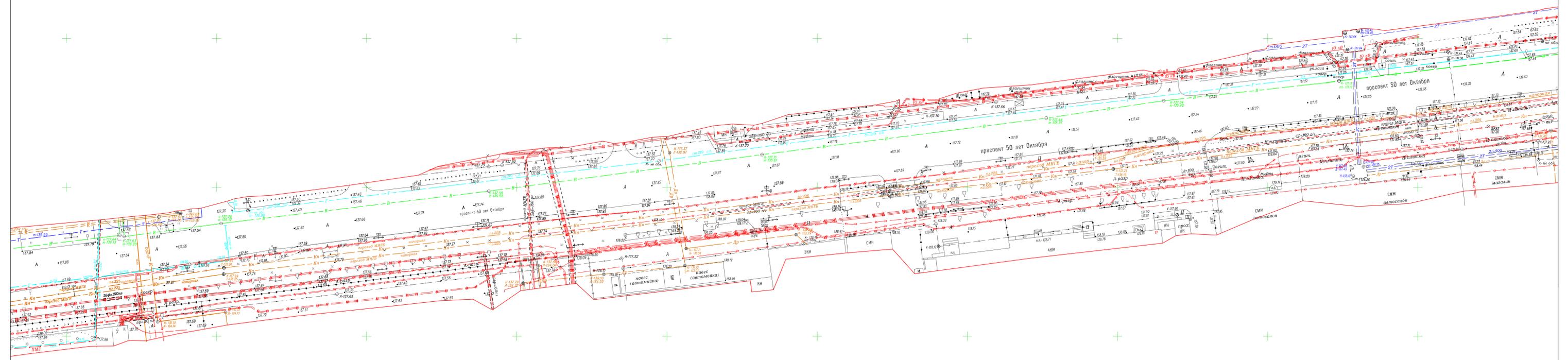
AUTODESK LICENSE CERTIFICATE TERMS AND CONDITIONS

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above (“Software”) purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer’s use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

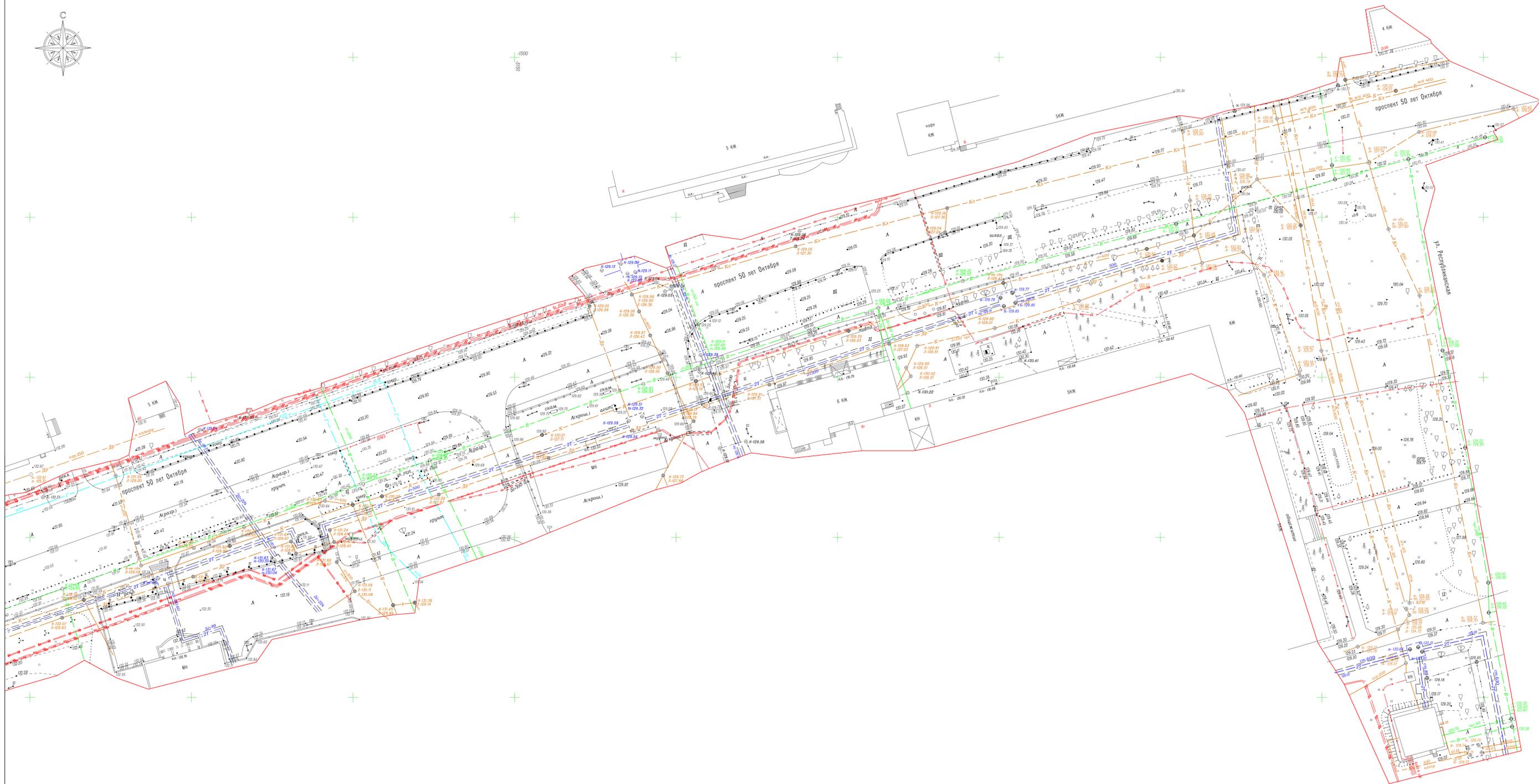
Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer’s Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer’s Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software License Agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.



Система координат местная г.Тверь
Система высот Балтийская 1932 г.

1086-19-ИИ							
Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водотведения объекта капитального строительства							
Тверское суворовское военное училище на территории в границах расположения по адресу г.Тверь, проспект "50 лет Октября"							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№№	Лист	Дата		
Нах. отдела	Сельские				02.02.19		
Гл. спец.	Сельские				02.02.19		
Исполнитель	Максимов				02.02.19		
Внеплощадочные сети					Р	2	4
Инженерно-топографический план М 1:500					ООО "Синдус-ИИС" г.Тверь		



Система координат местная г.Тверь
Система высот Балтийская 1932 г.

						1086-19-ИИ			
						Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства			
						Тверское суворовское военное училище на территории вг. расположенного по адресу г. Тверь, проспект "50 лет Октября"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Масш.	Лист	Дата	Внеплощадочные сети	Р	4	4
Исх. отдела	Сельские				16.02.19				
Гл. спец.	Сельские				16.02.19				
Исполнитель	Мезиков				16.02.19				
						Инженерно-топографический план М 1 : 500		ООО "Синдус-ИИС" г. Тверь	

Приложение С

АКТ № 1086-19-ИИ от 18.12.2019 г.

Акт полевого контроля и приёмки инженерно-геодезических работ на объекте № 1086-19-ИИ " Тверское суворовское военное училище на 560 мест на территории вг/84, расположенного по адресу: г. Тверь, проспект 50 лет Октября ":

Мы, нижеподписавшиеся, инженер-геодезист Максимов С. А. и нач. отдела Селезнев Е. В. составили настоящий акт о том, что в период с 30.10.2019 г. по 15.11.2019 г. были произведены контроль и приемка топографо-геодезических работ.

ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ

№ №	Наименование работ	Единица измерения	Объемы работ		Примечание
			По заданию	Фактически	
1	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500, сечение рельефа 0,5 м	га	16.5	16.5	

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОЛЕВОГО КОНТРОЛЯ

теодолитные ходы

№№ п/п	Наименование хода	Длина хода км	К-во углов	Невязка, мм		Линейная невязка	
				Полученная	Допустимая	Абсолютная	Относительная
В соответствии с требованиями СП 47.13330.2012							

нивелирные ходы

№№ п/п	Наименование хода	Длина хода км	К-во штативов	Невязка, мм		Примечание
				Полученная	Допустимая	
В соответствии с требованиями СП 47.13330.2012						

Топографическая съемка в масштабе 1:500

№№ п/п	Количество измеренных линий между твердыми контурами, шт.	Допустимая погрешность, м	Невязка, м	Количество промеров не в допуске, шт.
1	15	0,20	0,12	-
№№ п/п	Количество измеренных высотных отметок, шт.	Допустимая погрешность, м	Невязка, м	Количество промеров не в допуске, шт.
2	15	0,125	0,11	-

В результате полевой инструментальной проверки и камерального топографического плана масштаба 1:500 выявлено:

1. Геодезические работы выполнены в полном объеме и в соответствии нормативных документов (СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 часть II, Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500 – 1:5000, 2005 г.);
2. Оформление материалов выполнено надлежащим образом. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативно-техническим документам; инженерно-топографический план хорошего качества и может быть использован для дальнейшего проектирования.

Работу сдал: инженер-геодезист

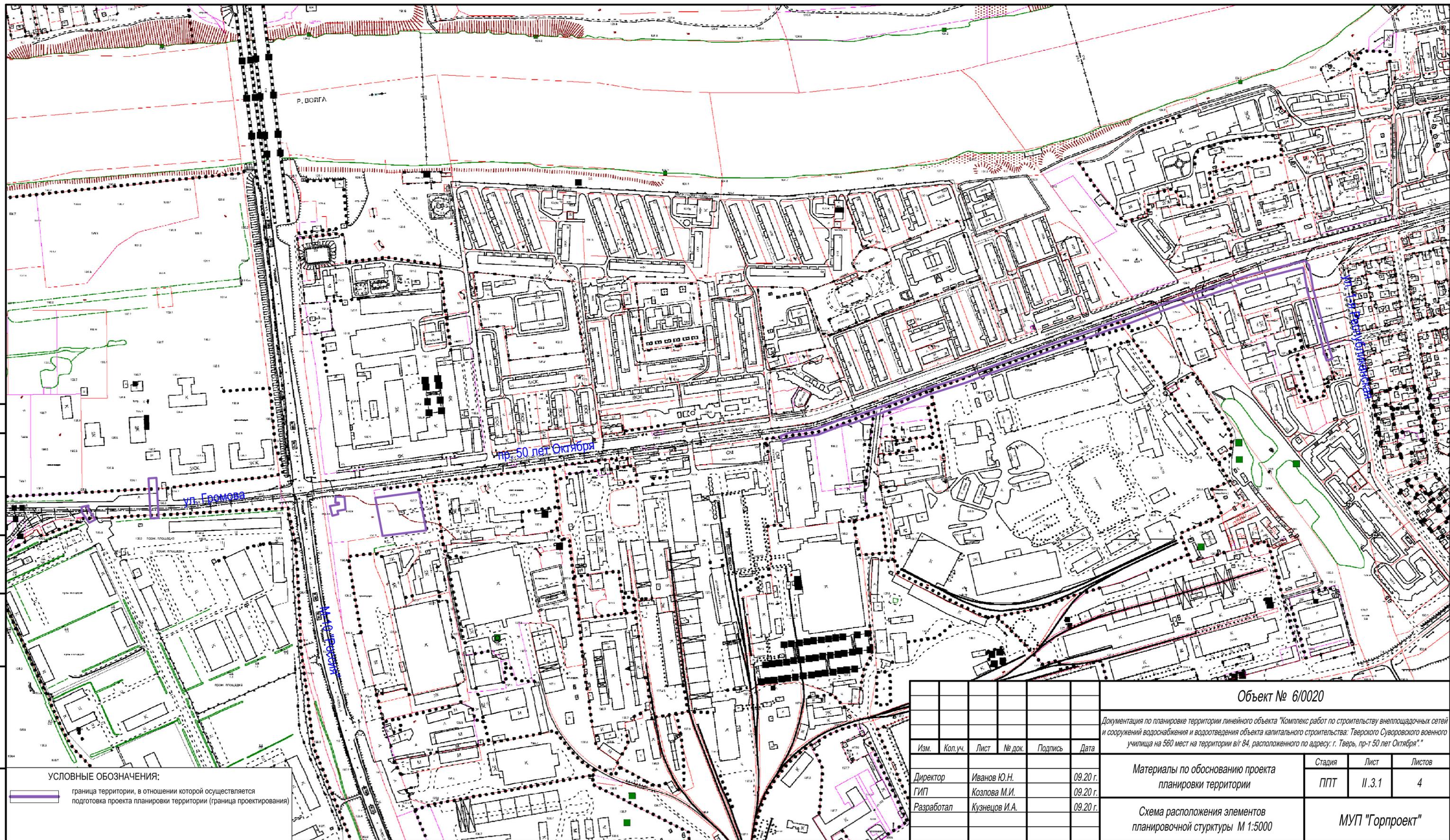


Максимов С. А.

Работу принял: начальник отдела



Селезнев Е. В.



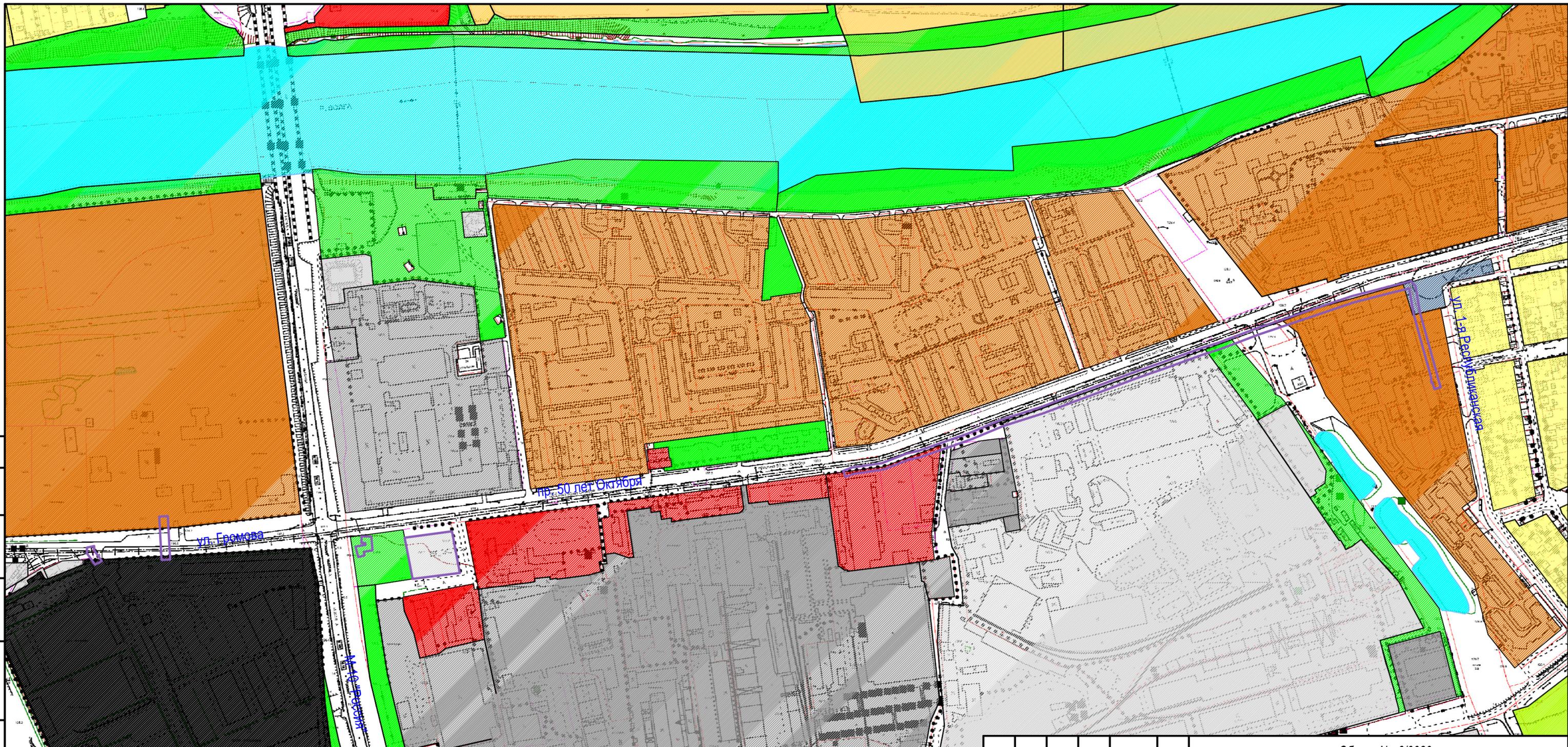
Инф. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №	Согласовано

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Иванов Ю.Н.			09.20 г.
ГИП		Козлова М.И.			09.20 г.
Разработал		Кузнецов И.А.			09.20 г.

Объект № 6/0020		
<i>Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября."</i>		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия ППТ	Лист II.3.1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	Листов 4	
МУП "Горпроект"		



Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования) | | ОЦ. Зона общественных центров |
| | Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки | | ОЗ. Зона объектов здравоохранения |
| | Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки | | Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования |
| | Ж-3. Зона среднетажной жилой застройки (не выше 8 этажей) | | ООТ. Зона особо охраняемых территорий |
| | Ж-4. Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки | | Т. Зона транспортной инфраструктуры |
| | СН-р. Зона режимных объектов | | ВФ. Зона водного фонда |
| | ОП. Зона образования и просвещения | | |

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

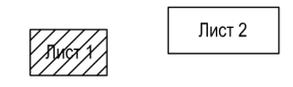
Объект № 6/0020		
Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября."		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия
ППТ		Лист
		Листов
		II.3.2
		4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:5000		
МУП "Горпроект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- трасса проектируемой канализации
- трасса проектируемого водопровода
- границы существующих земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- зона санитарной охраны источника водоснабжения (1-ый пояс артезианской скважины)
- охранная зона кабельных линий
- охранная зона газопровода
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона ЛЭП
- техническая зона канализации
- технический коридор водопровода
- санитарно-защитные зоны, устанавливаемые по СанПиН

Схема расположения листов ПМТ



ПРИМЕЧАНИЕ:
Проектируемые территории расположены в шумовой зоне аэродрома

Объект № 6/0020

Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 500 мест на территории в/п 64, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Иванов Ю.Н.	09.20 г.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий М 1:1000	ППТ	II. 3. 3	МУП "Горпроект"
ГИП	Козлова М.И.	09.20 г.							
Разработал	Кузнецов И.А.	09.20 г.							

Согласовано
Изм. № подл.
Лист № подл.
Взам. инв. №
Лист 1
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  трасса проектируемой канализации
-  трасса проектируемого водопровода
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  зона санитарной охраны источника водоснабжения (1-ый пояс артезианской скважины)
-  охранная зона кабельных линий
-  охранная зона газопровода
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
-  охранная зона тепловых сетей
-  охранная зона ЛЭП
-  техническая зона канализации
-  технический коридор водопровода
-  санитарно-защитные зоны, устанавливаемые по СанПиН

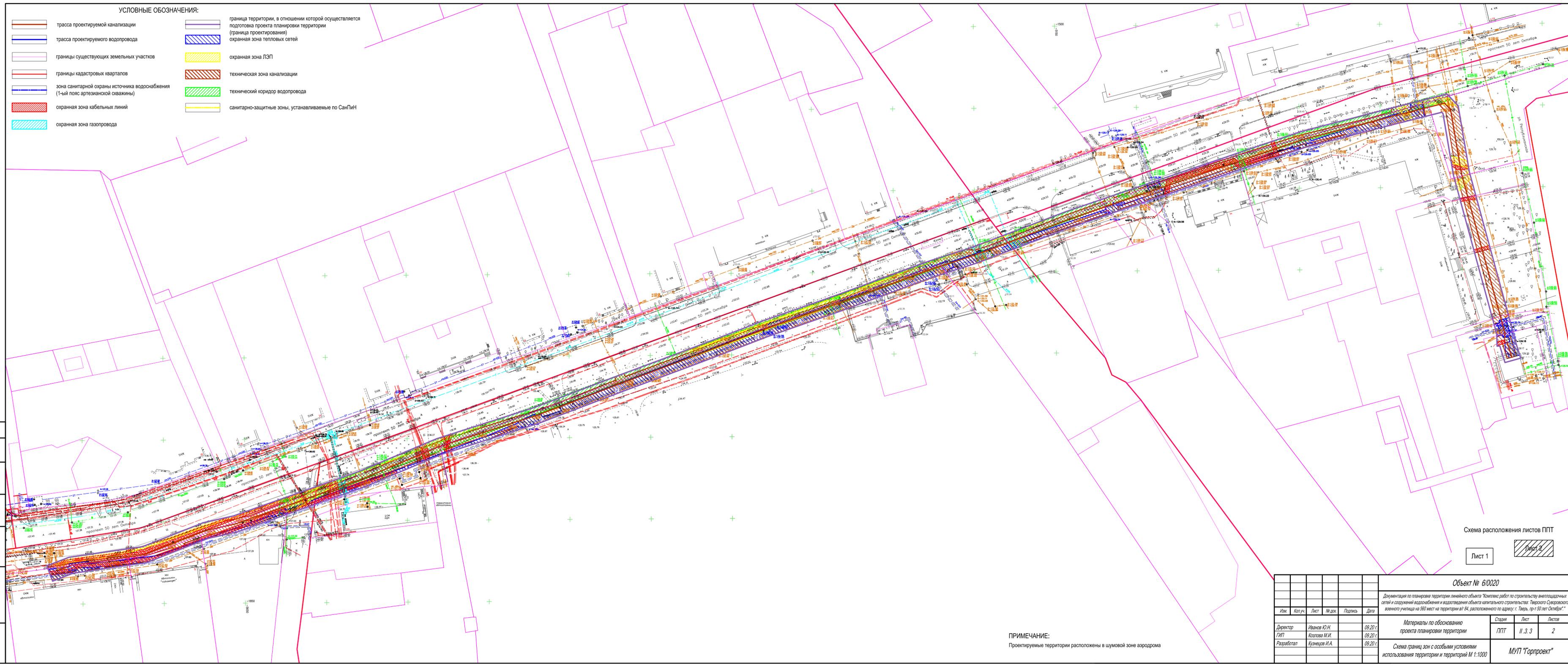


Схема расположения листов ППТ

Лист 1 

ПРИМЕЧАНИЕ:
Проектируемые территории расположены в шумовой зоне аэродрома

Изм.						Объект № 6/0020					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству вентилирующей сети и сооружению аэродромной и водопроводной объектов капитального строительства: Творского Суворовского военного училища на 500 мест на территории в/п 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".					
Директор	Иванов Ю.Н.	09.20 г.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стadia	Лист	Листов
ГИП	Козлова М.И.	09.20 г.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий М 1:1000			ППТ	ИЛ.З.3	2
Разработал	Жуецов И.А.	09.20 г.							МУП "Торпроект"		

Создано
Подп. и дата
Изм. № подл.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории
линейного объекта**

Документация по планировке территории линейного объекта «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»

ПЛАН ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

г. Тверь
2019г.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории линейного объекта «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0020

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

И.А. Кузнецов



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат образуемых частей земельных участков	5
1.3. Установление сервитутов	39
2. Чертежи	
Ш.1. Чертеж межевания территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ			
									Исполн.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							МУП «Горпроект»		



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября" была разработана в сентябре 2020 г МУП «Горпроект».

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории и является неотъемлемой частью вышеуказанного проекта и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение и установление границы зоны с особыми условиями использования территории;
- установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- определение границ земельных участков для установления сервитутов.

Задачей подготовки проекта межевания территории является повышение эффективности использования территории населённого пункта.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 455-па от 18.11.2019 г;
- Техническим заданием, выданным ООО «Тверь Водоканал»;
- Проектом планировки территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							2



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

- Генеральный план г. Твери;
- Правила землепользования и застройки г. Твери;

Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Пролетарском районе, на земельных участках 69:40:0300004:9, 69:40:0300005:1, 69:40:0300004:1, 69:40:0300009:215, 69:40:0300009:226, 69:40:0300009:227, 69:40:0300009:228, 69:40:0000000:5277, 69:40:0300010:266, 69:40:0300010:174, 69:40:0300010:458, 69:40:0300010:20, 69:40:0300018:1292, 69:40:0300018:32, 69:40:0300018:23, 69:40:0300018:39, 69:40:0300018:1, 69:40:0300018:19, 69:40:0300018:3, 69:40:0300018:252, 69:40:0300018:253, 69:40:0300018:7, 69:40:0300018:29 и неучтённых землях в кадастровых кварталах.

Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненной ООО «Синдус-ИИС» в 2020г.

В проекте межевания выполнен расчет образуемой зоны с особыми условиями использования территории в МСК-69.

Категория земельных участков, для которых разрабатывается проект межевания территории - земли населенного пункта. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери», утверждёнными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71 проектируемые земельные участки затрагивают границы следующих территориальных зон: СН-р (зона режимных объектов); Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки); Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования); ОЦ (зона общественных центров); П (зона производственной деятельности); К (коммунально-складская зона); Т (зона транспортной инфраструктуры).

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Вид разрешенного использования территории существующих земельных участков указан в соответствии кадастровыми планами на соответствующие кварталы и представлен в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь
69:40:0300004:9/чзу1	Под земли общего пользования	167
69:40:0300005:1/чзу1	Для военного городка	66
69:40:0300005:1/чзу2	Для военного городка	71
69:40:0300004:1/чзу1	Для строительства военного городка	235
69:40:0300009:215/чзу1	Земельные участки (территории) общего пользования	478
69:40:0300009:226/чзу1	Объекты придорожного сервиса	248
69:40:0300009:227/чзу1	Магазины: размещение объектов капитального строительства,	181

ПМТ-ПЗ

Лист
3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
69:40:0300009:228/чзу1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	323
69:40:0000000:5277/чзу1	Автомобильный транспорт	830
69:40:0300010:266/чзу1	Свободные земли городской застройки	14
69:40:0300010:174/чзу1	Под свободные земли городской застройки	541
69:40:0300010:458/чзу1	Под прирельсовые овоще- и фруктохранилища с производственно-ремонтной службой	2112
69:40:0300010:20/чзу1	Земли городского запаса	308
69:40:0000000:5277/чзу2	Автомобильный транспорт	1559
69:40:0300018:1292/чзу1	Автомобильный транспорт	197
69:40:0300018:32/чзу1	-	440
69:40:0300018:23/чзу1	-	151
69:40:0300018:39/чзу1	Под инженерно - лабораторный корпус	575
69:40:0300018:1/чзу1	Под административное-здание	893
69:40:0300018:1/чзу2	Под административное-здание	136
69:40:0300018:19/чзу1	под диспетчерский пункт и разворотное кольцо трамвая	541
69:40:0300018:3/чзу1	-	755
69:40:0300018:252/чзу1	Под инженерно-лабораторный корпус №2	41
69:40:0300018:253/чзу1	Под инженерно-лабораторный корпус №2	70
69:40:0300018:7/чзу1	Под канализационно-насосную станцию №11а	175
69:40:0300018:29/чзу1	земельные участки (территории) общего пользования	491
Образуемые земельные участки из кадастровых кварталов:		
69:40:0300004:зу1	Земельные участки (территории) общего пользования	16
69:40:0300004:зу2	Земельные участки (территории) общего пользования	73
69:40:0300004:зу3	Земельные участки (территории) общего пользования	557
69:40:0300009:зу1	Земельные участки (территории) общего пользования	129

Координаты образуемых частей земельных участков указаны ниже.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПМТ-ПЗ

Лист
4



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

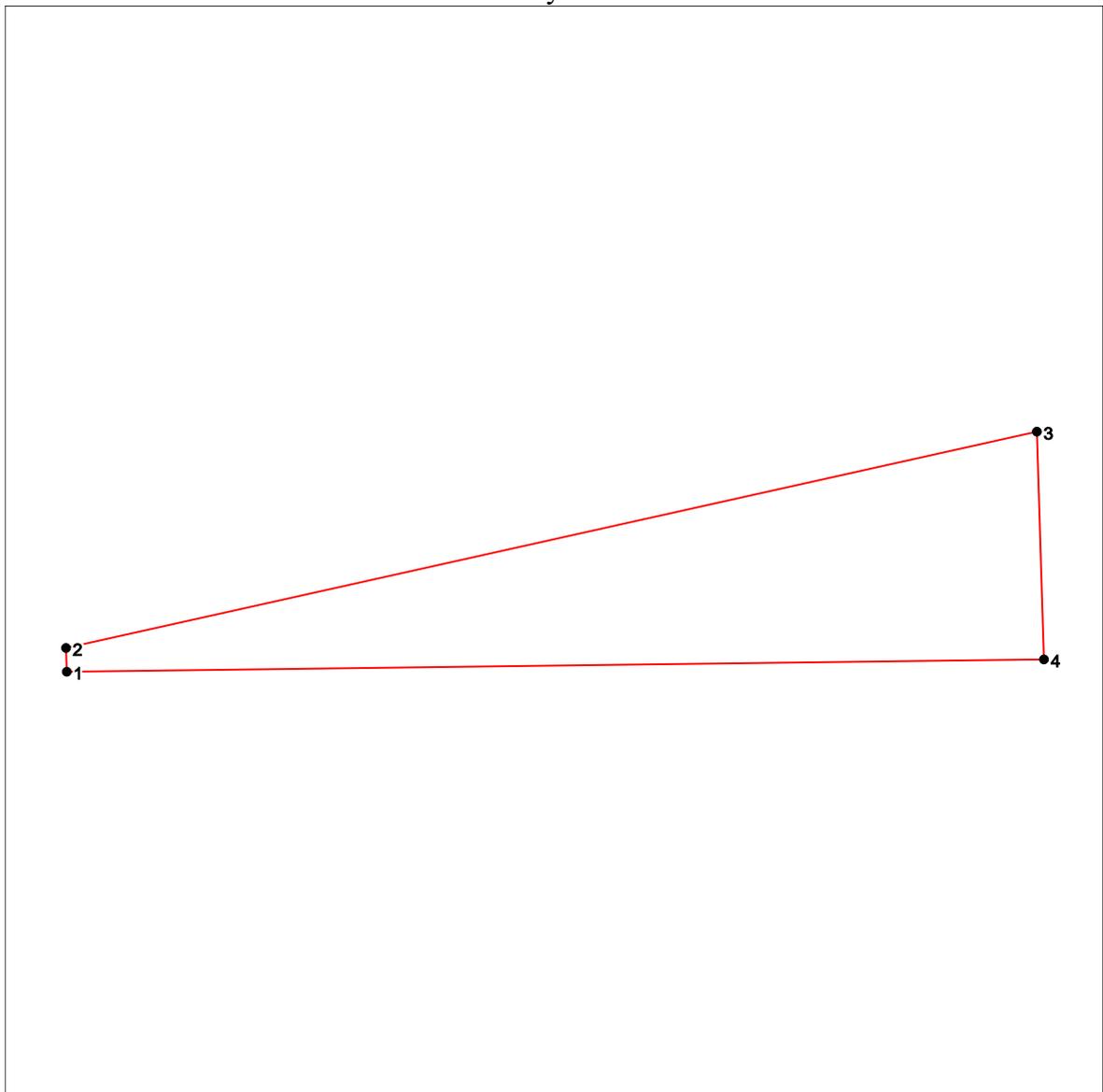
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300004:зу1

Площадь участка: 16 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	91°23.8'			289787.13	2268586.79
2	100°32.1'	357°52.7'	0.27	289787.40	2268586.78
3	79°06.4'	77°20.7'	11.27	289789.87	2268597.78
4	88°57.7'	178°14.3'	2.60	289787.27	2268597.86
		269°16.5'	11.07		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
5



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

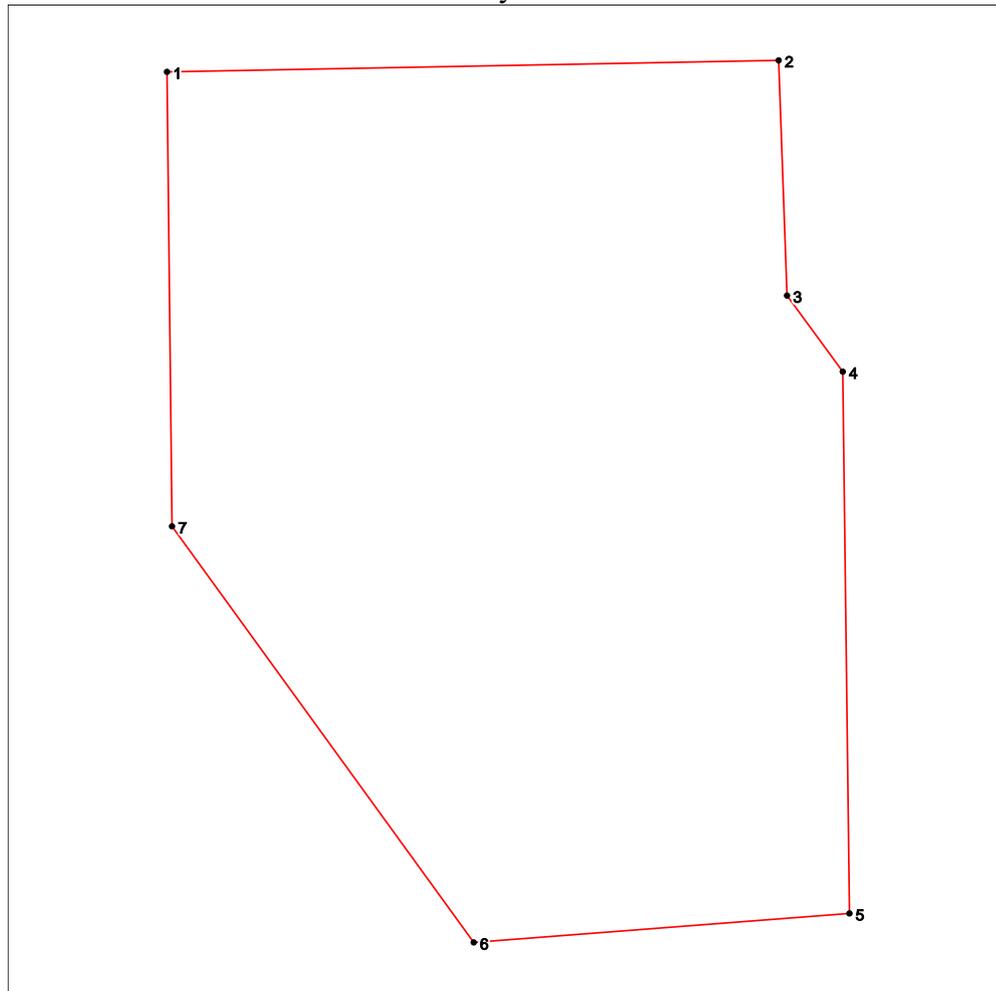
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300004:9:чзу1

Площадь участка: 167 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°26.9'			595073.77	4542314.57
2	91°00.7'	88°56.0'	11.07	595073.98	4542325.64
3	213°48.1'	177°55.4'	4.29	595069.69	4542325.80
4	144°48.6'	144°07.2'	1.72	595068.30	4542326.81
5	93°46.4'	179°18.6'	9.88	595058.42	4542326.93
6	121°16.0'	265°32.2'	6.82	595057.89	4542320.13
7	144°53.3'	324°16.2'	9.36	595065.48	4542314.66
		359°22.9'	8.29		

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
6



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

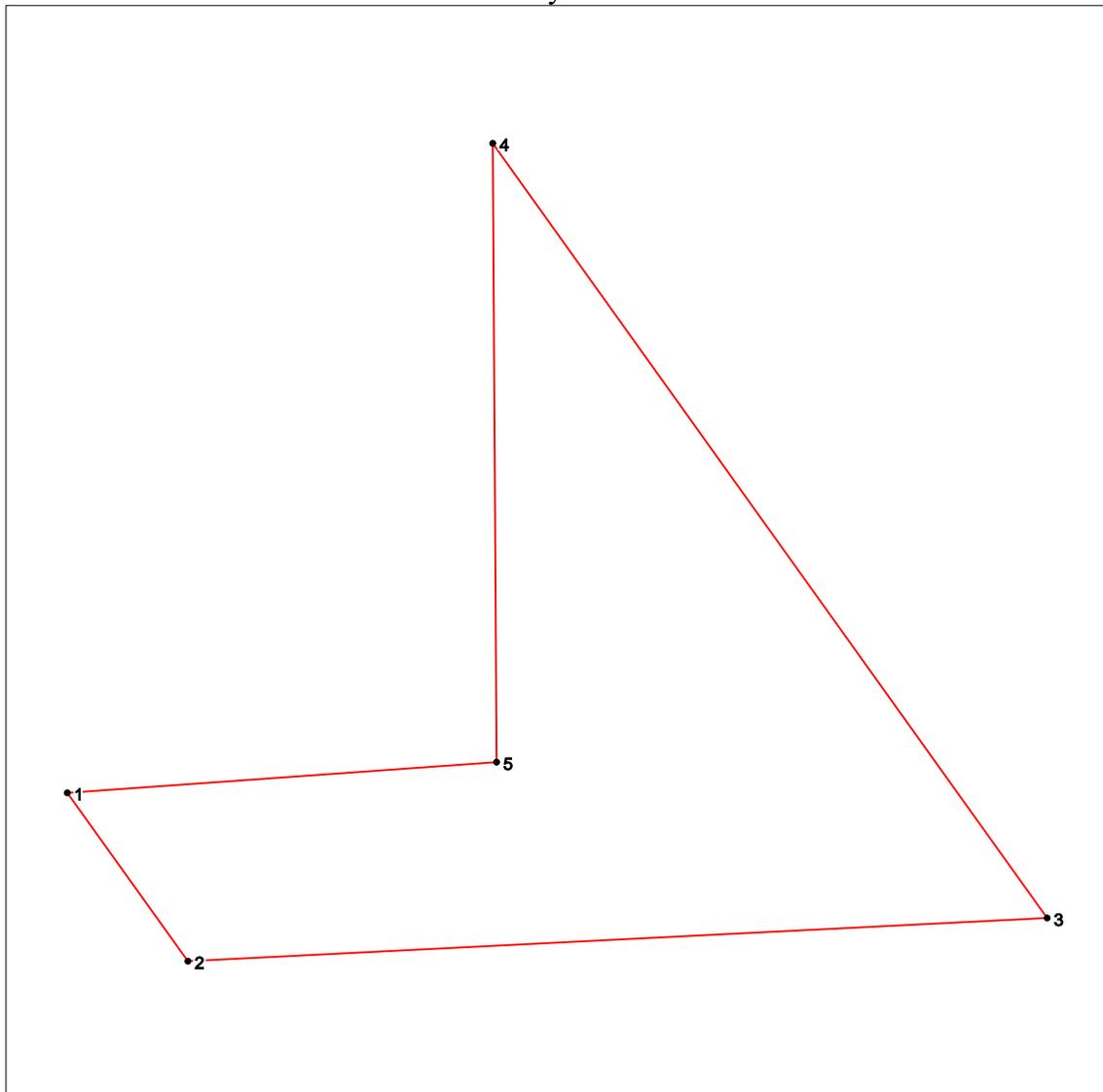
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300004:зу2

Площадь участка: 73 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	301°15.3'			289771.21	2268592.25
2	237°31.6'	144°37.4'	3.30	289768.52	2268594.16
3	302°27.8'	87°05.9'	13.63	289769.21	2268607.77
4	324°58.9'	324°38.0'	15.17	289781.58	2268598.99
5	93°46.4'	179°39.1'	9.88	289771.70	2268599.05
		265°52.7'	6.82		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
7



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

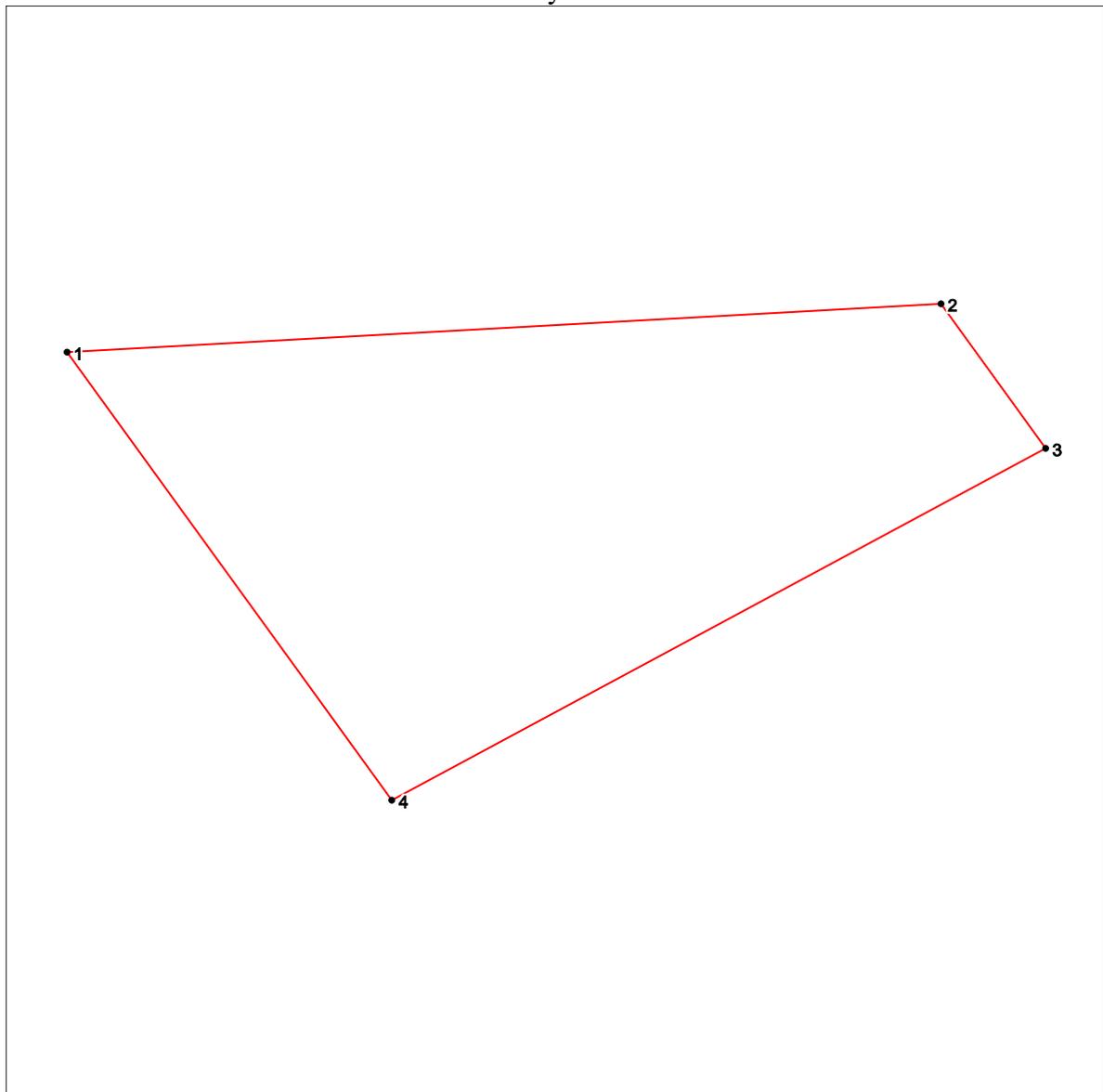
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300005:1:чзу1

Площадь участка: 66 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	57°28.9'			595055.21	4542322.06
2	122°32.2'	86°48.0'	13.64	595055.97	4542335.67
3	82°45.7'	144°15.8'	2.80	595053.70	4542337.30
4	97°13.2'	241°30.1'	11.59	595048.17	4542327.12
		324°16.9'	8.67		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
8



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

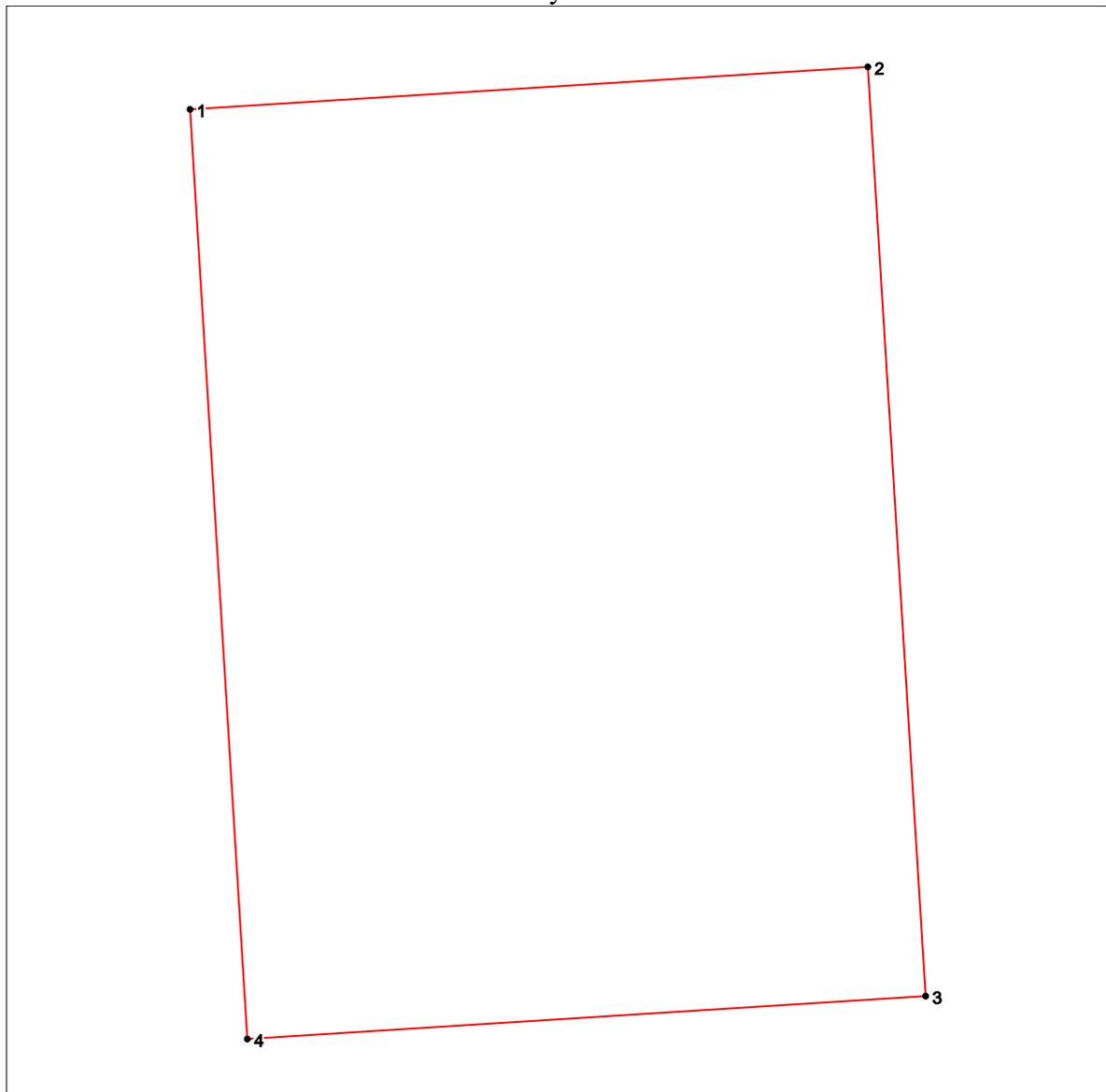
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300004:1:чз1

Площадь участка: 235 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°09.0'			595121.98	4542424.07
2	89°52.9'	86°21.5'	13.03	595122.80	4542437.07
3	90°06.9'	176°28.6'	18.02	595104.82	4542438.18
4	89°51.2'	266°21.7'	13.04	595103.99	4542425.17
		356°30.5'	18.02		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
9



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

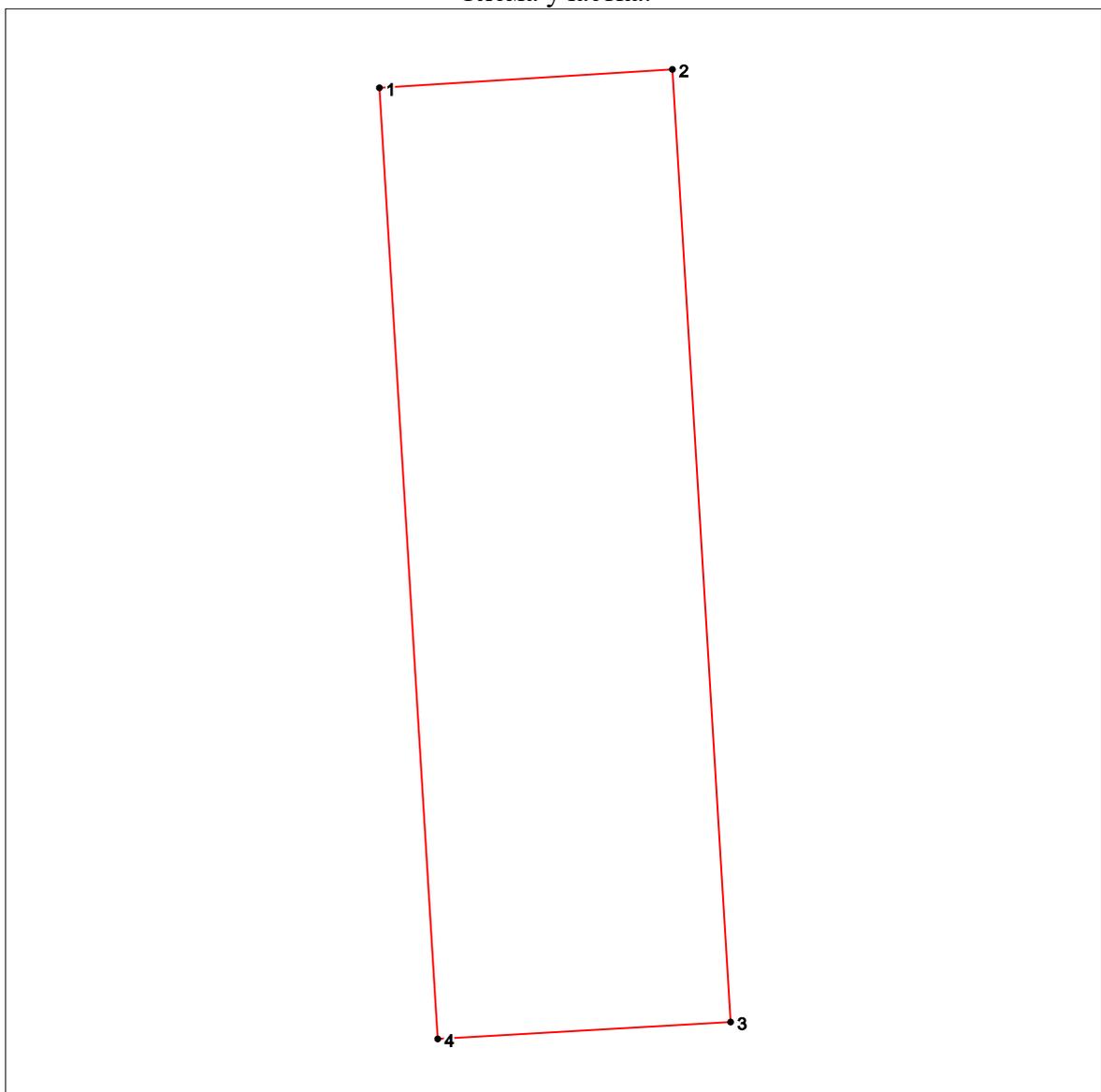
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300004:зу3

Площадь участка: 557 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°09.2'			595103.99	4542425.17
2	89°50.5'	86°21.7'	13.04	595104.82	4542438.18
3	89°51.0'	176°31.2'	42.73	595062.17	4542440.78
4	90°09.3'	266°40.1'	13.04	595061.41	4542427.76
		356°30.9'	42.66		

Схема участка:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
10



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

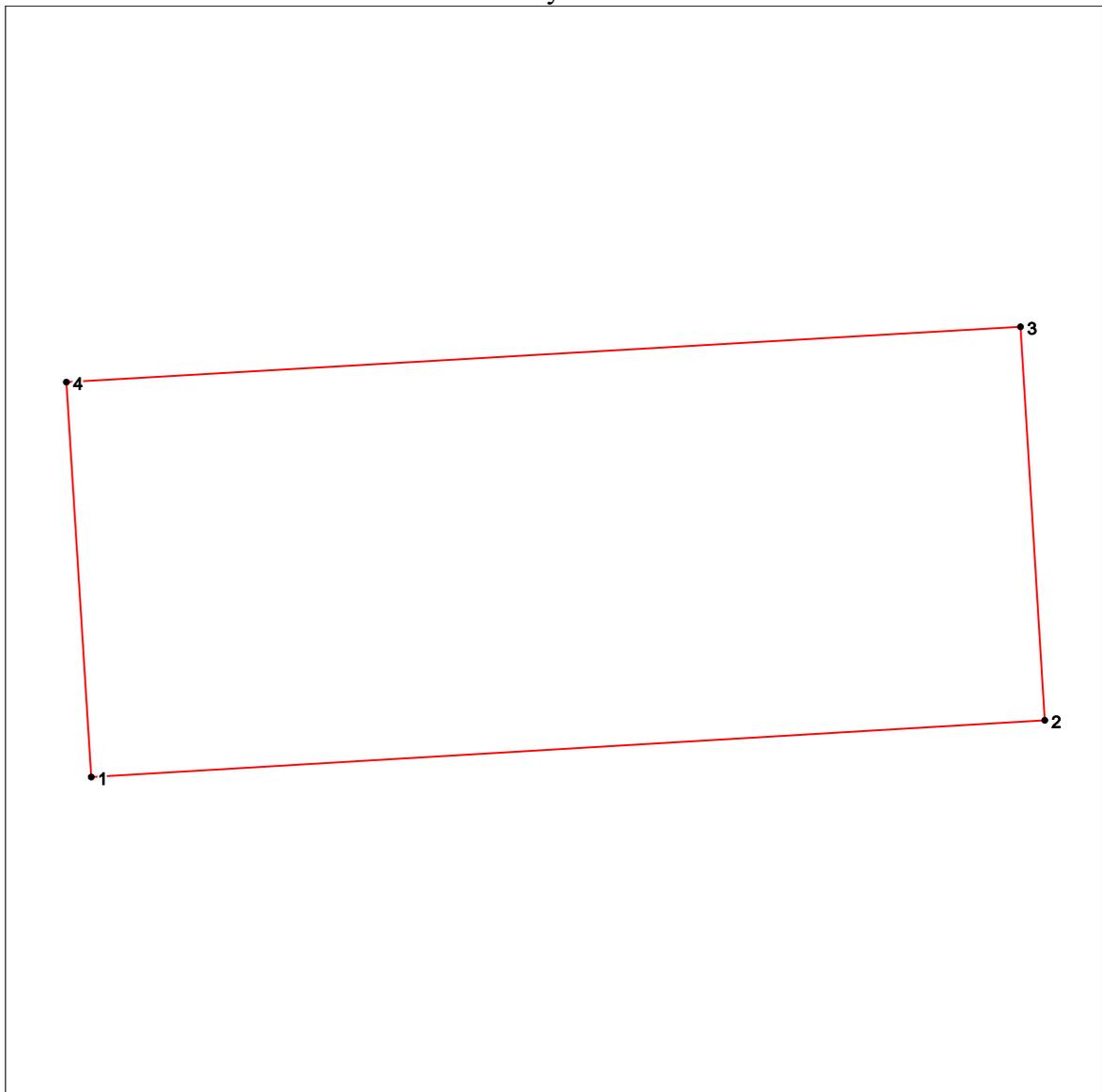
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300005:1:чзу2

Площадь участка: 71 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°54.9'	86°34.9'	13.04	595055.98	4542428.09
2	270°05.8'	356°29.1'	5.42	595056.76	4542441.11
3	269°48.9'	266°40.1'	13.04	595062.17	4542440.78
4	270°10.4'	176°29.8'	5.44	595061.41	4542427.76

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
11



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

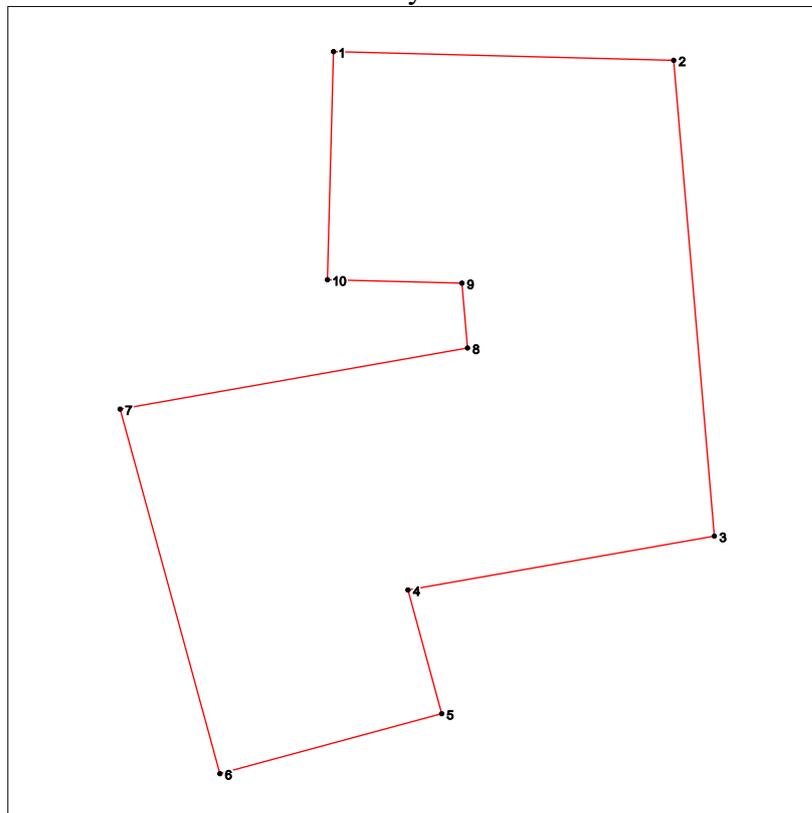
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300009:215/чзу1

Площадь участка: 478 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°00.8'			595093.79	4542731.50
2	96°20.4'	91°28.6'	14.81	595093.41	4542746.31
3	95°10.3'	175°08.3'	20.94	595072.55	4542748.08
4	275°09.6'	259°58.0'	13.54	595070.19	4542734.74
5	90°01.9'	164°48.3'	5.62	595064.77	4542736.22
6	89°57.0'	254°46.5'	10.01	595062.14	4542726.56
7	84°52.8'	344°49.5'	16.56	595078.12	4542722.23
8	264°55.0'	79°56.7'	15.35	595080.80	4542737.34
9	263°36.5'	355°01.7'	2.85	595083.64	4542737.09
10	89°55.8'	271°25.2'	5.85	595083.79	4542731.24
		1°29.5'	10.01		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

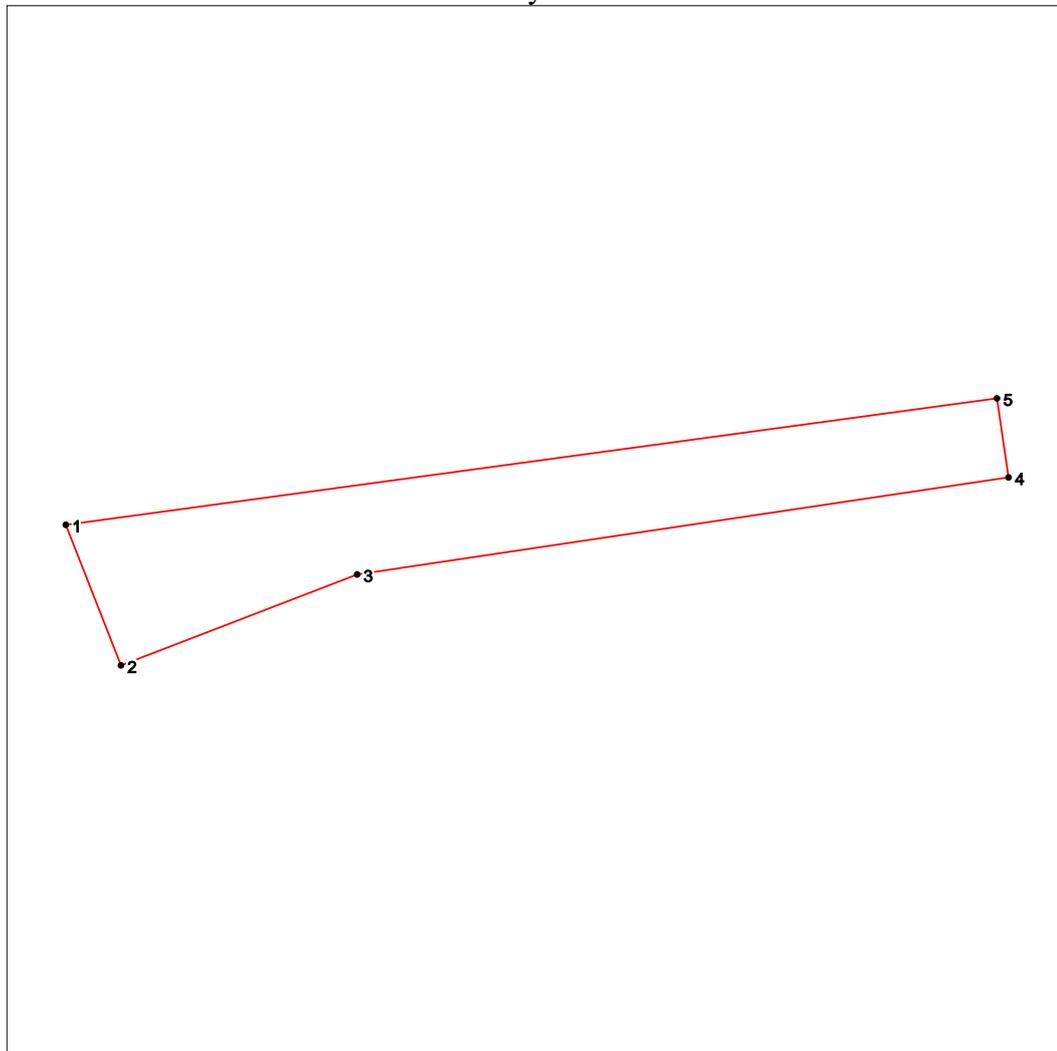
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300009:226/чзу1

Площадь участка: 248 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	283°28.4'			595195.99	4543462.60
2	269°59.3'	158°44.3'	8.09	595188.45	4543465.53
3	167°16.7'	68°44.9'	13.48	595193.33	4543478.09
4	269°44.0'	81°28.2'	35.04	595198.53	4543512.74
5	269°31.5'	351°44.2'	4.28	595202.77	4543512.13
		262°12.6'	49.99		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
13



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

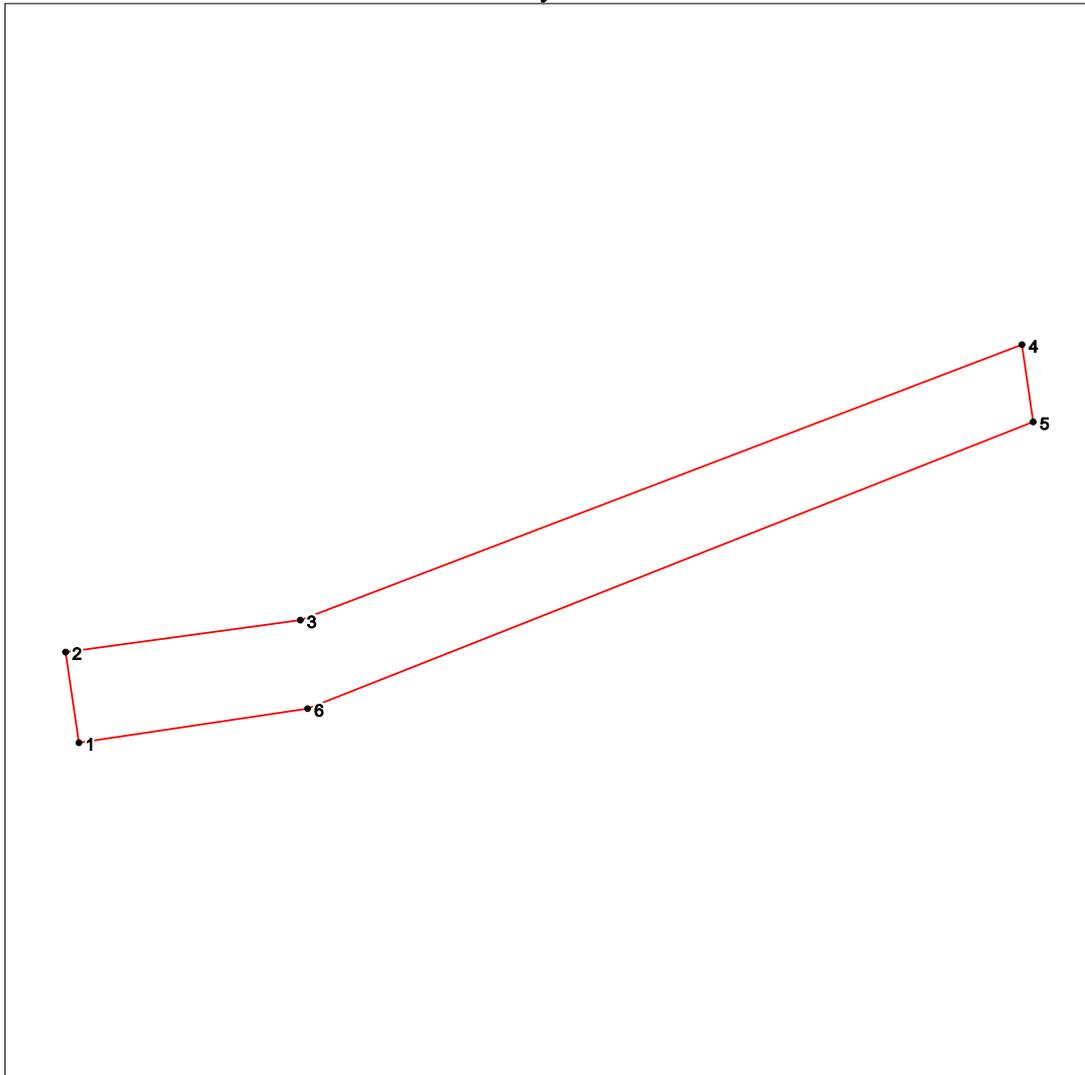
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300009:227/чзу1

Площадь участка: 181 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°43.9'			595198.53	4543512.74
2	89°32.7'	351°44.2'	4.28	595202.77	4543512.13
3	193°14.1'	82°11.5'	11.00	595204.26	4543523.03
4	77°11.0'	68°57.4'	35.90	595217.15	4543556.53
5	103°29.6'	171°46.4'	3.64	595213.54	4543557.05
6	166°48.7'	248°16.8'	36.27	595200.12	4543523.36
		261°28.1'	10.74		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
14



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

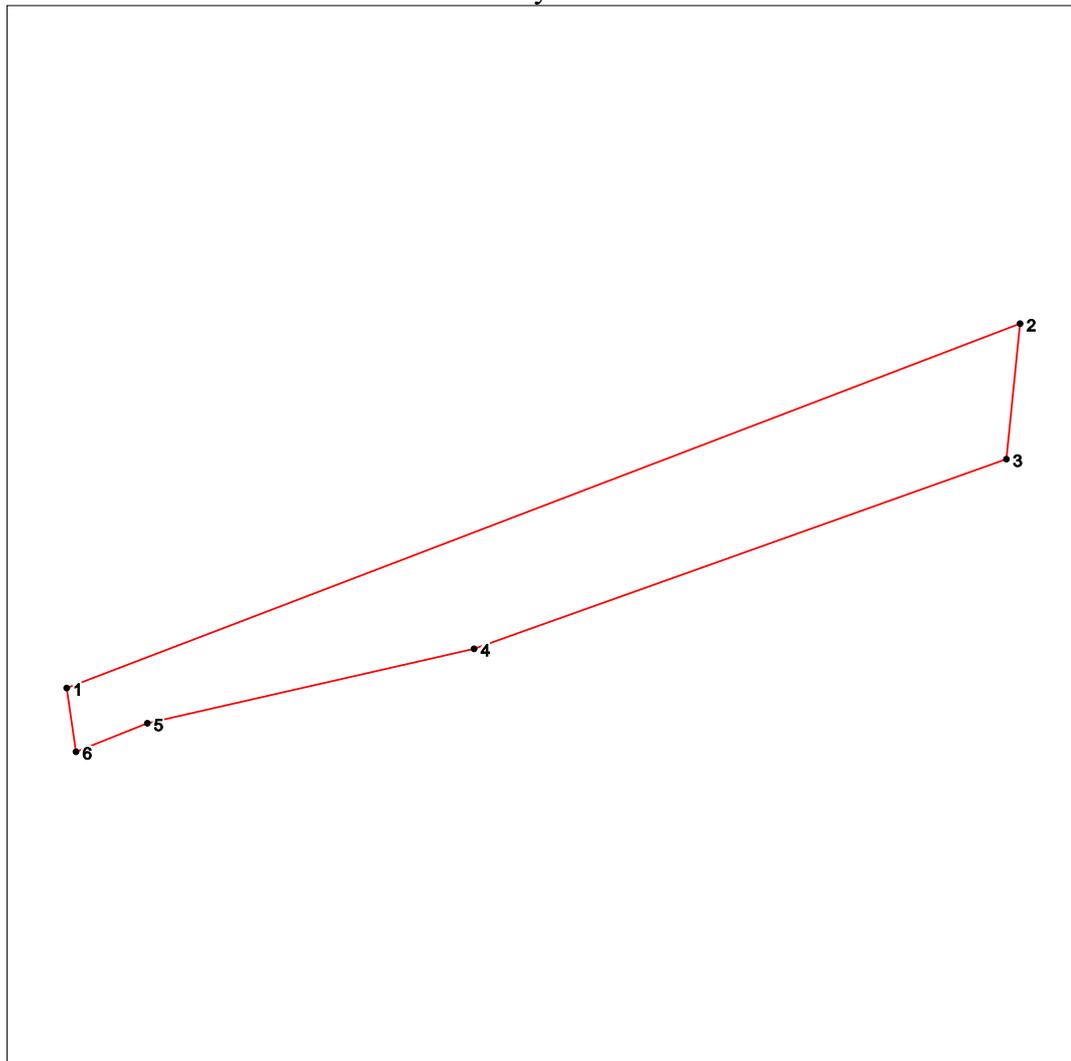
Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:0300009:228/чзу1

Площадь участка: 323 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	102°49.9'			595217.15	4543556.53
2	63°15.3'	68°56.5'	57.41	595237.78	4543610.11
3	115°25.9'	185°41.2'	7.71	595230.11	4543609.35
4	173°11.6'	250°15.3'	31.79	595219.37	4543579.43
5	188°51.5'	257°03.6'	18.84	595215.15	4543561.06
6	76°25.7'	248°12.1'	4.32	595213.54	4543557.05
		351°46.4'	3.64		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
15



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

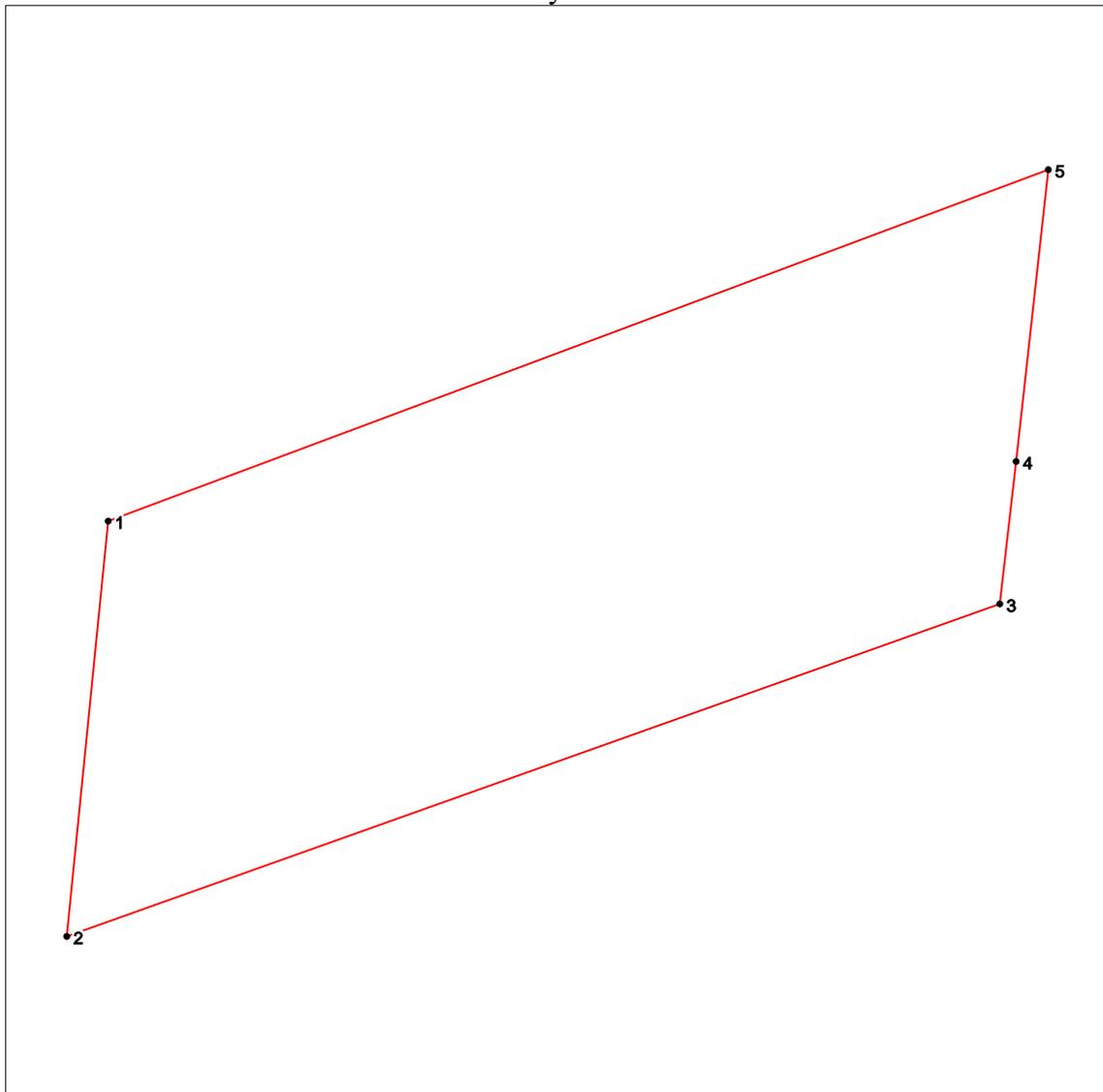
Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:0300009:зу1

Площадь участка: 129 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	243°38.7'	185°41.2'	7.71	595237.78	4543610.11
2	295°27.1'	70°14.1'	18.16	595230.11	4543609.35
3	243°51.3'	6°22.9'	2.65	595236.25	4543626.44
4	180°09.6'	6°13.2'	5.43	595238.88	4543626.73
5	296°53.3'	249°19.9'	18.40	595244.27	4543627.32

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
16



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

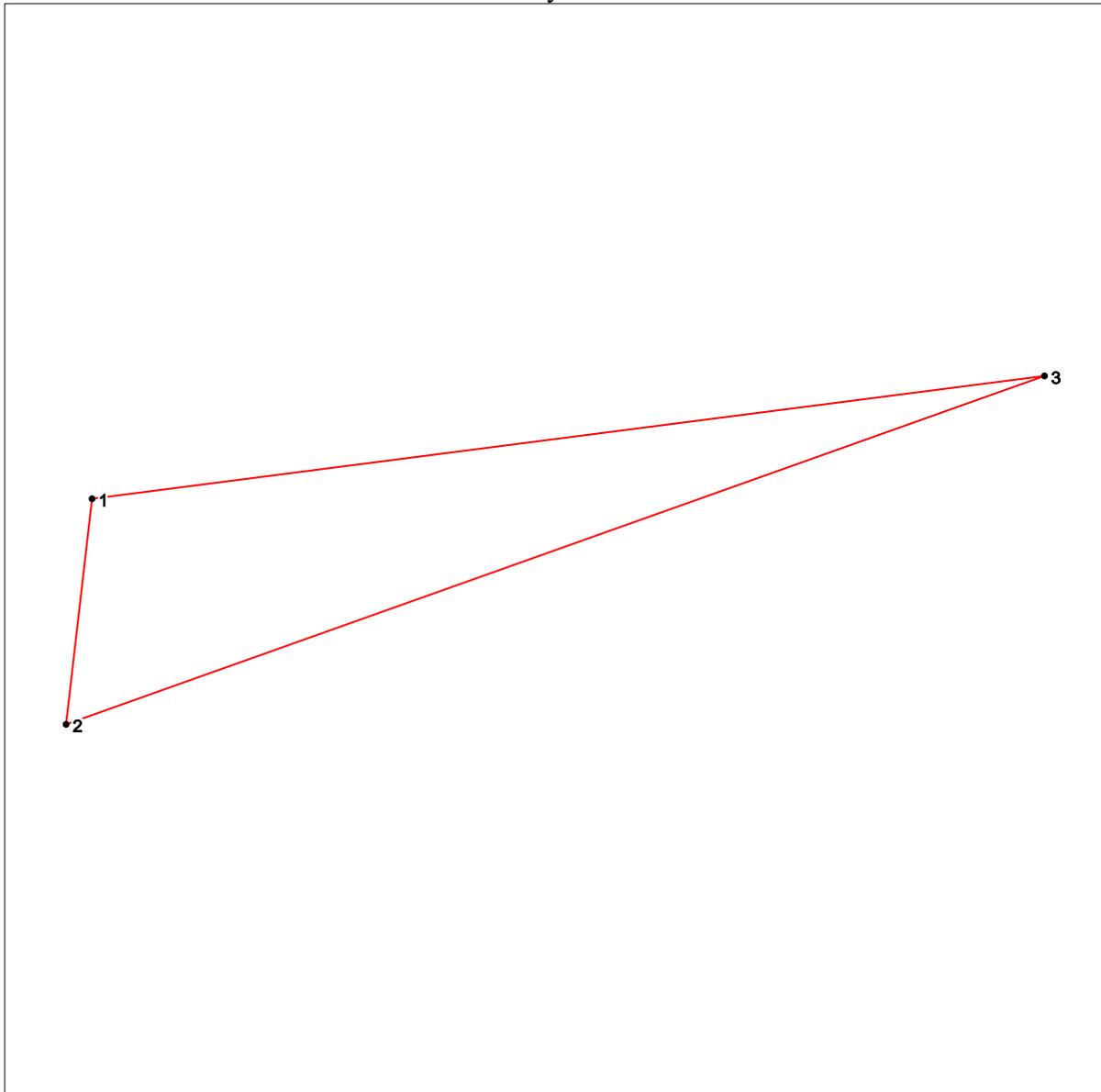
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300010:266/чзу1

Площадь участка: 14 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	256°14.9'			595238.88	4543626.73
2	296°06.4'	186°22.9'	2.65	595236.25	4543626.44
3	347°38.7'	70°16.4'	12.02	595240.31	4543637.76
		262°37.8'	11.11		

Схема участка:



Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0000000:5277/чзу1

Площадь участка: 830 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	62°56.5'			595247.33	4543627.72
2	7°18.9'	187°18.9'	3.08	595244.27	4543627.33
3	290°39.4'	0°00.0'	0.00	595244.27	4543627.33
4	180°24.1'	249°20.6'	18.40	595237.78	4543610.11
5	179°59.1'	248°56.5'	57.41	595217.15	4543556.53
6	166°45.9'	248°57.4'	35.90	595204.26	4543523.03
7	179°58.8'	262°11.5'	11.00	595202.77	4543512.13
8	103°27.6'	262°12.6'	49.99	595195.99	4543462.60
9	90°00.7'	338°45.0'	1.91	595197.77	4543461.91
10	167°16.6'	68°44.4'	14.59	595203.06	4543475.50
11	193°10.8'	81°27.8'	45.74	595209.85	4543520.73
12	171°13.7'	68°17.0'	40.19	595224.72	4543558.08
13	186°47.9'	77°03.3'	19.02	595228.98	4543576.61
		70°15.3'	54.30		

Схема участка:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

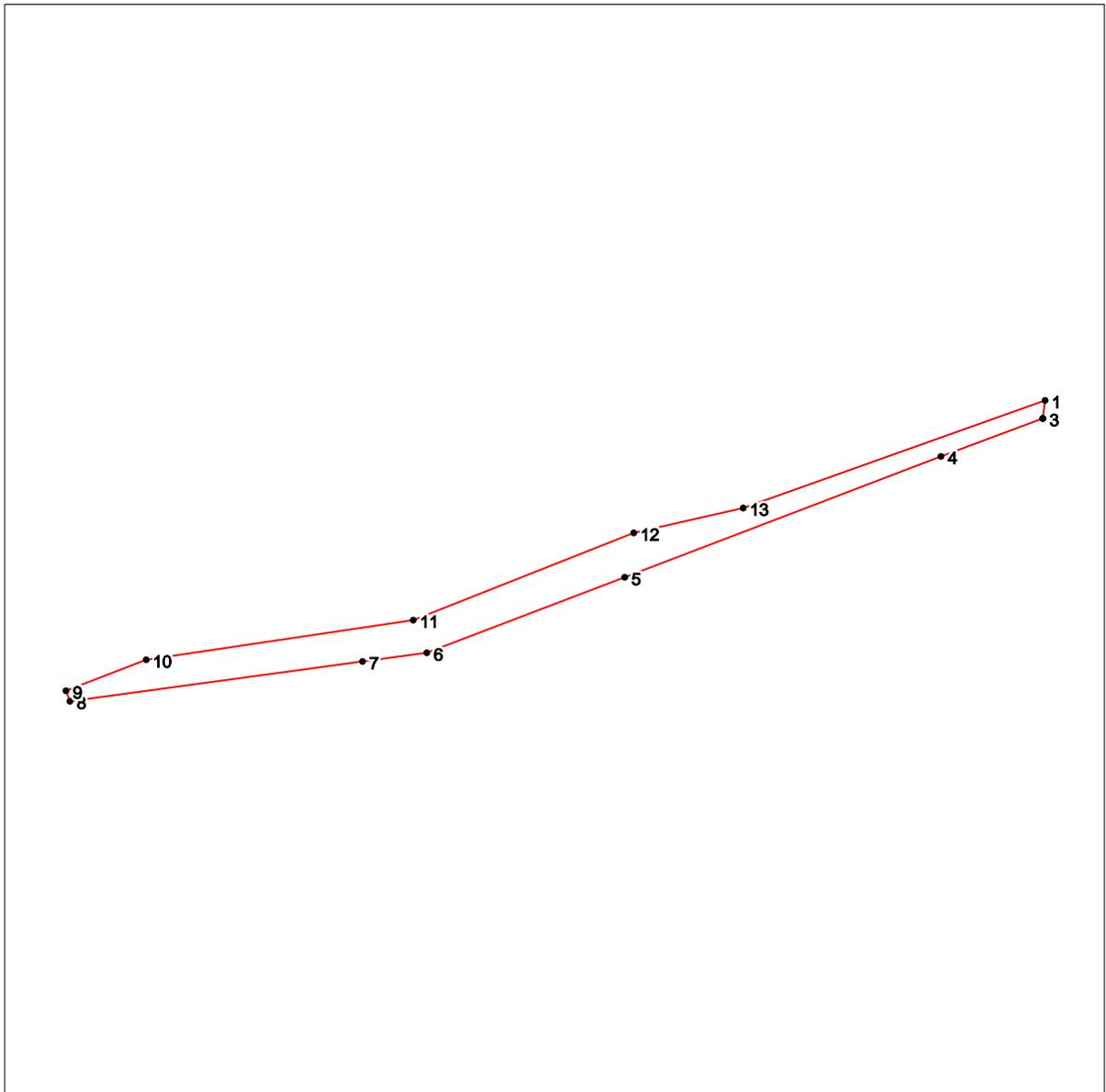
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
18



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

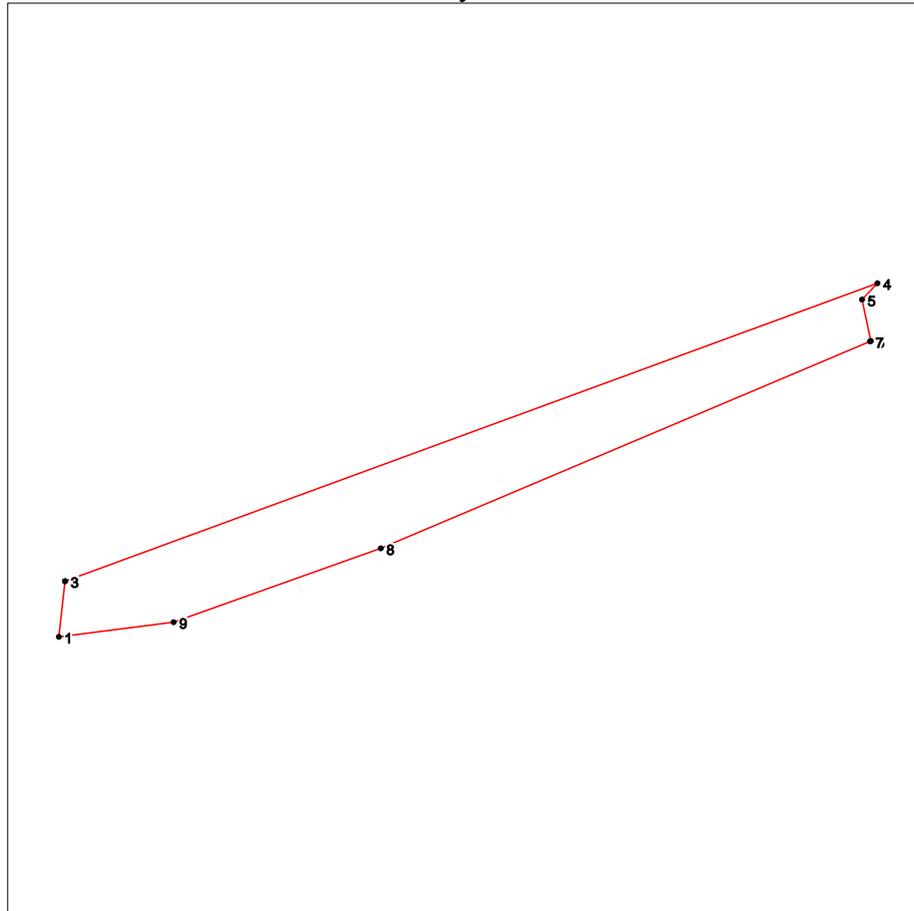
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300010:174/чзу1

Площадь участка: 541 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	76°18.3'			595238.88	4543626.73
2	186°19.5'	6°19.5'	5.43	595244.27	4543627.33
3	110°17.3'	0°00.0'	0.00	595244.27	4543627.33
4	26°44.0'	69°42.7'	83.19	595273.12	4543705.36
5	234°59.2'	222°58.8'	2.17	595271.53	4543703.88
6	96°46.1'	167°59.6'	4.10	595267.52	4543704.73
7	184°18.6'	251°13.4'	0.09	595267.49	4543704.64
8	176°40.5'	246°54.8'	51.08	595247.45	4543657.65
9	167°36.5'	250°14.3'	21.14	595240.31	4543637.76
		262°37.8'	11.11		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
20



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300010:458/чзу1

Площадь участка: 2112 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	125°00.8'			595271.53	4543703.88
2	153°15.8'	42°58.8'	2.17	595273.12	4543705.36
3	106°27.4'	69°43.0'	325.06	595385.81	4544010.26
4	71°11.0'	143°15.6'	6.81	595380.35	4544014.34
5	182°30.8'	252°04.6'	7.65	595378.00	4544007.06
6	179°04.1'	249°33.8'	60.92	595356.73	4543949.98
7	179°04.1'	250°29.7'	48.25	595340.62	4543904.49
8	181°46.1'	248°43.6'	42.91	595325.05	4543864.50
9	179°24.1'	249°19.5'	50.22	595307.32	4543817.52
10	180°21.1'	248°58.4'	56.88	595286.91	4543764.43
11	176°58.4'	251°60.0'	62.77	595267.52	4543704.73
	84°00.4'	347°59.6'	4.10		

Схема участка:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

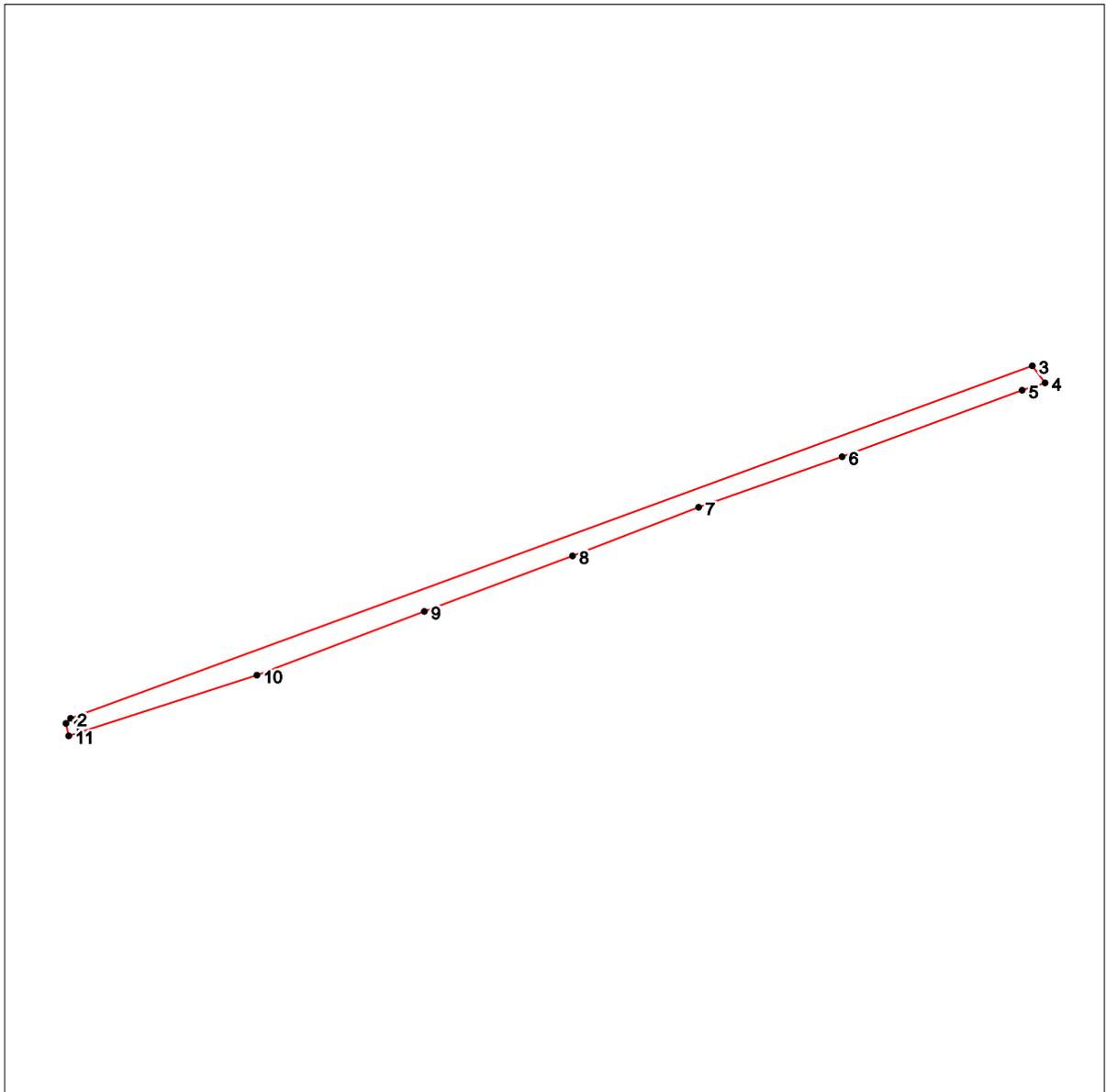
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
21



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПМТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0000000:5277/чзу2

Площадь участка: 1559 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	62°23.8'	7°18.9'	3.08	595244.27	4543627.33
2	117°03.8'	70°15.0'	27.75	595247.33	4543627.72
3	183°20.2'	66°54.8'	51.42	595256.70	4543653.84
4	174°54.7'	72°00.1'	63.04	595276.86	4543701.14
5	183°01.7'	68°58.5'	56.65	595296.34	4543761.09
6	179°39.0'	69°19.4'	50.19	595316.67	4543813.97
7	180°36.2'	68°43.2'	43.01	595334.39	4543860.93
8	178°13.2'	70°30.0'	48.33	595350.00	4543901.01
9	180°55.8'	69°34.2'	61.05	595366.13	4543946.56
10	177°30.8'	72°03.4'	27.61	595387.44	4544003.77
11	183°07.9'	68°55.5'	20.11	595395.95	4544030.04
12	107°27.4'	141°28.2'	3.04	595403.18	4544048.81
13	141°48.7'	179°39.5'	0.01	595400.80	4544050.71
14	109°59.1'	249°40.4'	43.13	595400.79	4544050.71
15	179°57.4'	249°43.0'	325.06	595385.81	4544010.26
16	180°00.3'	249°42.7'	83.19	595273.12	4543705.36

Схема участка:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

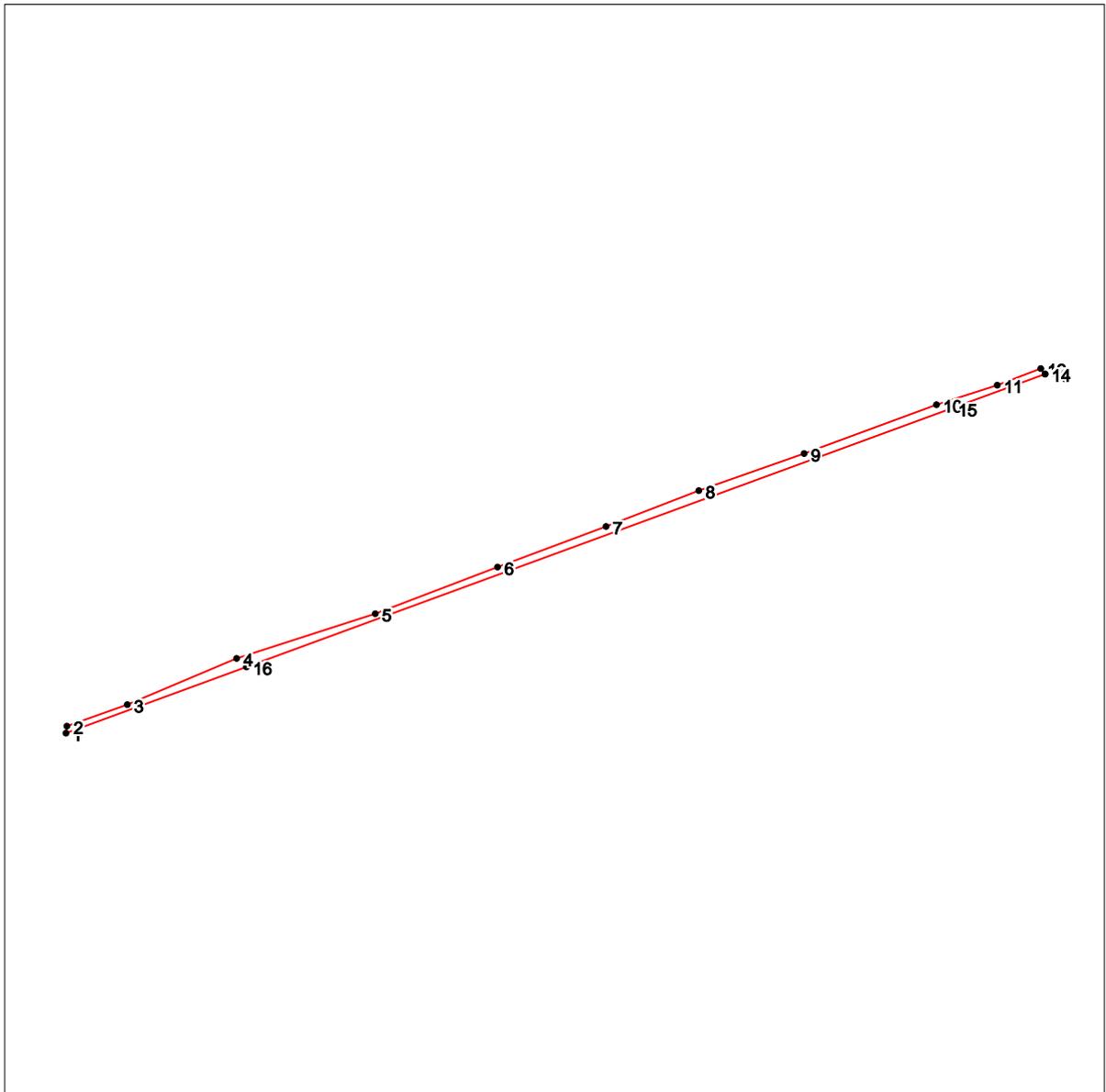
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
23



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

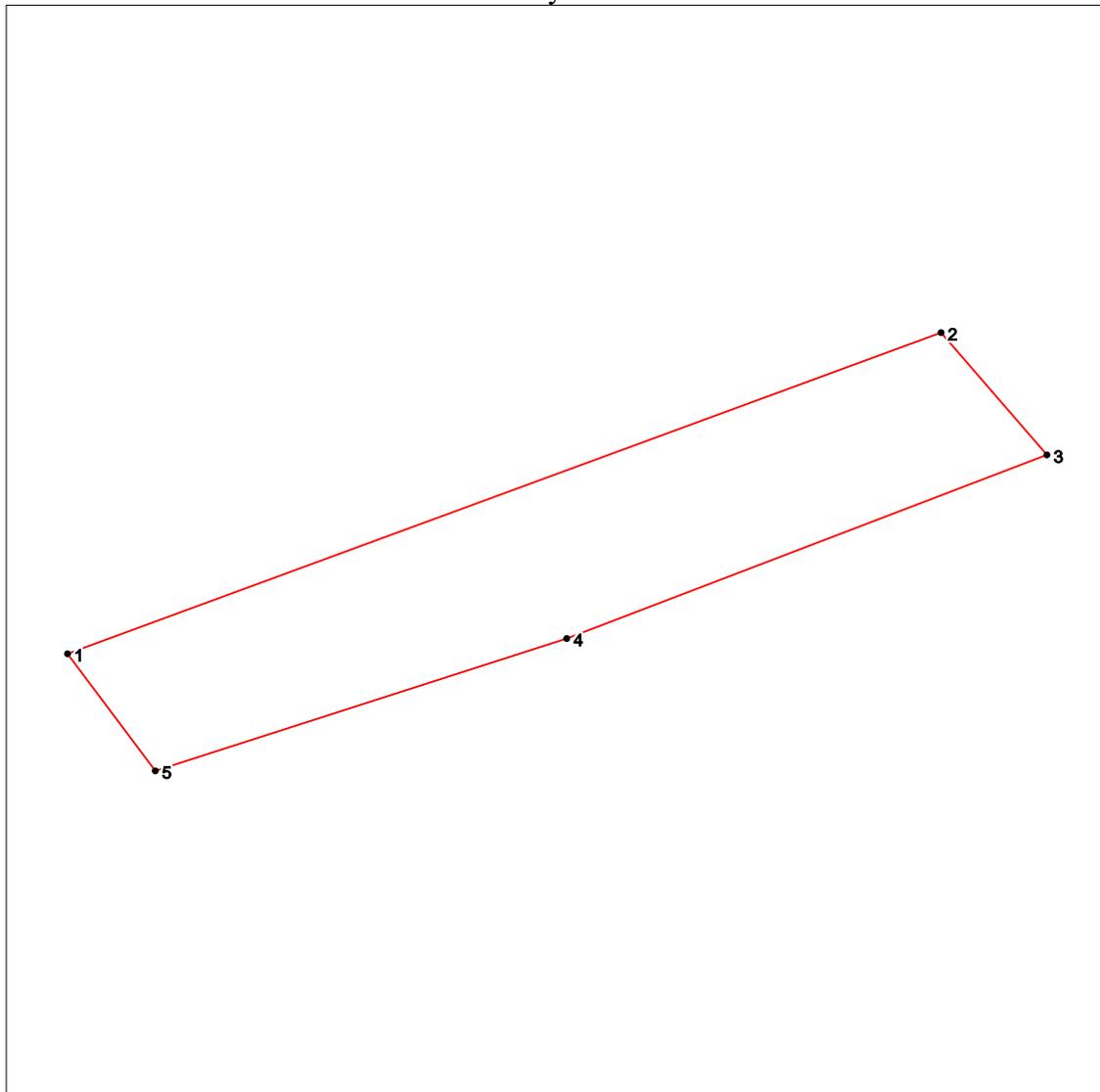
Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:0300010:20/чзу1

Площадь участка: 308 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	73°35.2'			595385.81	4544010.26
2	110°22.6'	69°40.4'	43.13	595400.79	4544050.71
3	70°23.1'	139°17.8'	7.52	595395.09	4544055.61
4	176°50.7'	248°54.7'	23.83	595386.52	4544033.38
5	108°48.3'	252°03.9'	20.02	595380.35	4544014.34
		323°15.6'	6.81		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
25



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

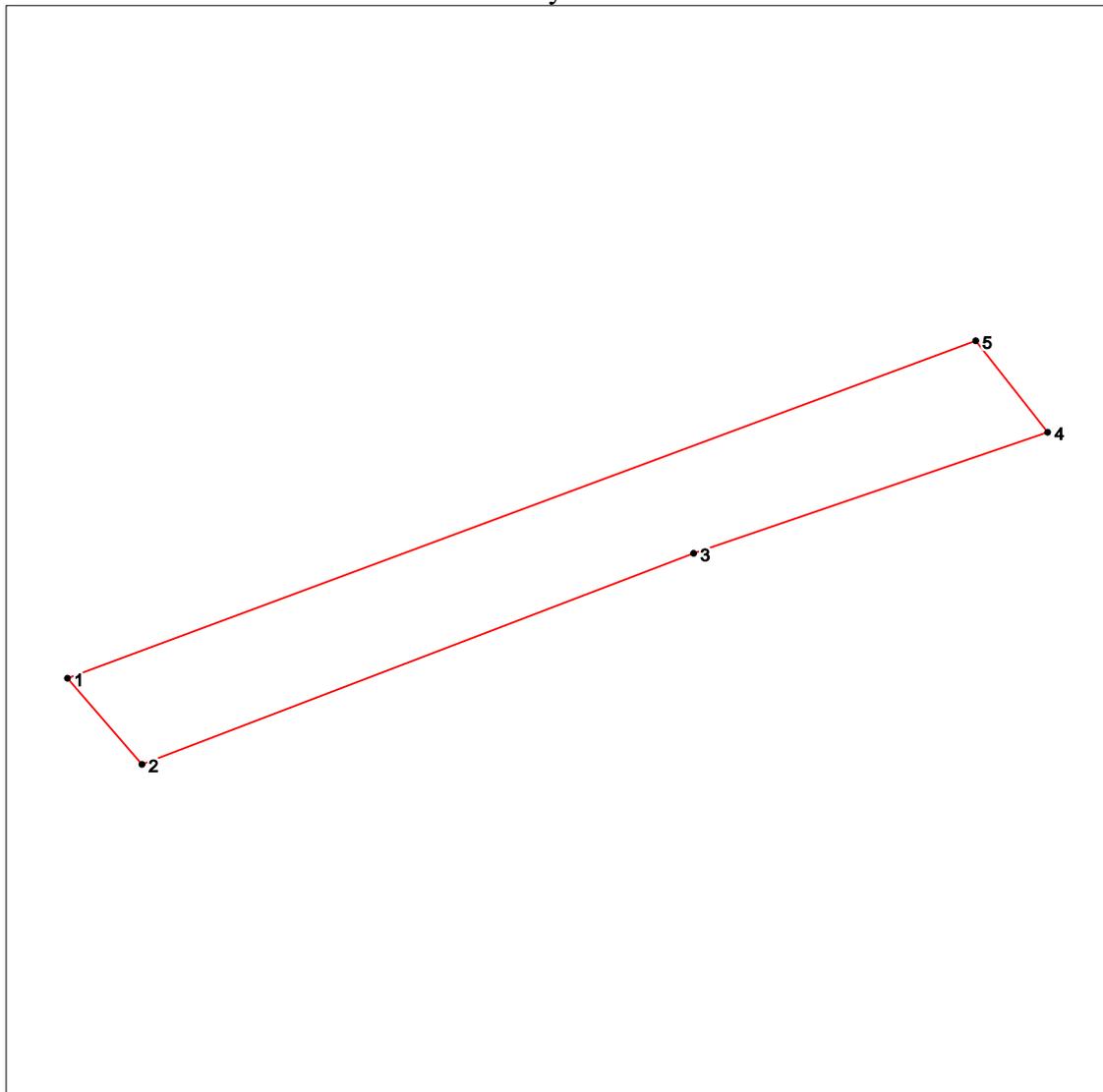
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:32/чзу1

Площадь участка: 440 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	290°10.6'			595400.80	4544050.73
2	250°22.8'	139°17.8'	7.52	595395.10	4544055.63
3	177°58.0'	68°55.1'	38.83	595409.07	4544091.86
4	288°59.0'	70°57.1'	24.60	595417.10	4544115.11
5	252°29.6'	321°58.0'	7.67	595423.14	4544110.38
		249°28.4'	63.70		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
26



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

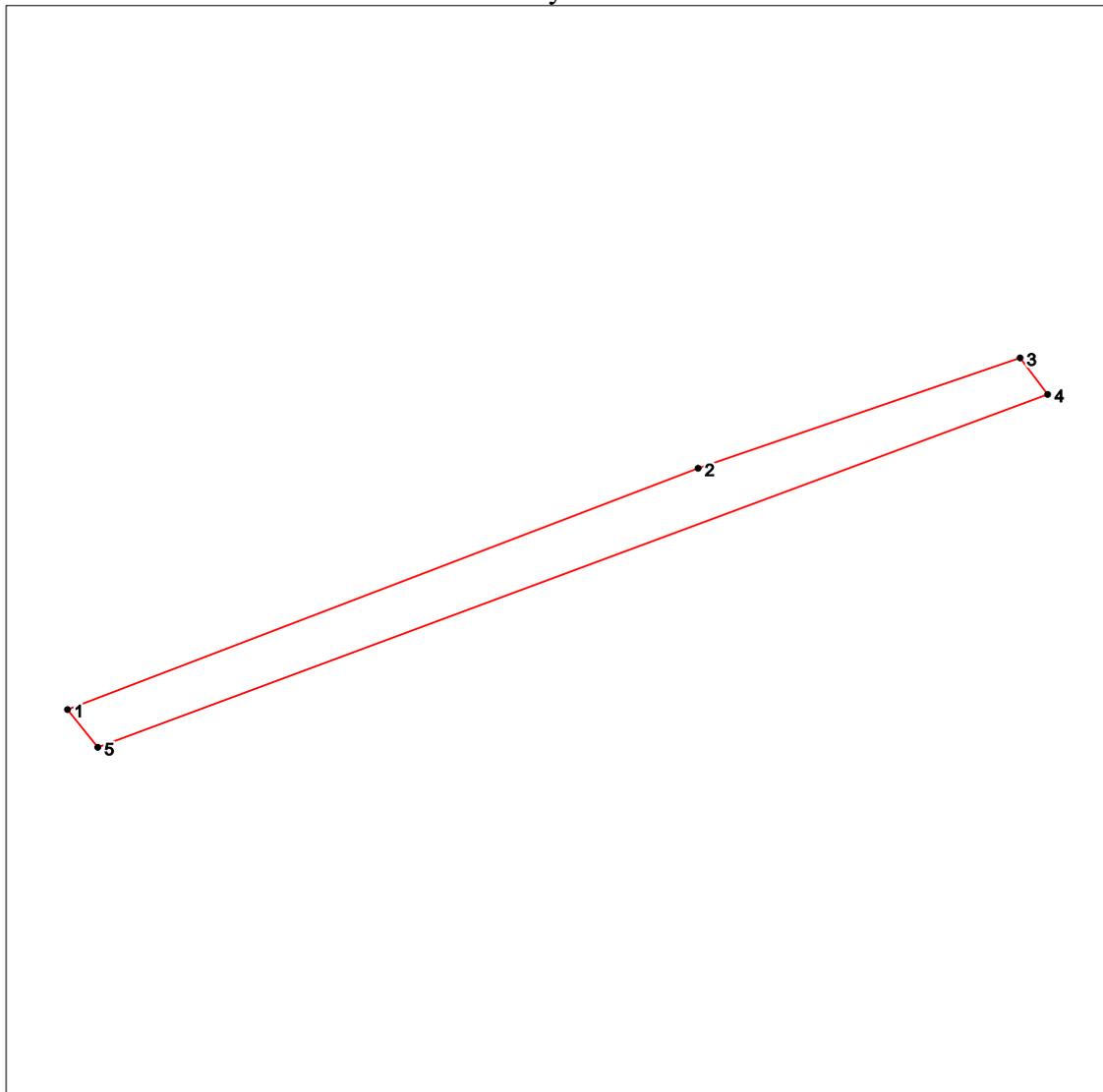
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:1292/чзу1

Площадь участка: 197 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	72°30.9'			595403.19	4544048.82
2	177°59.2'	68°55.3'	42.45	595418.46	4544088.43
3	107°40.2'	70°56.1'	21.40	595425.45	4544108.66
4	73°47.5'	143°15.9'	2.88	595423.14	4544110.38
5	108°02.2'	249°28.4'	63.70	595400.80	4544050.73
		321°26.3'	3.05		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
27



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

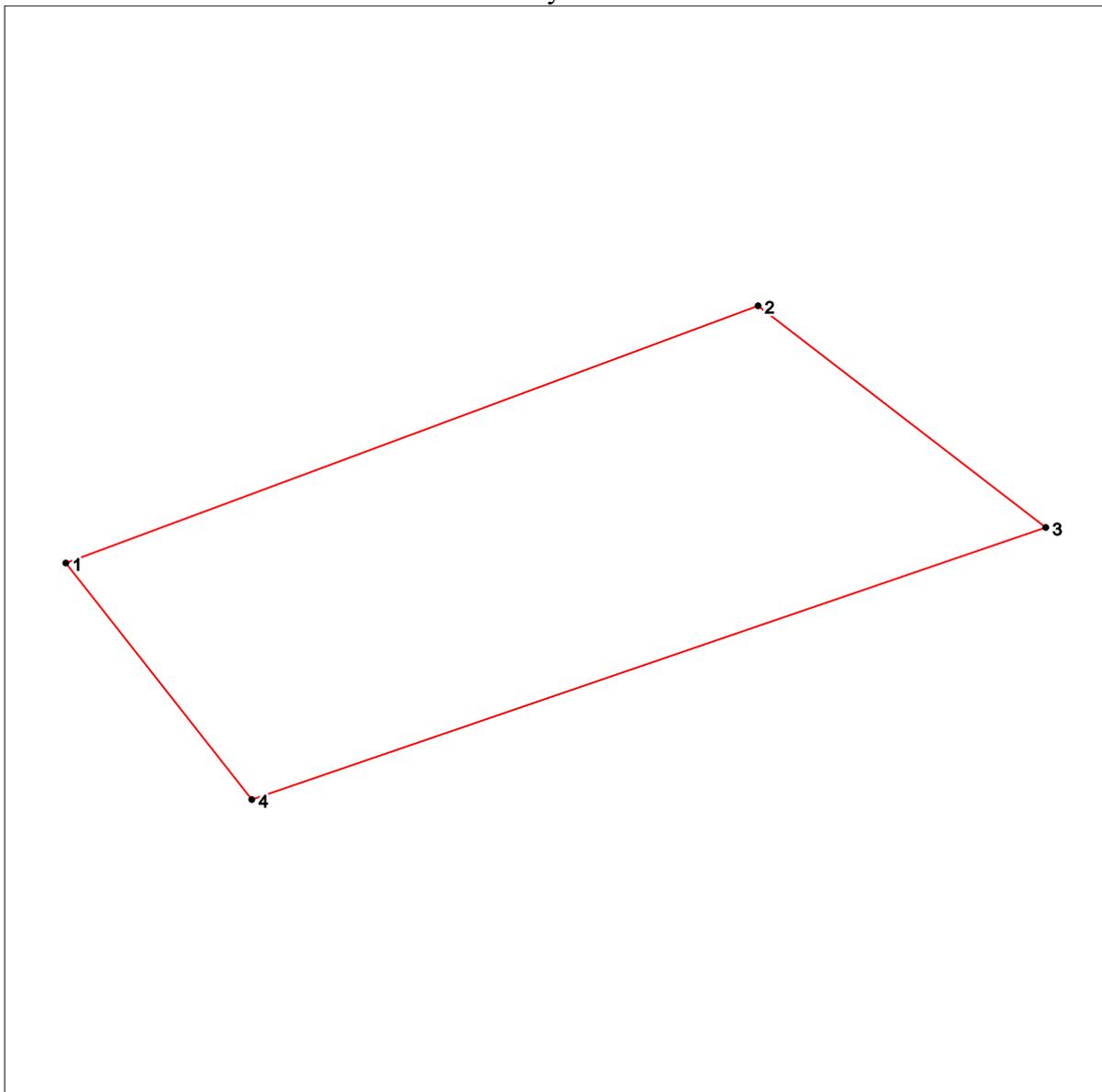
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:23/чзу1

Площадь участка: 151 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	72°30.6'			595423.14	4544110.38
2	121°36.1'	69°27.4'	18.76	595429.72	4544127.95
3	56°53.1'	127°51.2'	9.25	595424.05	4544135.26
4	109°00.1'	250°58.1'	21.31	595417.10	4544115.11
		321°58.0'	7.67		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
28



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

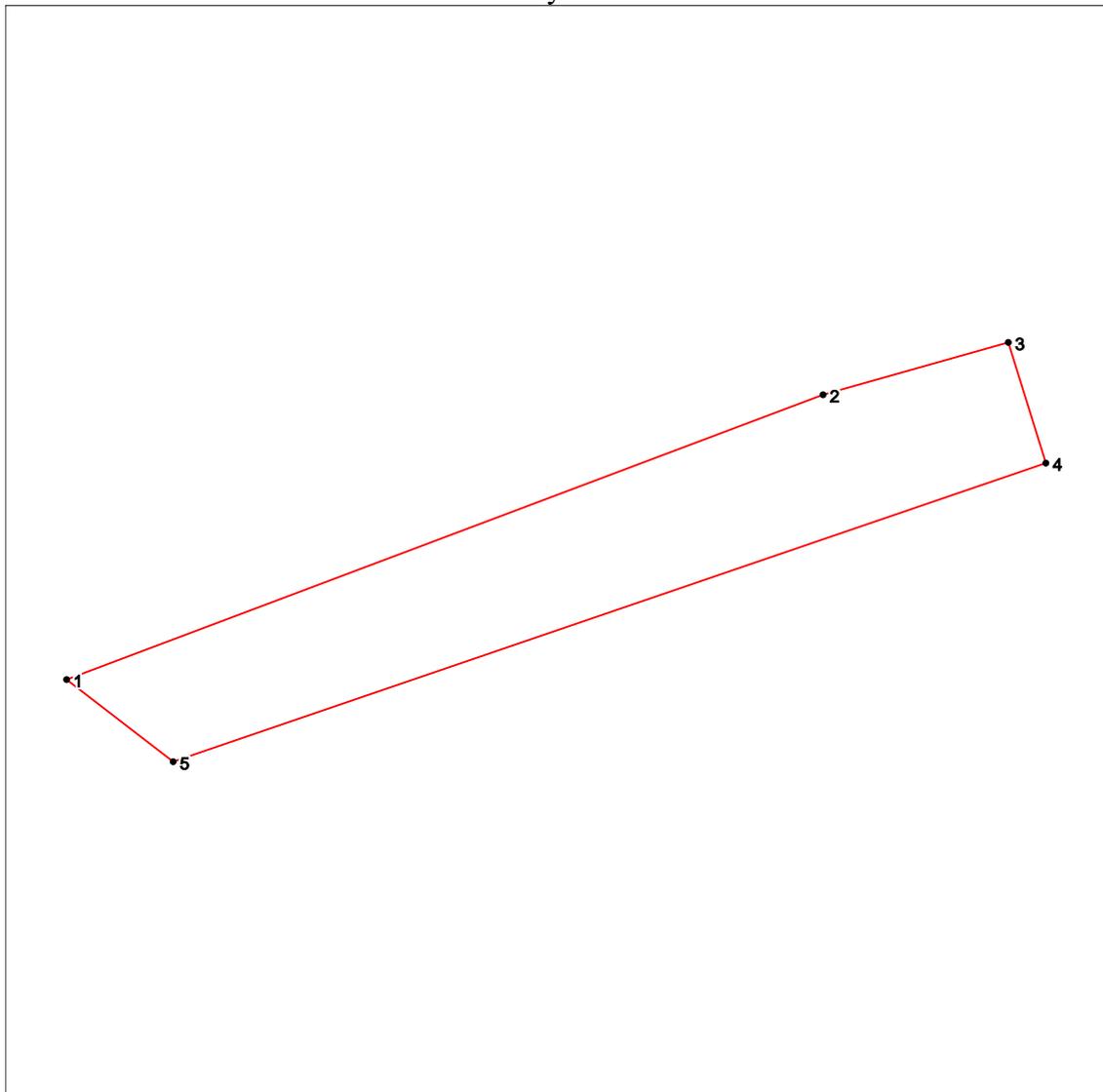
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:39/чзу1

Площадь участка: 575 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	58°38.3'			595429.72	4544127.95
2	175°04.8'	69°13.0'	55.43	595449.39	4544179.78
3	91°17.5'	74°08.2'	13.19	595453.00	4544192.47
4	91°53.0'	162°50.7'	8.71	595444.67	4544195.04
5	123°06.5'	250°57.8'	63.24	595424.05	4544135.26
		307°51.2'	9.25		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
29



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:29/чзу1

Площадь участка: 491 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	72°18.4'	70°57.5'	130.63	595425.45	4544108.66
2	175°45.6'	75°11.9'	59.71	595468.06	4544232.14
3	179°33.3'	75°38.6'	33.07	595483.32	4544289.87
4	119°25.4'	136°13.2'	1.56	595491.52	4544321.91
5	63°02.0'	253°11.2'	13.47	595490.40	4544322.99
6	179°05.1'	254°06.1'	122.30	595486.50	4544310.09
7	179°57.9'	254°08.2'	13.19	595453.00	4544192.47
8	184°55.2'	249°13.0'	55.43	595449.39	4544179.78
9	179°45.6'	249°27.4'	18.76	595429.72	4544127.95
10	106°11.4'	323°15.9'	2.88	595423.14	4544110.38

Схема участка:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

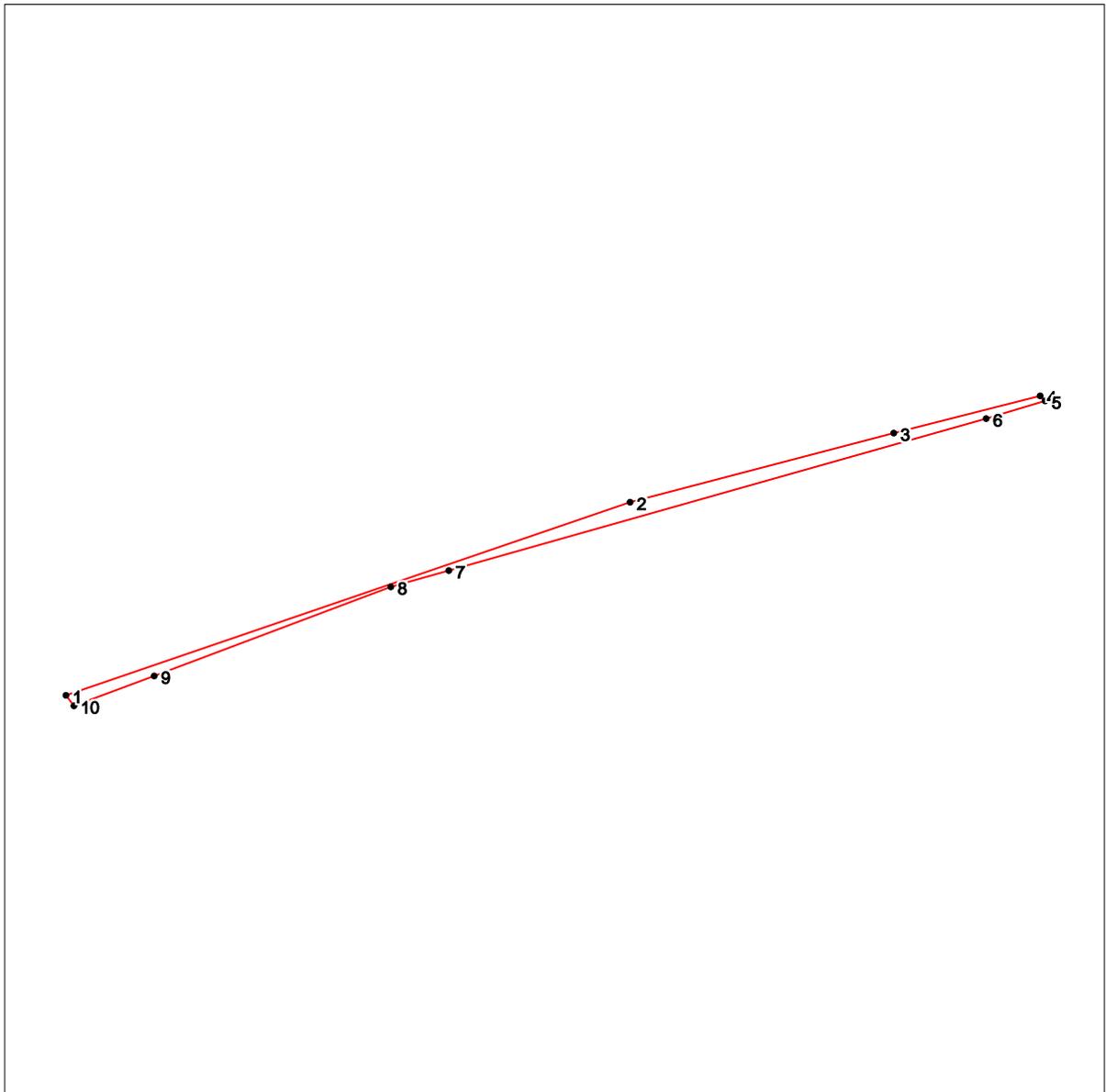
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
30



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

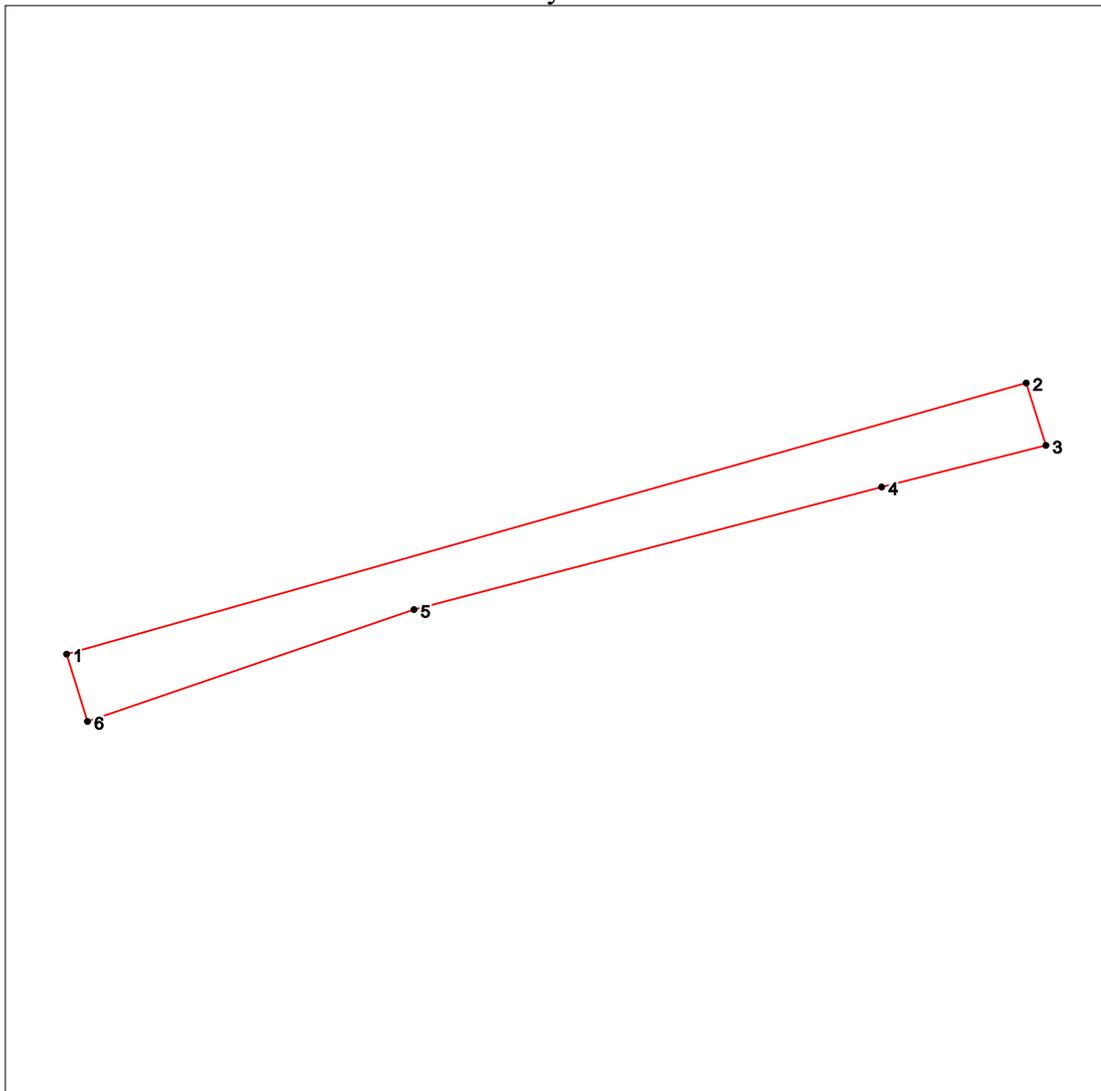
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:1/чзу1

Площадь участка: 893 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	88°44.6'			595453.00	4544192.47
2	91°29.3'	74°06.1'	122.30	595486.50	4544310.09
3	86°57.8'	162°36.8'	8.09	595478.78	4544312.51
4	180°26.6'	255°38.9'	20.78	595473.63	4544292.38
5	184°15.6'	255°12.3'	59.30	595458.49	4544235.04
6	88°06.0'	250°56.7'	42.33	595444.67	4544195.04
		342°50.7'	8.71		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
32



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

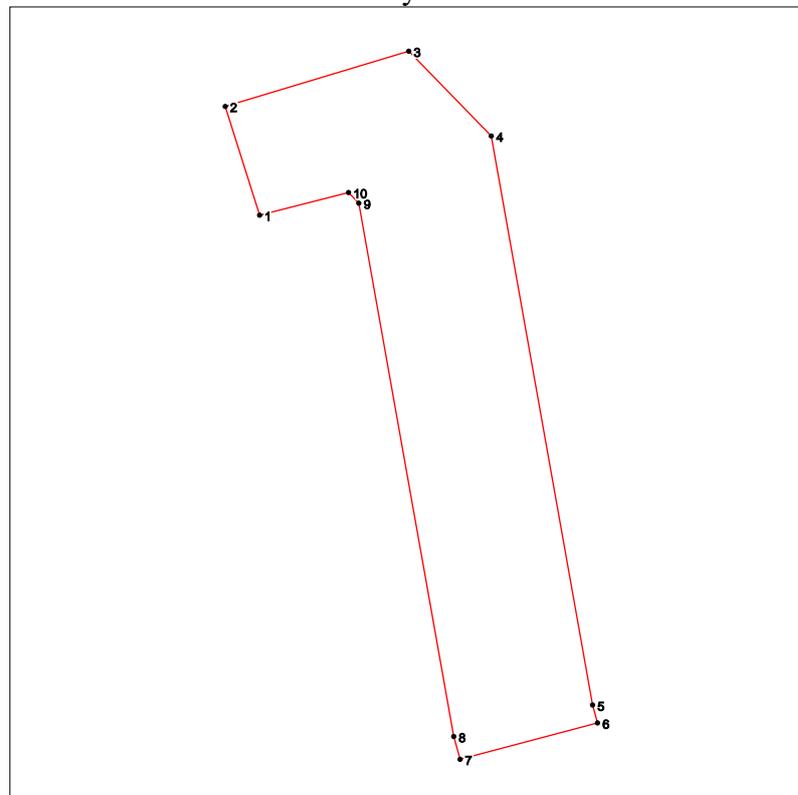
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:19/чзу1

Площадь участка: 541 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	92°59.2'			595478.78	4544312.51
2	89°26.0'	342°35.5'	8.08	595486.49	4544310.09
3	117°08.5'	73°09.5'	13.49	595490.40	4544323.00
4	146°01.9'	136°01.1'	8.35	595484.39	4544328.79
5	185°44.2'	169°59.2'	40.95	595444.06	4544335.91
6	89°11.1'	164°15.0'	1.32	595442.79	4544336.27
7	90°36.2'	255°04.0'	10.00	595440.22	4544326.61
8	174°28.7'	344°27.8'	1.68	595441.83	4544326.16
9	213°46.7'	349°59.1'	38.39	595479.64	4544319.48
10	240°37.6'	316°12.4'	1.05	595479.64	4544319.48
		255°34.7'	6.45	595480.39	4544318.76

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

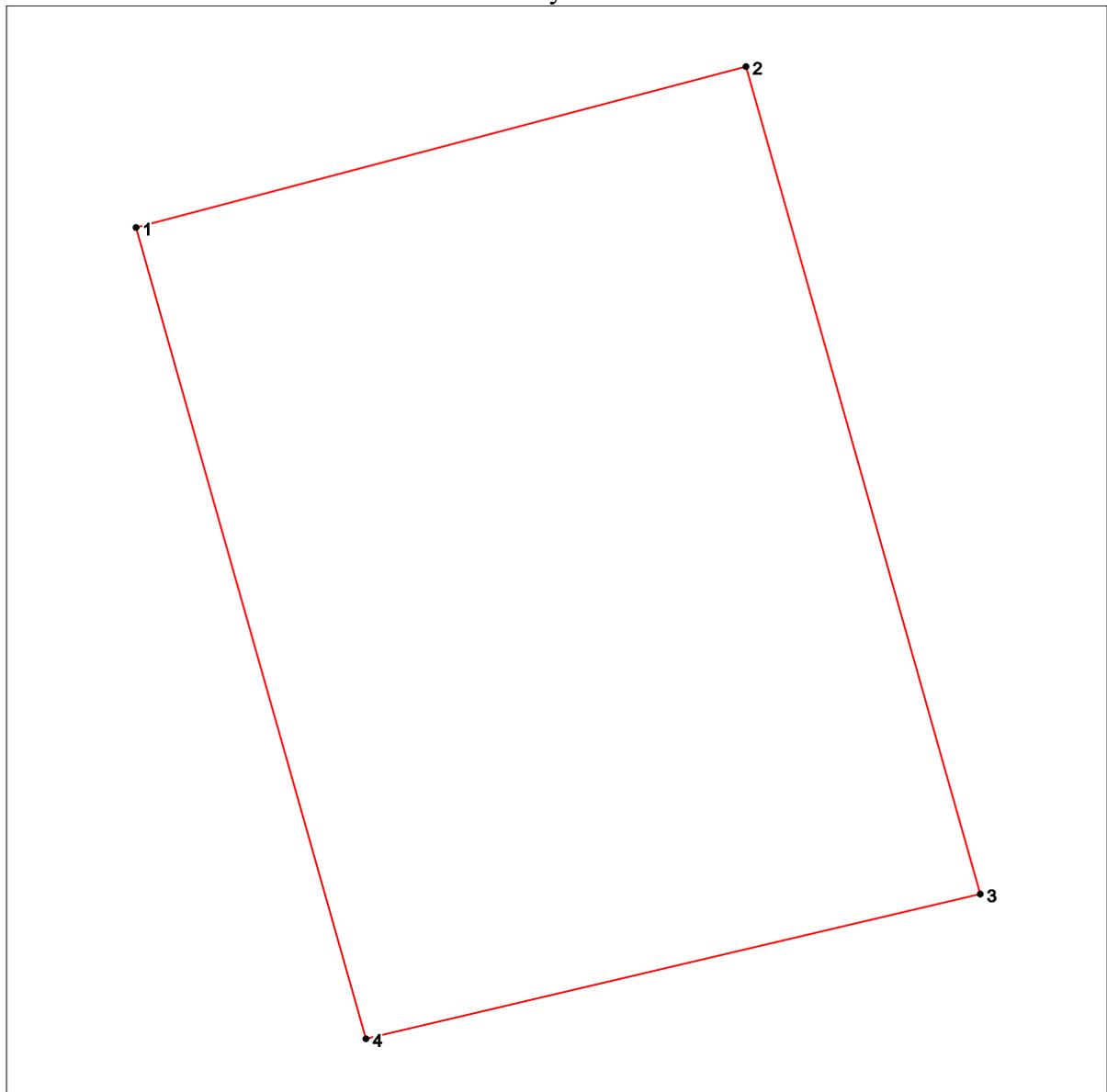
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:1/чзу2

Площадь участка: 136 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°14.6'			595440.22	4544326.61
2	90°44.4'	75°04.0'	10.00	595442.79	4544336.27
3	87°39.8'	164°19.6'	13.73	595429.58	4544339.98
4	92°21.2'	256°39.8'	10.01	595427.27	4544330.24
		344°18.6'	13.45		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
34



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

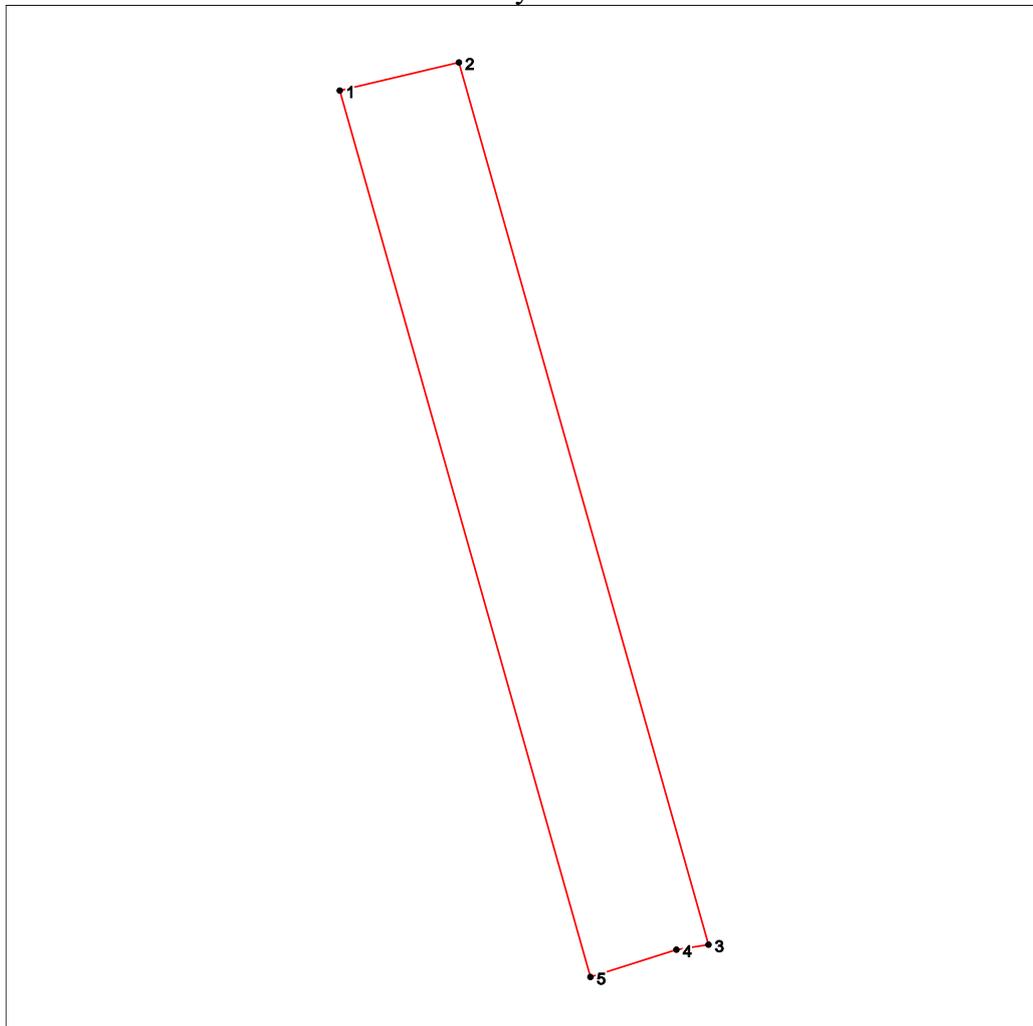
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:3/чзу1

Площадь участка: 755 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	87°39.7'			595427.27	4544330.24
2	92°20.7'	76°39.8'	10.01	595429.58	4544339.98
3	83°20.5'	164°19.2'	75.42	595356.97	4544360.36
4	188°44.9'	260°58.7'	2.65	595356.55	4544357.74
5	87°54.3'	252°13.8'	7.38	595354.30	4544350.72
		344°19.5'	75.79		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
35



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

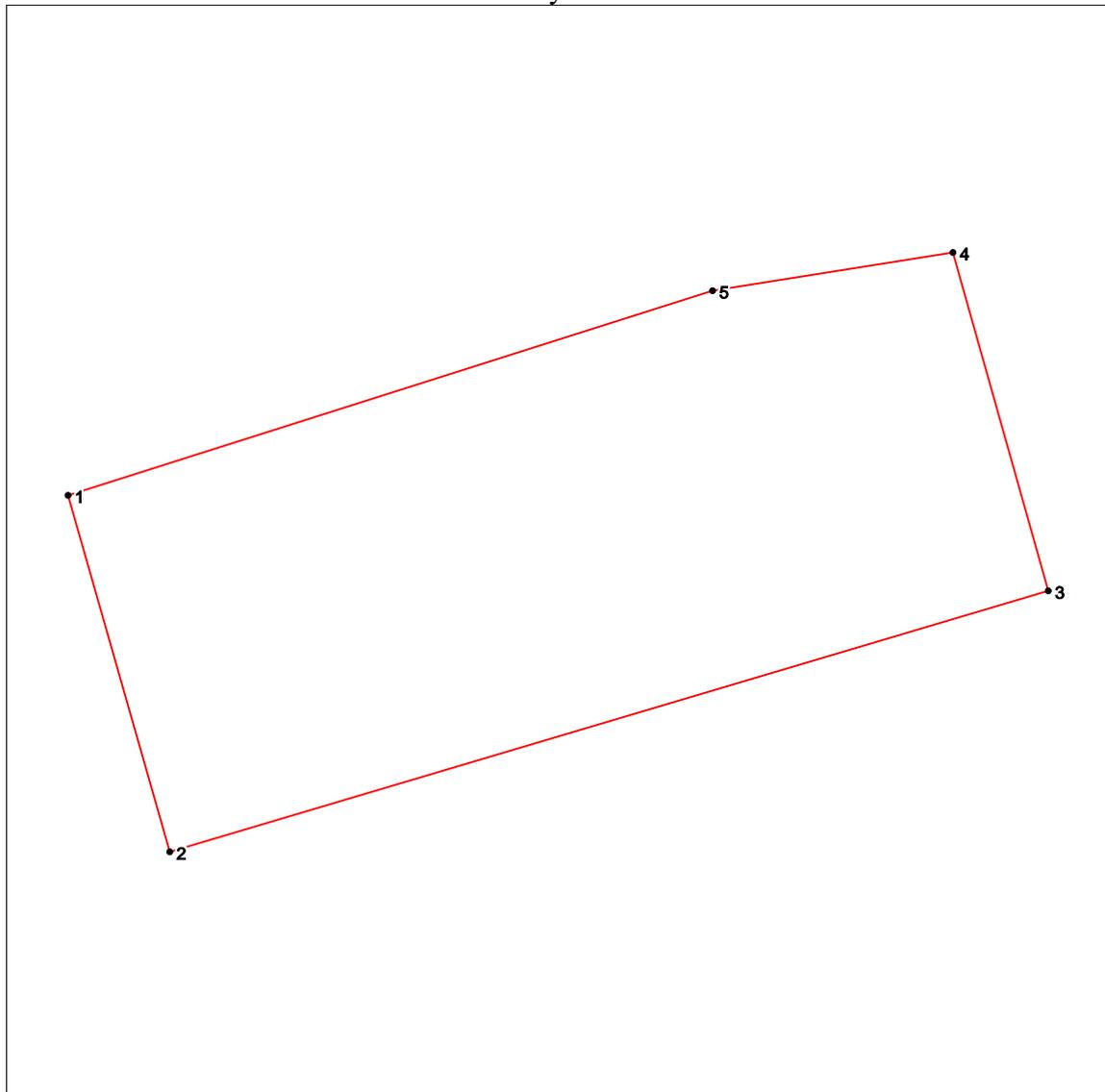
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:252/чзу1

Площадь участка: 41 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	267°56.3'			595354.30	4544350.72
2	271°00.2'	164°17.5'	4.08	595350.38	4544351.82
3	268°57.8'	73°17.3'	10.01	595353.25	4544361.40
4	263°20.8'	344°19.5'	3.86	595356.97	4544360.36
5	188°44.9'	260°58.7'	2.65	595356.55	4544357.74
		252°13.8'	7.38		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
36



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

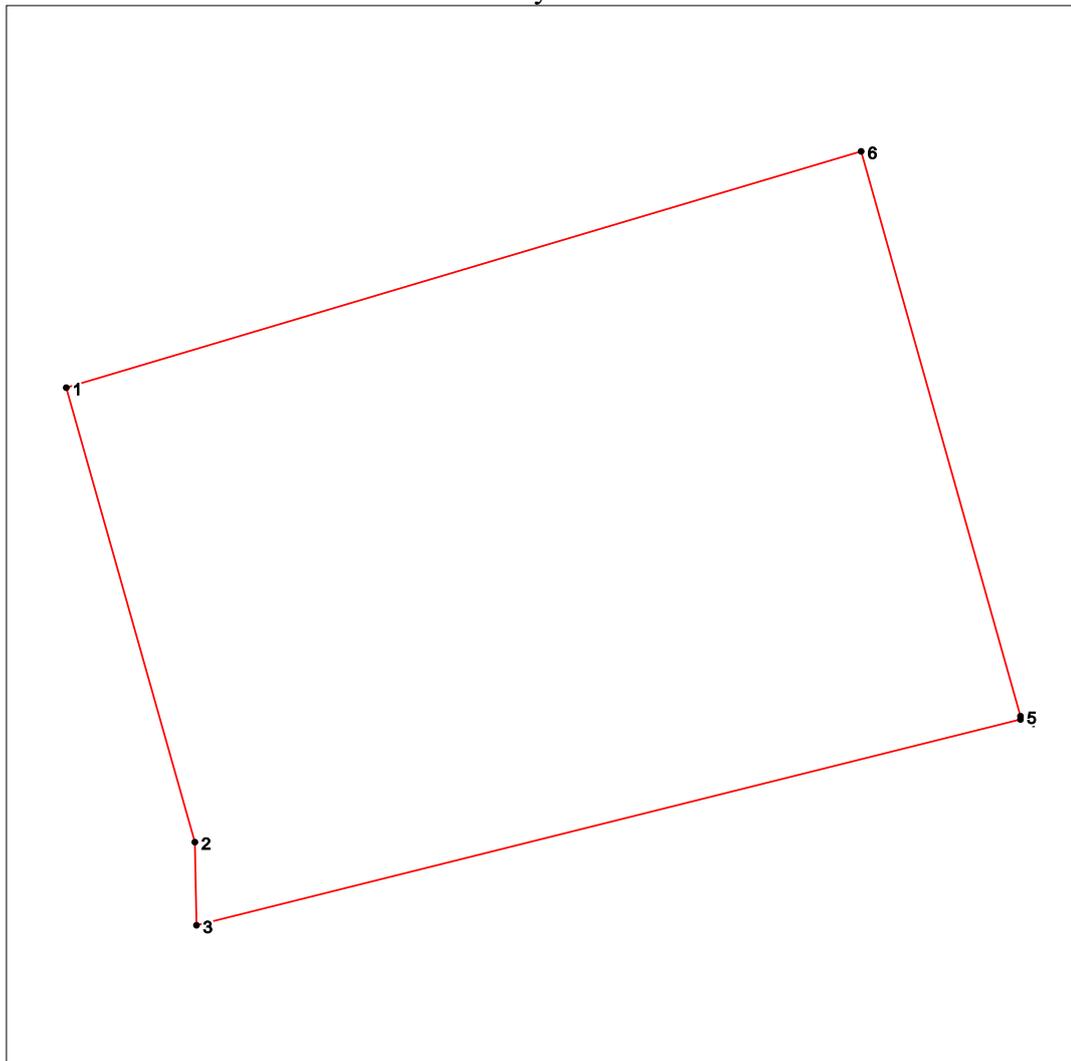
Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0300018:253/чзу1

Площадь участка: 70 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°01.5'			595350.38	4544351.82
2	165°44.3'	164°15.8'	5.73	595344.86	4544353.37
3	282°39.4'	178°31.4'	1.01	595343.85	4544353.40
4	256°12.5'	75°52.0'	10.24	595346.35	4544363.33
5	195°18.3'	359°39.5'	0.04	595346.39	4544363.33
6	271°03.9'	344°21.2'	7.12	595353.25	4544361.40
		253°17.3'	10.01		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
37



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

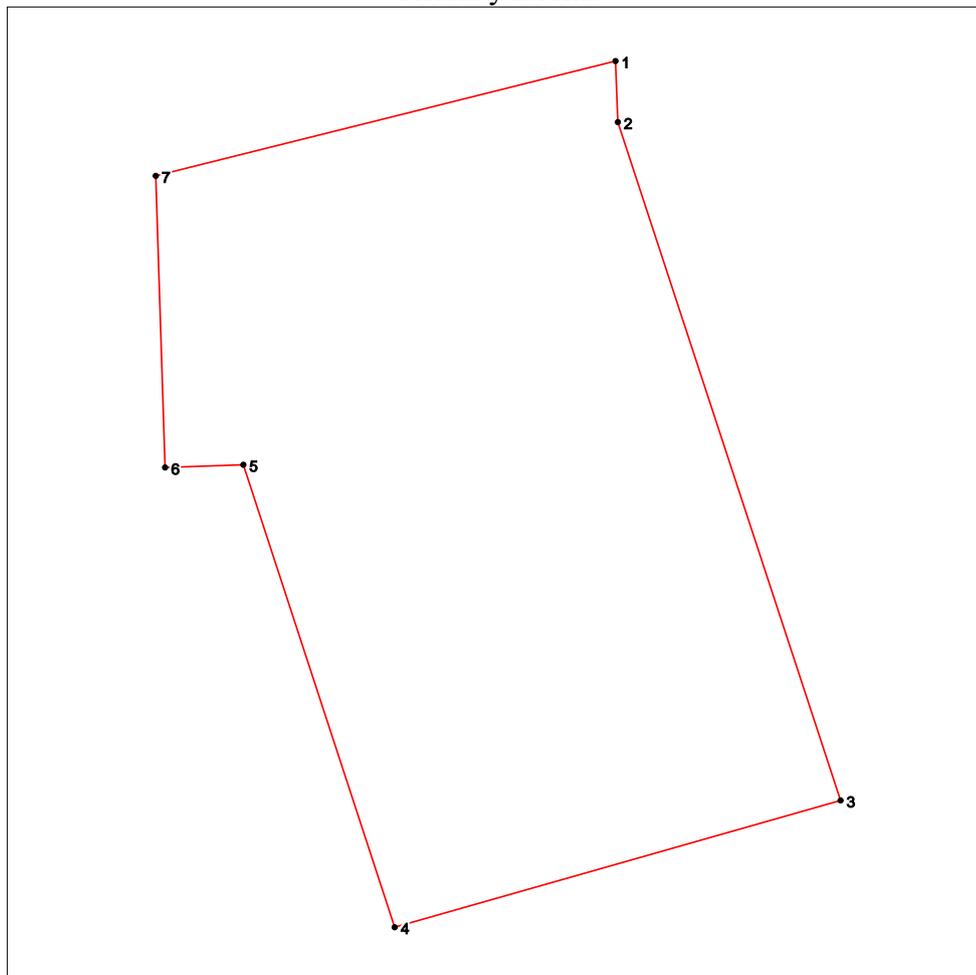
Ведомость координат земельного участка

Преыдуший кадастровый номер: 69:40:0300018:7/чзу1

Площадь участка: 175 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	77°55.8'			595346.35	4544363.33
2	195°57.9'	177°56.1'	1.33	595345.02	4544363.37
3	87°57.5'	161°58.2'	15.53	595330.25	4544368.18
4	92°01.1'	254°00.7'	10.01	595327.50	4544358.56
5	254°01.8'	341°59.7'	10.58	595337.56	4544355.29
6	89°44.8'	267°57.8'	1.69	595337.50	4544353.60
7	102°21.0'	358°13.0'	6.36	595343.85	4544353.40
		75°52.0'	10.24		

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
38



1.3. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

Особенности и порядок установления публичного сервитута в целях размещения линейных объектов определены главой V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации в редакции Закона (далее – ЗК РФ).

Предусмотрено, что публичный сервитут для размещения инженерных сооружений федерального значения устанавливается решением уполномоченного федерального органа исполнительной власти (далее – уполномоченный орган).

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа на основании ходатайства заявителя – организации, являющейся субъектом естественных монополий, в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции.

Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок, при этом отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

Введено единственное исключение, когда публичный сервитут не может быть установлен (пункт 5 статьи 39.39 ЗК РФ) - в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется для:

1. подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;
2. эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;
3. размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

Законом установлены требования к ходатайству об установлении публичного сервитута (статья 39.42 ЗК РФ). В частности, должны быть указаны испрашиваемый срок публичного сервитута, обоснование необходимости

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ПМТ-ПЗ	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



установления публичного сервитута, кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков.

Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы могут быть поданы по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке и способами, которые установлены в соответствии с ЗК РФ для ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Выявление правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута возлагается непосредственно на уполномоченный орган (статья 39.42 ЗК РФ).

Уполномоченный орган принимает решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении в отношении объектов электросетевого хозяйства в течение сорока пяти дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, но не ранее чем тридцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута (статья 39.43 ЗК РФ).

Необходимо отметить, что уполномоченный орган вправе по согласованию с правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, и лицом, подавшим ходатайство об установлении публичного сервитута, утвердить иной вариант границ публичного сервитута, чем предусмотренный ходатайством.

Установлена обязанность уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить решение об установлении публичного сервитута на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута (при их наличии);
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ПМТ-ПЗ	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

В соответствии с Законом публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. Требования к такому соглашению и порядок его заключения между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут, определены в статье 39.47 ЗК РФ.

Законом предусмотрены отдельные положения, устанавливающие требования к сроку публичного сервитута (статья 39.45 ЗК РФ); плате за публичный сервитут (статья 39.46 ЗК РФ); последствиям невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом (статья 39.48 ЗК РФ); особенностям публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 39.49 ЗК РФ); правам и обязанностям обладателя публичного сервитута (статья 39.50 ЗК РФ). При принятии решений о возможности установления публичного сервитута в целях размещения линейного объекта следует руководствоваться нормами указанных положений ЗК РФ.

В частности, следует отметить, что плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

В то же время плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							41



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Предусмотрено, что плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса (в случае отказа от заключения соглашения со стороны правообладателя земельного участка или оспаривания правообладателем земельного участка соглашения в суде).

При наличии отказа или спора с правообладателем земельного участка при заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута, обладатель публичного сервитута, внесший плату за публичный сервитут в депозит нотариуса, вправе осуществлять публичный сервитут до заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута, в том числе выполнять необходимые работы в соответствии с графиком и сроками, которые предусмотрены проектом указанного соглашения, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. А в случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам, обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

Также Законом вносятся корреспондирующие изменения в иные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов. Уточняются положения Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Жилищного, Градостроительного и Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (не распространение его норм в части привлечения субъекта оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут), Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							42



Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет

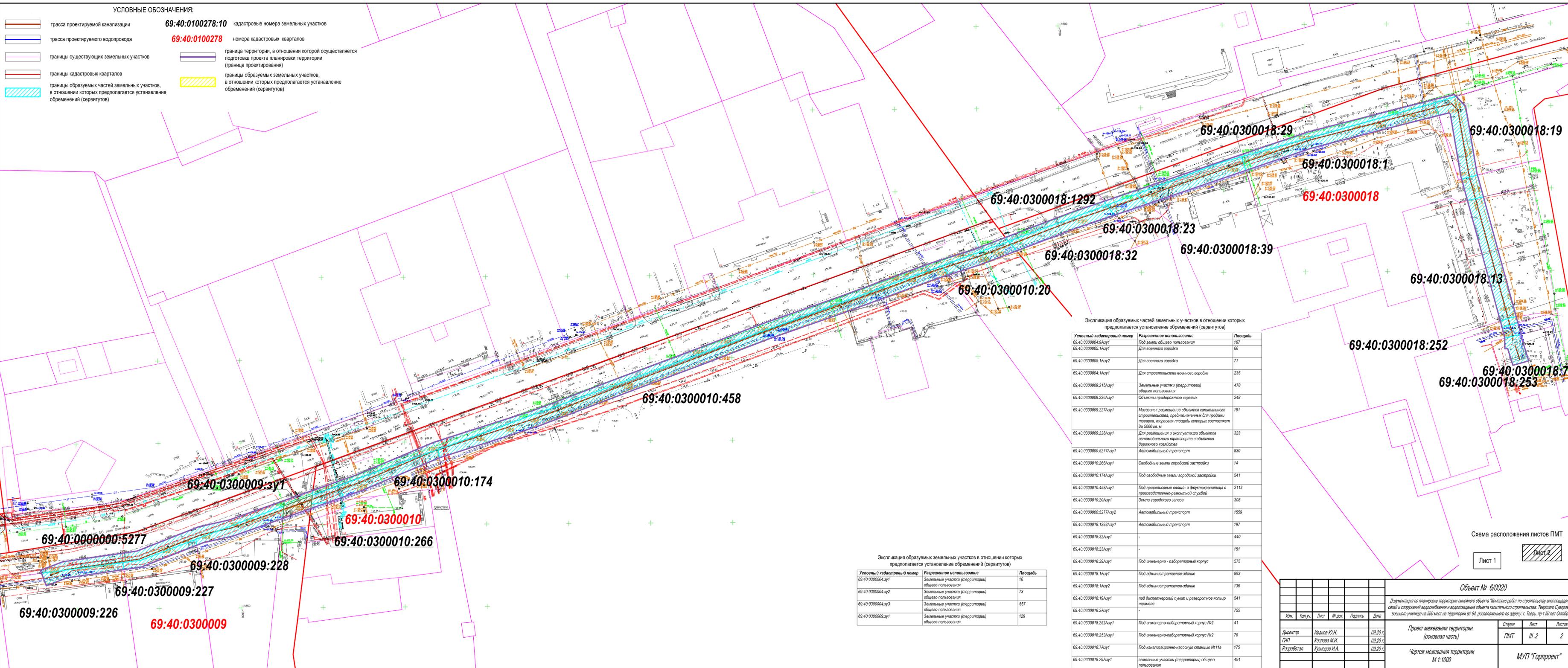
Статьей 11 Закона предусмотрено предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. При регистрации прав на такой земельный участок одновременно в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. В указанном случае принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Ведомости координат устанавливаемых сервитутов указаны ниже.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	ПМТ-ПЗ	Лист
										43

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  трасса проектируемой канализации
-  трасса проектируемого водопровода
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  границы образуемых частей земельных участков, в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов)
- 69:40:0100278:10** кадастровые номера земельных участков
- 69:40:0100278** номера кадастровых кварталов
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
-  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов)



Экспликация образуемых частей земельных участков в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов)

Условный кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0300004:9куч1	Под земли общего пользования	167
69:40:0300005:1куч1	Для военного городка	66
69:40:0300005:1куч2	Для военного городка	71
69:40:0300004:1куч1	Для строительства военного городка	235
69:40:0300009:215куч1	Земельные участки (территории) общего пользования	478
69:40:0300009:226куч1	Объекты придорожного сервиса	248
69:40:0300009:227куч1	Магазины, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь, которая составляет до 5000 кв. м	181
69:40:0300009:228куч1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	323
69:40:0000000:5277куч1	Автомобильный транспорт	830
69:40:0300010:266куч1	Свободные земли городской застройки	14
69:40:0300010:174куч1	Под свободные земли городской застройки	541
69:40:0300010:458куч1	Под прирельсовое овоще- и фруктохранилища с производственно-ремонтной службой	2112
69:40:0300010:20куч1	Земли городского запаса	308
69:40:0000000:5277куч2	Автомобильный транспорт	1559
69:40:0300018:1292куч1	Автомобильный транспорт	197
69:40:0300018:32куч1	-	440
69:40:0300018:23куч1	-	151
69:40:0300018:39куч1	Под инженерно - лабораторный корпус	575
69:40:0300018:1куч1	Под административное здание	893
69:40:0300018:1куч2	Под административное здание	136
69:40:0300018:19куч1	под диспетчерский пункт и разворотное кольцо правая	541
69:40:0300018:3куч1	-	755
69:40:0300018:252куч1	Под инженерно-лабораторный корпус №2	41
69:40:0300018:253куч1	Под инженерно-лабораторный корпус №2	70
69:40:0300018:7куч1	Под канализационно-насосную станцию №11а	175
69:40:0300018:29куч1	земельные участки (территории) общего пользования	491

Экспликация образуемых земельных участков в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов)

Условный кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0300004:3куч1	Земельные участки (территории) общего пользования	16
69:40:0300004:3куч2	Земельные участки (территории) общего пользования	73
69:40:0300004:3куч3	Земельные участки (территории) общего пользования	557
69:40:0300009:3куч1	Земельные участки (территории) общего пользования	129

69:40:0300018:252

69:40:0300018:13

69:40:0300018:7
69:40:0300018:253

69:40:0300010:458

69:40:0300018:1292

69:40:0300018:23

69:40:0300018:32

69:40:0300018:39

69:40:0300018:1

69:40:0300018:19

69:40:0300009:3куч1

69:40:0300010:174

69:40:0300010

69:40:0300010:266

69:40:0300009:228

69:40:0300009:227

69:40:0300009:226

69:40:0300009

69:40:0000000:5277

Схема расположения листов ПМТ



Лист 1

Объект № 6/0020

Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству инженерных сетей и сооружений аэрозольной и водопользования объекта капитального строительства: Творческого Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/п 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Иванов Ю.Н.			09.20 г.	Проект межевания территории (основная часть)	ПМТ	III.2	2
ГИП		Козлова М.И.			09.20 г.				
Разработал		Жуковцев И.А.			09.20 г.	Чертеж межевания территории М 1:1000			

МУП "Торпроект"

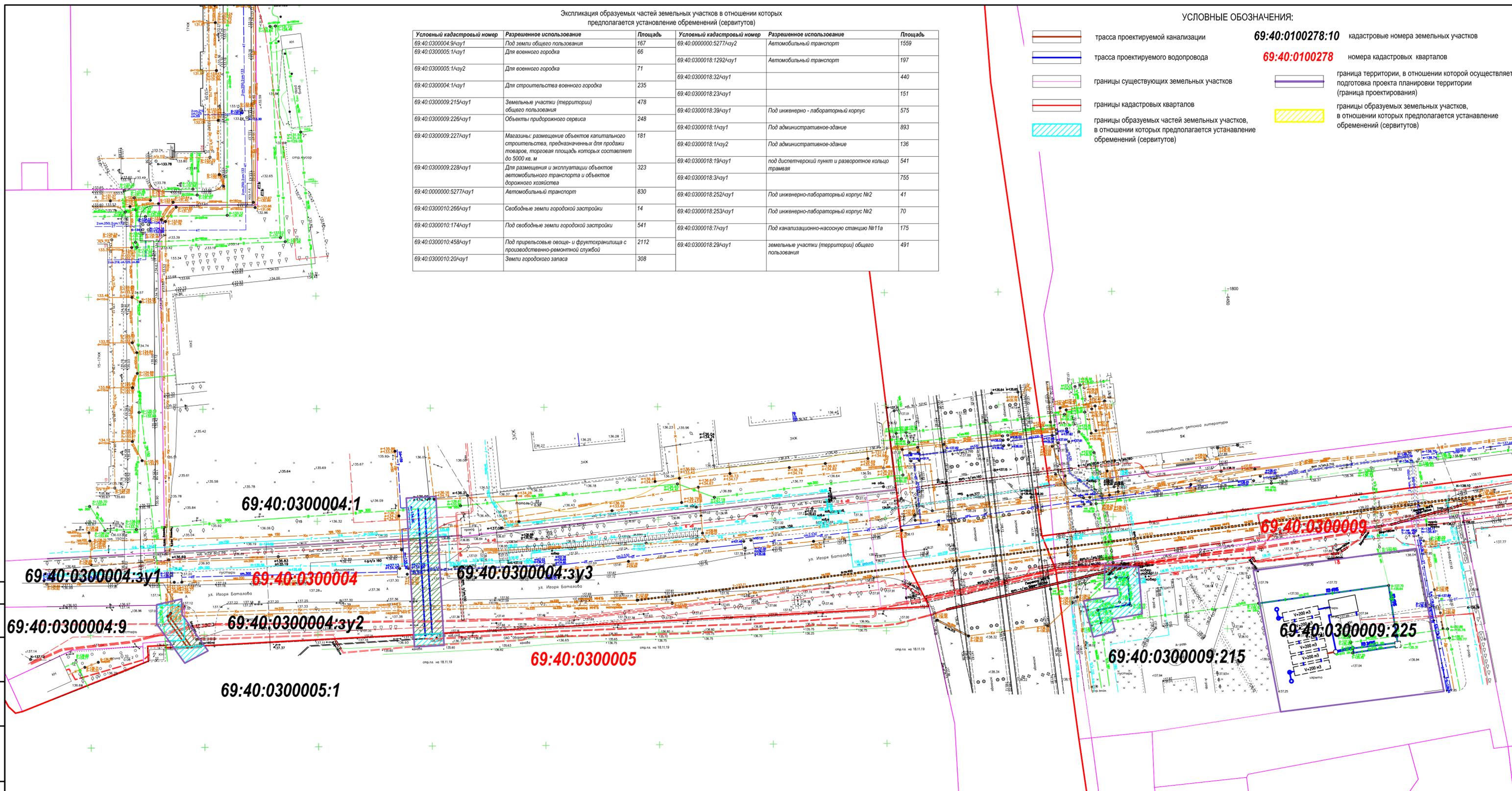
Создано: []
Взам. инв. № []
Подп. и дата []
Инв. № подл. []

Экспликация образуемых частей земельных участков в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов)

Условный кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь	Условный кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0300004:9/ку1	Под земли общего пользования	167	69:40:0000000:5277/ку2	Автомобильный транспорт	1559
69:40:0300005:1/ку1	Для военного городка	66	69:40:0300018:1292/ку1	Автомобильный транспорт	197
69:40:0300005:1/ку2	Для военного городка	71	69:40:0300018:32/ку1		440
69:40:0300004:1/ку1	Для строительства военного городка	235	69:40:0300018:23/ку1		151
69:40:0300009:215/ку1	Земельные участки (территории) общего пользования	478	69:40:0300018:39/ку1	Под инженерно-лабораторный корпус	575
69:40:0300009:226/ку1	Объекты придорожного сервиса	248	69:40:0300018:1/ку1	Под административное здание	893
69:40:0300009:227/ку1	Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	181	69:40:0300018:1/ку2	Под административное здание	136
69:40:0300009:228/ку1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	323	69:40:0300018:19/ку1	под диспетчерский пункт и разворотное кольцо трамвая	541
69:40:0000000:5277/ку1	Автомобильный транспорт	830	69:40:0300018:3/ку1		755
69:40:0300010:266/ку1	Свободные земли городской застройки	14	69:40:0300018:252/ку1	Под инженерно-лабораторный корпус №2	41
69:40:0300010:174/ку1	Под свободные земли городской застройки	541	69:40:0300018:253/ку1	Под инженерно-лабораторный корпус №2	70
69:40:0300010:458/ку1	Под прирельсовые овоще- и фруктохранилища с производственно-ремонтной службой	2112	69:40:0300018:7/ку1	Под канализационно-насосную станцию №11а	175
69:40:0300010:20/ку1	Земли городского запаса	308	69:40:0300018:29/ку1	земельные участки (территории) общего пользования	491

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  трасса проектируемой канализации
-  трасса проектируемого водопровода
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  границы образуемых частей земельных участков, в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов)
-  69:40:0100278:10 кадастровые номера земельных участков
-  69:40:0100278 номера кадастровых кварталов
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
-  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов)



Экспликация образуемых земельных участков в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов)

Условный кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0300004:3у1	Земельные участки (территории) общего пользования	16
69:40:0300004:3у2	Земельные участки (территории) общего пользования	73
69:40:0300004:3у3	Земельные участки (территории) общего пользования	557
69:40:0300009:3у1	Земельные участки (территории) общего пользования	129

Схема расположения листов ПМТ



Лист 2

Объект № 6/0020

Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 500 мест на территории в/п 64, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября."

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов	
Директор	Иванов Ю.Н.				09.20 г.	Проект межевания территории (основная часть)	ПМТ	III.1	
ГИП	Козлова М.И.				09.20 г.				
Разработал	Кузнецов И.А.				09.20 г.	Чертеж межевания территории			
							M 1:1000	МУП "Горпроект"	

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории
линейного объекта**

Документация по планировке территории линейного объекта «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»

IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.**

Чертежи.

г. Тверь 2020

IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории линейного объекта «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0020

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

И.А. Кузнецов

Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Обоснование	2
Чертежи	
IV.1. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1 : 1000	IV.1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	6/0020-ПЗ						Исполн.	Кузнецов	Дата	09.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			П	2	3											
												Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»				

Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Граница проектирования начинается от улицы 1-я РЕСпубликанская, проходит вдоль пр. 50 лет Октября до здания Суворовского училища. Проектируемая напорная канализация проходит по землям общего пользования, а также по участкам, находящимся в частной собственности.

Участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий. Данные указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери (утв. решением Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003г.

Участок проектирования расположен примерно в 3 км от центра города. В соответствии с письмом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области объекты культурного наследия на проектируемых участках отсутствуют. В соответствии с Генеральным планом г. Твери (утверждён Решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394), решение Тверской городской Думы №108 от 03.07.2019 "О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) "Об утверждении генерального плана города Твери") проектируемые земельные участки расположены в шумовой зоне аэродрома.

Размещение напорной канализации и водопровода в санитарно-защитной зоне не противоречит действующему законодательству.

В границах проектирования расположены существующие сети канализации, электрические кабели, линии электропередачи, водопровод и теплотрасса.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Охранная зона распределительных сетей газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Охранная зона электросетей установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6/0020-ПЗ

Лист
2

Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".

Охранная зона кабеля связи установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону для всех видов прокладок, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода при бесканальной прокладке (основание - Постановление администрации г. Твери №1116 от 16 сентября 2014 г. «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в г. Твери»).

Технические зоны сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации установлены в соответствии с табл.16 СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Изн. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6/0020-ПЗ					Лист
					3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- трасса проектируемой канализации
- трасса проектируемого водопровода
- границы существующих земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- зона санитарной охраны источника водоснабжения (1-ый пояс артезианской скважины)
- охранная зона кабельных линий
- охранная зона газопровода
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона ЛЭП
- техническая зона канализации
- технический коридор водопровода
- санитарно-защитные зоны, устанавливаемые по СанПиН

Схема расположения листов ПМТ



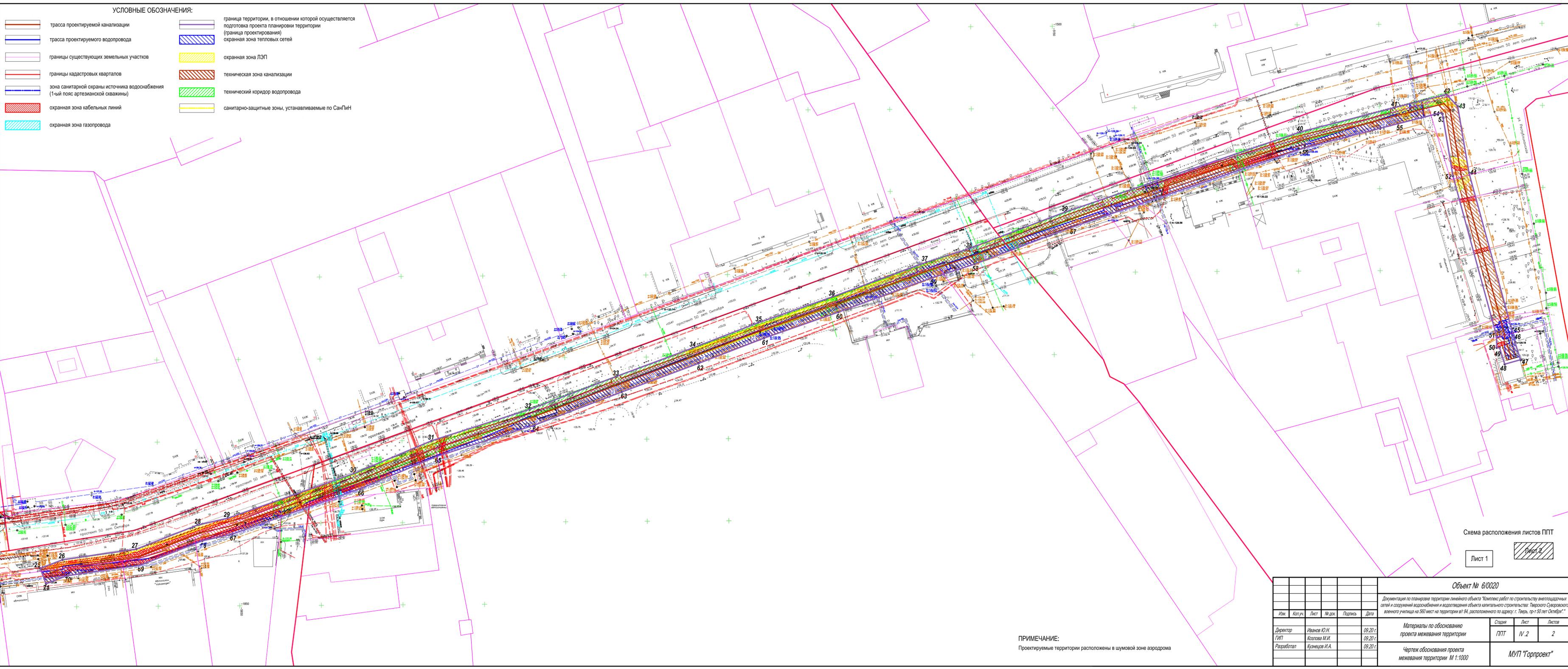
ПРИМЕЧАНИЕ:
Проектируемые территории расположены в шумовой зоне аэродрома

Объект № 6/0020							
Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 500 мест на территории в/п 64, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Иванов Ю.Н.				09.20 г.		
ГИП	Козлова М.И.				09.20 г.		
Разработал	Кузнецов И.А.				09.20 г.		
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	IV.1	
				Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	МУП "Горпроект"		

Создано: _____
Вариант: _____
Лист: _____
Изд. №: _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  трасса проектируемой канализации
-  трасса проектируемого водопровода
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  зона санитарной охраны источника водоснабжения (1-ый пояс артезианской скважины)
-  охранная зона кабельных линий
-  охранная зона газопровода
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
-  охранная зона тепловых сетей
-  охранная зона ЛЭП
-  техническая зона канализации
-  технический коридор водопровода
-  санитарно-защитные зоны, устанавливаемые по СанПиН



ПРИМЕЧАНИЕ:
Проектируемые территории расположены в шумовой зоне аэродрома



Объект № 6/0020					
Документация по планировке территории линейного объекта "Комплекс работ по строительству вентиляционных сетей и сооружению аэродообитания и воздухоочистки объектов капитального строительства: Творческого Суворовского военного училища на 500 мест на территории в/п 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Иванов Ю.Н.	09.20 г.			
ГИП	Козлова М.И.	09.20 г.			
Разработал	Жулицев И.А.	09.20 г.			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000				ППТ	IV.2
				Листов	2
МУП "Торпроект"					

Создано: _____
Подп. и дата: _____
Имя и подп.: _____